



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 21 dicembre 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 1792/2023 - Numero protocollo: 211665/2023
Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/94 Programma edilizio 1274/D - Approvazione in linea tecnico-amministrativa del progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans" dell'importo complessivo di € 4.600.000,00 – C.U.P. B75E22001370005</b>
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- L'art. 91 - Deliberazione a contrarre - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso IVA ed ogni altro onere, la deliberazione a contrarre, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Con Delibera 06.40 del 05.07.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato i Programmi edilizi denominati "Programma 1274/B", "Programma 1274/D" e "Programma 1274/E" riportati nella Tabella 1 che segue, di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021

TABELLA 1

N	INTERVENTI DEL PROGRAMMA 1274/B	IMPORTO COMPLESSIVO
B.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172	€ 2.500.000,00
B.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO 7ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2	€ 1.500.000,00
B.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2	€ 1.750.000,00
B.4	PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DI ALCUNI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2	€ 2.000.000,00
B.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32	€ 1.800.000,00
B.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38	€ 1.620.000,00
B.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 18/18	€ 1.536.000,00
B.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22	€ 1.500.000,00
B.9	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.500.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 15.706.000,00</b>
	<b>INTERVENTI DEL PROGRAMMA 1274/D</b>	
D.1	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS	<b>€ 4.150.000,00</b>
	<b>INTERVENTI DEL PROGRAMMA 1274/E</b>	
E.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	<b>€ 3.500.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.356.000,00</b>

- L'Ateneo, ai fini dell'ottenimento del finanziamento, con la suddetta Delibera ha garantito la copertura finanziaria dell'importo complessivo degli investimenti, pari a € 23.356.000,00 con le seguenti modalità:
  - o € 9.000.000,00 da far gravare sulle risorse provenienti da utili di esercizio degli anni precedenti resi disponibili dall'approvazione del bilancio d'esercizio 2021;
  - o € 4.356.000,00 da far gravare sugli stanziamenti di bilancio per l'esercizio 2023 destinati alla Manutenzione straordinario immobili, conto di costo CA.A.A.02.06.08;
  - o La rimanente quota di € 10.000.000,00 mediante accensione di apposito mutuo chirografario.
- Il presente progetto, che costituisce il Programma 1274/D, è stato caricato sulla piattaforma informatica appositamente predisposta dal Ministero per la presentazione delle richieste di cofinanziamento, in data 12.07.2022.

- Il M.U.R. ha pubblicato la graduatoria di ammissione al cofinanziamento per il programma 1274/D con il Decreto n. 235 del 05.04.2023 che cofinanzia il Programma con l'importo di € 2.455.417,00, a condizione che i lavori relativi agli interventi del Programma siano avviati entro il 30.06.2024;

