



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DI ALCUNI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS – LOTTO 2.**

In data 19/4/2024 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°3382/2024 prot. n. 63543 datato 16/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

**Premesso**

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1797/2023, prot. n. 211670 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture di alcuni edifici di parco d'Orleans – Lotto 2”**, CIG B0E3579E68, CUP B74D22001000005 dell'importo complessivo di € 2.250.000,00, di cui €1.827.630,92 a base di gara così ripartiti: € 1.796.961,05 per importo lavori soggetti a ribasso, € 30.669,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 422.369,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2188/2024 prot. n. 45920 del 21/3/2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 27/3/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 50704



alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti:

1. Civiesse s.r.l. P.I. 02581640840
2. Research Consorzio Stabile P.I. 05041951210
3. Camedil Costruzioni s.r.l. P.I. 05387190829
4. Elettrocostruzioni s.r.l. P.I. 00080150857
5. Consorzio ITM P.I. 04683370409
6. Consorzio Stabile F2B P.I. 13307471006
7. I.G. Group s.r.l. P.I. 08066161004
8. GFF Impianti s.r.l. P.I. 03046600874
9. Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro - cons.coop. - società cooperativa P.I. 00140990409
10. ALP Consorzio Stabile P.I. 03546470836

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 18/4/2024;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 8 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro - cons.coop. - società cooperativa e ALP Consorzio Stabile.

Il Seggio di gara procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle 8 imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell'allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 8;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;



- numero offerte mediate 6;
- media delle offerte 30,2972%;
- media degli scarti 1,8482%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,061002337;
- soglia di anomalia 36,3566%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa Camedil Costruzioni s.r.l., con un ribasso del 32,938%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta del Consorzio Stabile Research con il ribasso del 32,899%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dall'impresa Camedil Costruzioni s.r.l.,

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Camedil Costruzioni s.r.l., con il ribasso del 32,938%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle otto imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche  
di verbalizzante



**ALLEGATO A**

<b>Lavori di installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture di alcuni edifici di parco d'Orleans – Lotto 2</b>		
<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	Camedil Costruzioni s.r.l.	32,938%
2	Research Consorzio Stabile	32,899%
3	I.G. Group s.r.l.	32,71%
4	GFF Impianti s.r.l.	30,8273%
5	Elettrocostruzioni s.r.l.	30,25%
6	Civiesse s.r.l.	29,8989%
7	Consorzio Stabile F2B	25,198%
8	Consorzio ITM	1,6%