



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32".

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 06/97 Rep. n. 1795/2023, Prot. n. 211668 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32" CUP: B72B22000670005 dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui € 1.298.283,15 a base di gara così ripartiti: € 1.124.073,99 per importo lavori soggetti a ribasso, € 174.209,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 651.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2186/2024 prot. n. 45917 del 21/3/2024 è stato decretato di:

- *"indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.298.283,15 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32", CIG B0E633F46B dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1795/2023, prot. n. 211668 del 22/12/2023;*
- *stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare almeno n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;*



- *di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;*
- *approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;*
- *di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e ai sensi del D. Lgs 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023”.*

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 3587/2024, Prot. n. 66625 del 22/4/2024 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 offerte, e che sono risultate n. 5 offerte valide;

**VISTO** il verbale datato 23/4/2024 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'Impresa COGECA s.r.l.- P. Iva 02923990846 con sede in Agrigento, con il ribasso offerto del 32,886 %;

**PRESO ATTO** delle risultanze positive formulate dal RUP, ing. Olga Maggio trasmesse con nota prot. 68296 del 24/4/2024 in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 32,886 % offerto dall'impresa COGECA s.r.l. sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 928.620,18 di cui € 754.411,02 per importo lavori ed € 174.209,16 per oneri della sicurezza;

**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso l'acquisizione del Documento Unico



di Regularità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) ed f), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Agrigento, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** decorso il termine di legge dalla richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, datata 03/05/2024, allegata al presente decreto, per le prescritte informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011, si procede sotto condizione risolutiva alla stipula del relativo contratto;

**VISTA** la nota prot. n 77098 del 10/5/2024 con la quale il Centro per l'Impiego di Agrigento ha comunicato che l'impresa COGECA s.r.l. non è soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;

**VISTA** la nota, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 77096 del 10/5/2024, con la quale l'impresa COGECA s.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui art. 102, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa COGECA s.r.l.- P.Iva 02923990846 ;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17, comma 5 del D. Lgs n. 36/2023;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

### **DECRETA**

- disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 24/32", CIG B0E633F46B – CUP B72B22000670005, in favore dell'Impresa COGECA s.r.l.- P. Iva 02923990846 con sede in Agrigento, per l'importo complessivo di € 928.620,18 oltre IVA;



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*