



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2024 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti con cui sono state istituite le Aree dirigenziali dell'Amministrazione centrale e adottate le relative pesature;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07.04.2023 per anni tre;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. n. 06/97 Rep. n. 1795/2023, Prot. n. 211668 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32" CUP: B72B22000670005 dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui € 1.298.283,15 a base di gara così ripartiti: € 1.124.073,99 per importo lavori soggetti a



ribasso, € 174.209,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 651.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30.06.2024;

CONSIDERATO che il presente progetto, rientra nel "Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2024" ed è inserito nel Programma triennale 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 21/12/2023 con Delibera n. 06/85 Rep. 1721/2023 – Prot. n. 211594 del 22/12/2024 e, in particolare nell'Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno;

PRESO ATTO del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

PRESO ATTO che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ_DM1274B_ARCHIRAFI_24_32, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili e sul Progetto PJ_UTILE_DM1274B_ARCHIRAFI_24_32, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1795/2023, prot. n. 211668 del 22/12/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 2922/2022 - Prot. n. 66548 del 29/6/2022 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'ing. Olga Maggio;

VISTI i verbali di validazione del progetto in questione datati 11/7/2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e il successivo verbale integrativo del 20/12/2023 in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi, resi dal RUP, ing. Olga Maggio, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 1885/2024 prot. n. 39300 del 12/03/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rappa Maria Rosaria, l'incarico di Responsabile di procedimento per



la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;

VISTA l'estrema urgenza connessa all'obbligo di pervenire entro il 30/6/2024, pena la perdita del finanziamento, all'avvio dei lavori di che trattasi, così come indicato dal decreto n. 1274 del Ministero dell'Università e la Ricerca del 10/12/2021;

CONSIDERATA inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

VISTA l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

RITENUTO pertanto, di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto almeno n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG2 per la classifica III-bis, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

RITENUTO che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la categoria OG2 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D. Lgs 36/2023 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2;



VISTO il capitolato speciale di appalto - parte amministrativa;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023;

DECRETA

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.298.283,15 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32", CIG B0E633F46B dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1795/2023, prot. n. 211668 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare almeno n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e ai sensi del D. Lgs 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli