



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32 - CIG: B0E633F46B CUP: B72B22000670005**

In data 23/4/2024 alle ore 09:40 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3587/2024 – Prot. 66625 del 22/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) comma 5 art. 93 del D. Lgs. n.36/2023.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. n. 06/97 Rep. n. 1795/2023, Prot. n. 211668 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32” CUP: B72B22000670005 dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui €1.298.283,15 a base di gara così ripartiti: € 1.124.073,99 per importo lavori soggetti a ribasso, € 174.209,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 651.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 2186/2024 Prot. n. 45917 del 21/03/2024 è stato disposto l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 27/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy - CINECA, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 50497 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della suddetta piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. COGECA s.r.l.  | P. Iva 02923990846 |
| 2. Consorzio Stabile Policost Società Consortile A R.L. | P. Iva 09099701006 |
| 3. DOLMEN s.r.l.  | P. Iva 01778480853 |



4. TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l.	P. Iva 01420250852
5. CEBA COSTRUZIONI s.r.l.	P. Iva 01363770882
6. Edil Sacif s.r.l. Unipersonale	P. Iva 05962650825
7. VENEZIA s.r.l.	P. Iva 02272620846
8. I.T. DUEEFFE s.r.l.	P. Iva 06204340829
9. MIREDEL s.r.l.	P. Iva 06304340828
10. CONSORZIO KREA s.r.l.	P. Iva 01794580850

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 22/4/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy – CINECA risultano presenti n. 5 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le seguenti Imprese: MIREDEL s.r.l., TE.CA. COSTRUZIONI s.r.l., DOLMEN s.r.l., Consorzio Stabile Policost Società Consortile A R.L. e CEBA COSTRUZIONI s.r.l.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l’ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n.36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	3
Media delle offerte:	- 31,4311 %
Media degli scarti:	- 0,6499 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,020676973
Soglia di anomalia:	- 37,7173 %

Il Presidente rileva che la piattaforma telematica individua l’impresa COGECA s.r.l. - P.Iva 02923990846 quale migliore offerta con il ribasso del 32,886 %.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell’impresa I.T. DUEEFFE s.r.l. con il ribasso del 32,081 %.



Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa COGECA s.r.l., la congruità dei costi della manodopera dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa COGECA s.r.l., con il ribasso percentuale del 32,886 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle cinque imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo      Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa      Componente

F.to sig. Massimo Duca      Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI  
PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA  
ARCHIRAFI 24/32 CIG: B0E633F46B CUP: B72B22000670005**

<b>PROG.</b>	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	COGECA s.r.l.	32,886 %
2	I.T. DUEEFFE s.r.l.	32,081 %
3	VENEZIA s.r.l.	31,271 %
4	Edil Sacif s.r.l. Unipersonale	30,9412 %
5	CONSORZIO KREA s.r.l.	30,256 %