



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI
E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32**



TAV.14

Relazione fotografica

IL DIRIGENTE

ing. Antonio Sorce

Il R. U.P.

ing. Olga Maggio

IL RETTORE

Prof. Massimo Midiri

PROGETTISTI

arch. Rosalba Musumeci

arch. Giuseppe Rotolo

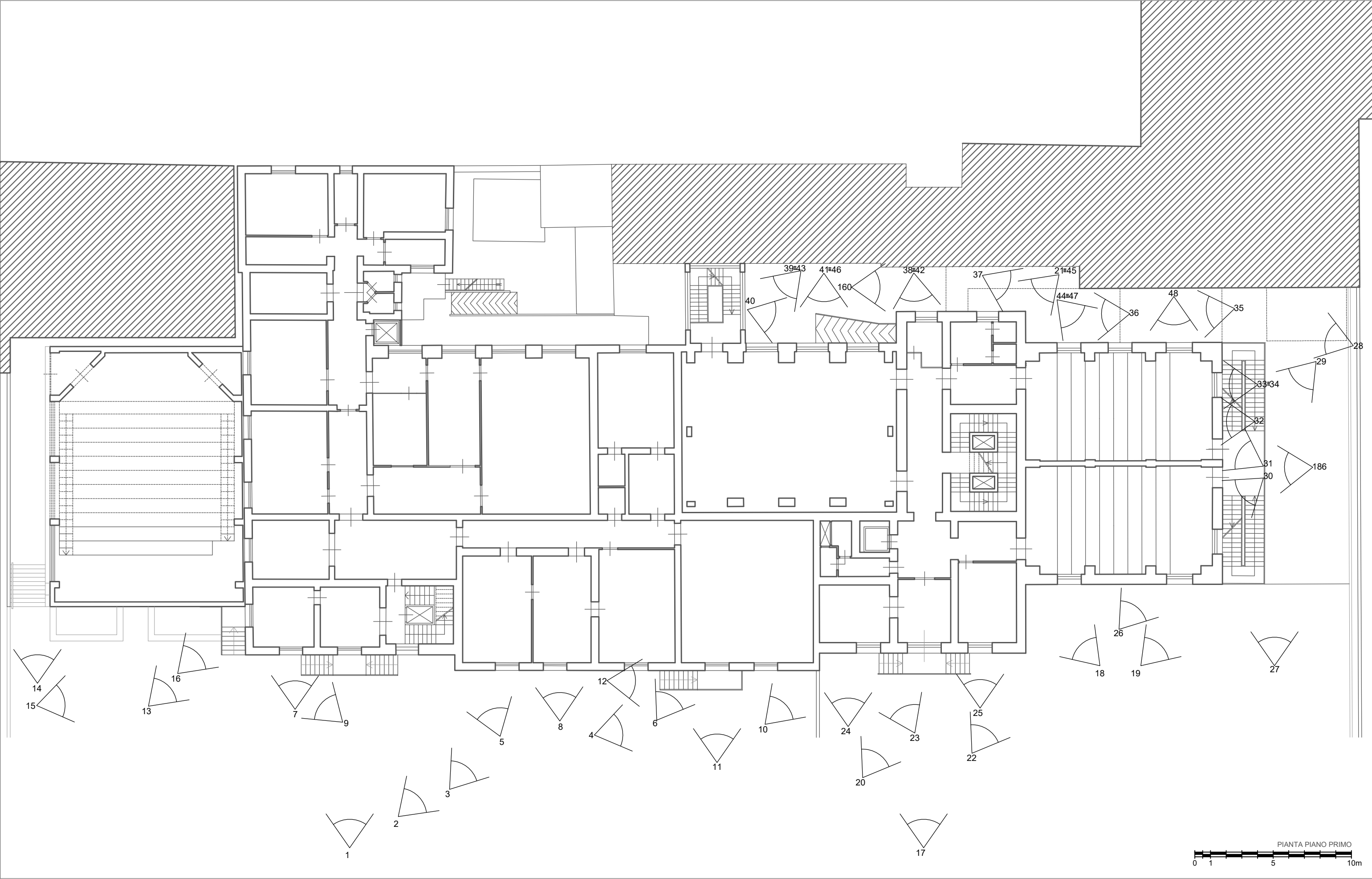
COLLABORATORI

ing. Andrea Cerasola

arch. Dafne Di Girolamo

DATA : Luglio 2022

REV.01 NOVEMBRE 2023



Prospetto A

Via Archirafi n. 24-28



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Dettaglio degrado cornicione di coronamento:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Patina biologica.

Dettaglio degrado muro:

- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;



Foto 6



Foto 7

Dettaglio degrado infissi:

- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso
- Mancanza di porzione della cornice di coronamento della finestra;
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Degrado delle persiane lignee: principio di marcescenza data dall'alterazione di temperatura e umidità.



Foto 8

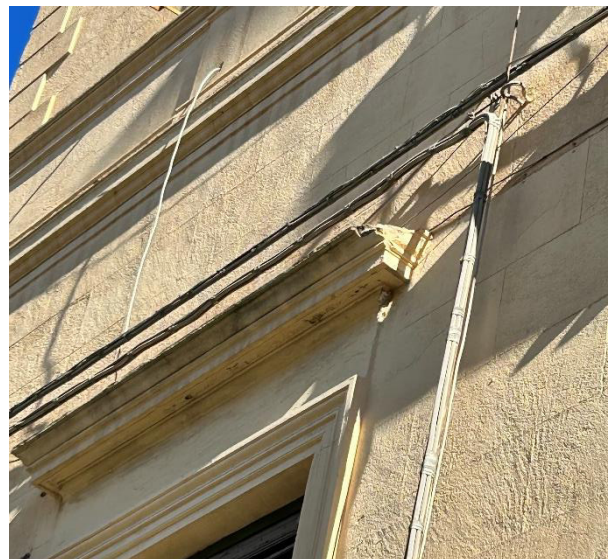


Foto 9



Foto 10

Dettaglio degrado basamento e muro piano terra:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



Foto 11

Dettaglio degrado basamento e muro piano terra:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Lesione;
- Degrado elementi in cemento armato.



Foto 12

Degradi scala:

- Forte presenza di ruggine nella ringhiera;
- Deposito superficiale sul rivestimento di marmo dei gradini.

Degradi muro:

- Rigonfiamenti;
- Distacco e caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Presenza di cavi e tubazioni impropri.

Via Archirafi n. 30-32



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Dettaglio degrado basamento e muro piano terra:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Lesione;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Degrado elementi in cemento armato.



Foto 21

Dettaglio degrado basamento e muro piano terra:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.

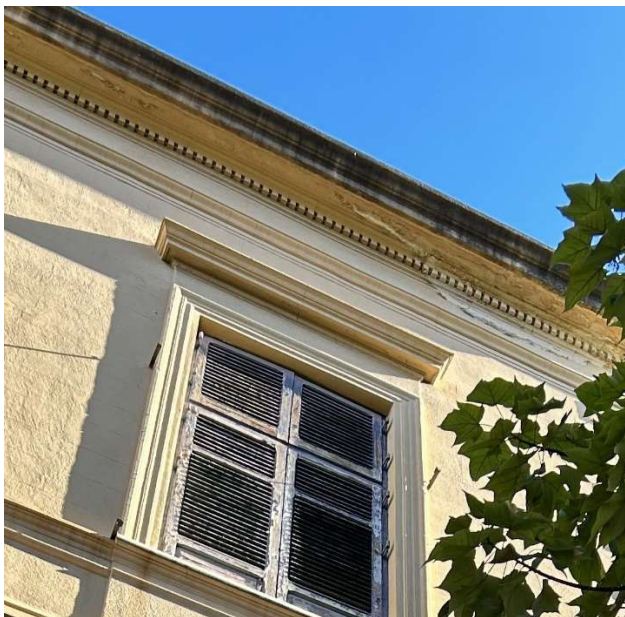


Foto 22



Foto 23



Foto 24

Dettaglio degrado cornicione di coronamento:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Patina biologica.

Dettaglio degrado muro:

- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



Foto 25

Dettaglio degrado infissi:

- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Degrado delle persiane lignee: principio di marcescenza data dall'alterazione di temperatura e umidità.



Foto 26

Dettaglio degrado infissi:

- Leggera presenza di ruggine.

Prospetto B



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Dettaglio degrado cornicione di coronamento:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Patina biologica.

Dettaglio degrado muro:

- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;

Dettaglio degrado infissi:

- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso
- Degrado delle persiane lignee: principio di marcescenza data dall'alterazione di temperatura e umidità.

Prospetto C



Foto 27

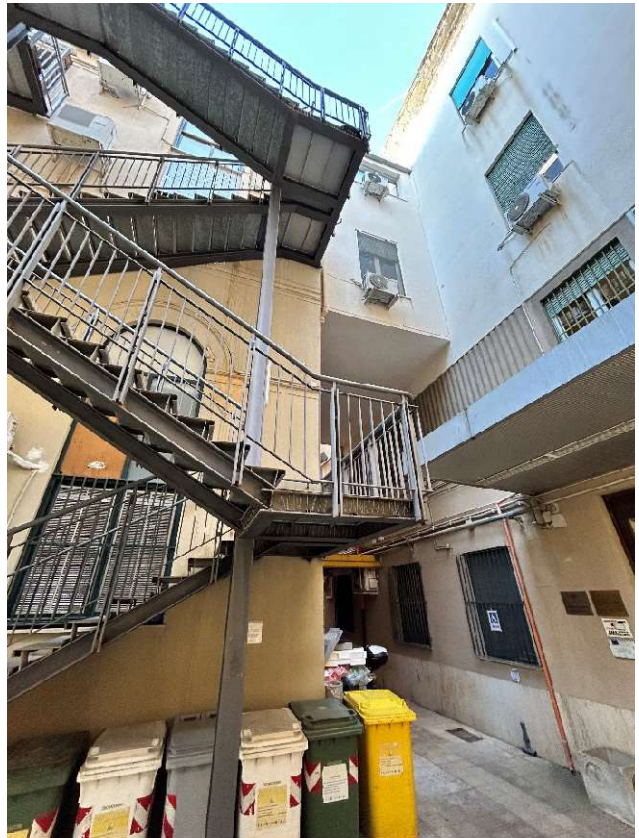


Foto 28



Foto 29



Foto 30

Dettaglio degrado cornice di coronamento:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Patina biologica.

Dettaglio degrado muro:

- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Mancanza di parti per soluzioni di continuità.



Foto 31



Foto 32

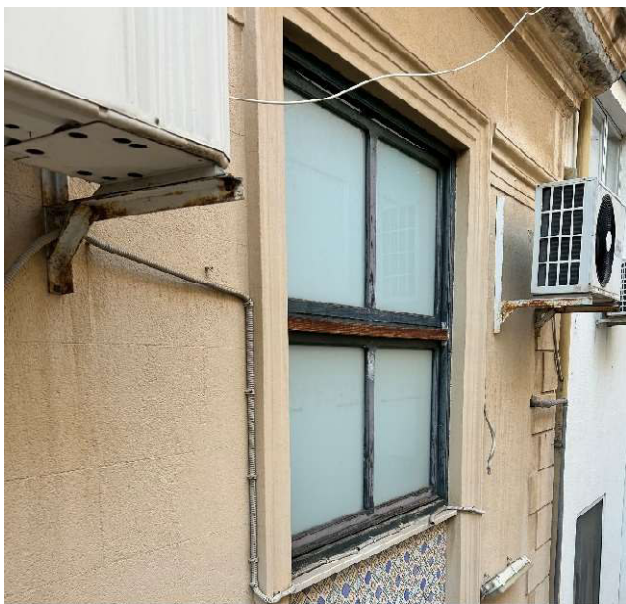


Foto 33

Dettaglio degrado infissi:

- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Mancanza di strato di vetro.



Foto 34

Prospetto D



Foto 35

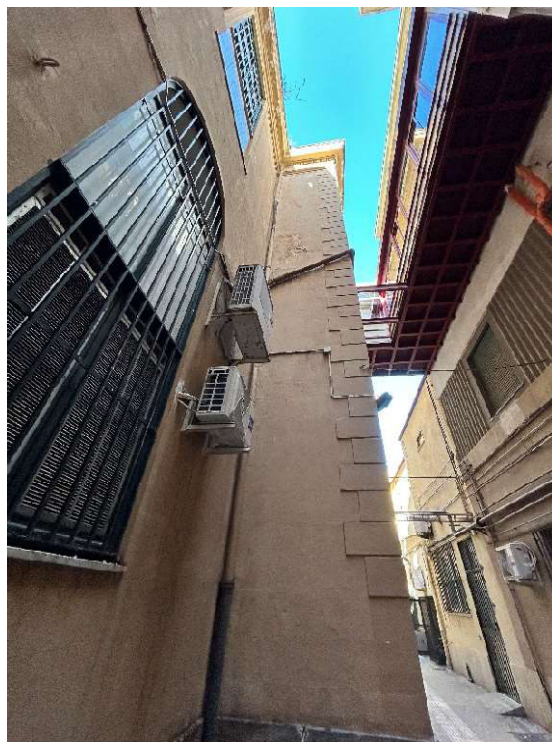


Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41

-Presenza di canali esterni sul prospetto

Dettaglio degrado muro:

- Rigonfiamenti;
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione;
- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



Foto 42

Dettaglio degrado cornicione di coronamento:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Patina biologica.
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Degrado elementi in cemento armato.



Foto 43



Foto 44



Foto 45

Dettaglio degrado basamento e muro piano terra:

- Caduta dello strato di finitura dell'intonaco;
- Lesione;
- Rigonfiamenti;
- Deposito superficiale;
- Patina biologica.



Foto 46



Foto 47



Foto 48