**CONSIDERATO CHE**

- La vigente legislazione sul c.d. "caro materiali" e, in particolare, l'articolo 26 del Decreto n. 50 del 17.05.2022, convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, confermato da ultimo dalla Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022, prescrive che prima dell'avvio delle procedure di gara i progetti siano aggiornati ai Prezzari redatti ai sensi dell'articolo 2 dello stesso Decreto 50/2022.
- Il R.U.P. e i Progettisti dell'intervento hanno provveduto ad aggiornare i prezzi al Prezzario adottato dall'Assessorato per le Infrastrutture e per la mobilità della Regione siciliana con Decreto del 29.06.2022.
- L'aggiornamento dei prezzi ha determinato un incremento dell'importo necessario per la realizzazione del programma 1274/D pervenendo a un valore complessivo di € 4.600.000,00, di cui € 2.455.417,00 a carico del M.U.R. e € 2.144.583,00 a carico dell'Ateneo.
- Nell'ambito del programma di valorizzazione e potenziamento degli impianti sportivi del Centro Universitario Sportivo di via Altofonte, è prevista l'esecuzione dei lavori di costruzione di una palestra di preatletismo e di spogliatoi a servizio dei campi polivalenti già realizzati, oltre ad interventi di manutenzione della pista di atletica.
- L'intervento prevede di dotare n. 7 campi sportivi già esistenti di bagni e spogliatoi e di una palestra di preatletismo, distribuiti su due livelli. Al piano seminterrato, avente superficie pari a circa mq 695,00, si trovano quattro spogliatoi per gli atleti, accessibili anche da utenti diversamente abili, e due per gli arbitri, divisi per sesso, nonché un laboratorio della Facoltà di Scienze Motorie con ufficio e servizi annessi, con ingresso indipendente. Inoltre in tale piano è ubicato il locale centrale termica a servizio dell'intero edificio.
- Al piano terra, anch'esso esteso circa 695 metri quadrati, trovano posto un locale palestra di preatletismo, una sala conferenze, un presidio di pronto soccorso, spogliatoi per istruttori, un ufficio per la gestione dei servizi presenti nell'edificio e gruppi di servizi igienici.
- L'edificio verrà realizzato con struttura portante in c.a. e sarà dotato di impianti elettrico, trasmissione dati, idrico – sanitario e di condizionamento; sulla copertura verrà realizzato un impianto fotovoltaico di primaria qualità con potenza di circa 40 Kw.
- L'intervento prevede inoltre la riqualificazione dell'impianto di atletica leggera di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo, a servizio sia dell'utenza universitaria che di quella pubblica, per un utilizzo a livello agonistico e amatoriale e il suo adeguamento alle nuove disposizioni federali (FIDAL) relativamente alle tracciature specialistiche per alcune discipline dell'atletica leggera.
- Il R.U.P. dell'intervento in parola ha validato il progetto in data 11.07.2022 e, in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi di cui al punto precedente, sono stati aggiornati i Verbali di Verifica e di Validazione del progetto.
- Il progetto è inserito nel Programma triennale 2024/2026, che sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la stessa seduta del 21.12.2023, e, in particolare nell'Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno.
- L'intervento ha un importo complessivo pari a € 4.600.000,00 di cui € 3.691.949,50 per lavori, comprensivi di € 232.499,33 per oneri della sicurezza e € 908.050,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente Quadro Economico:

**A) Lavori**

a1) Importo dei lavori a misura	<b>€ 3.691.949,50</b>
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 232.499,33
a3) importo dei lavori soggetto a ribasso	<b>€ 3.459.450,17</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b1) Lavori in economia	€ 20.000,00
b2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 226.324,61
b3) Rilievi accertamenti, indagini e verifiche tecniche	€ 15.000,00
b4) Assicurazioni progettisti	€ 3.691,95
b5) Arredi e attrezzature	€ 100.000,00
b6) Oneri allacciamento ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b7) Oneri conferimento a discarica	€ 15.000,00
b8) Incentivi	€ 73.838,99
b9) Spese per pubblicità e oneri ANAC	€ 15.000,00
b10) Oneri tecnici pr attività di supporto al RUP e alla DL	€ 60.000,00
b11) IVA (10 % )	€ 369.194,95



**Importo complessivo somme a disposizione  
Sommano**

**€ 908.050,50  
€ 4.600.000,00**

Pertanto, per quanto sopra premesso e considerato, si propone che il Consiglio di Amministrazione,

**DELIBERI**

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei “Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d’Orleans” – C.U.P. B75E22001370005 dell’importo complessivo di € 4.600.000,00, di cui € 3.691.949,50 per lavori, comprensivi di € 232.499,33 per oneri della sicurezza e € 908.050,50 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di dare atto che per la copertura finanziaria dell’intervento saranno utilizzate, giusta delibera di aggiornamento dei Programmi edilizi di cui alle linee di finanziamento b) e d) relative a progetti concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2024, le seguenti risorse:
  - o **€ 2.455.417,00** di cofinanziamento assegnato dal M.U.R. con Decreto n.235 del 05.04.2023 sul progetto PJ\_DM1274D\_PALESTRA\_CUS, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili;
  - o **€ 2.144.583,00** a valere sui fondi provenienti da utili di esercizio resi disponibili con l’approvazione del bilancio d’esercizio 2021 sul progetto PJ\_UTILE\_DM1274D\_PALESTRA\_CUS, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili.
- Dare mandato all’Area Affari Generali e Centrale Acquisti di procedere con urgenza ad espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all’individuazione degli operatori economici, ponendo in essere ogni utile procedura/attività contemplata dal Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023, che consenta l’avvio dei lavori, in tempi compatibili con il termine del 30.06.2024 prescritto dal Ministero, pena la revoca del cofinanziamento decretato.
- di dare mandato all’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell’esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere, provvedendo alla rendicontazione al M.U.R. finalizzata al progressivo accreditamento delle somme cofinanziate.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to arch. Giuseppe Rotolo

Il Dirigente  
F.to ing. Antonio Sorce

**Il Consiglio di Amministrazione**

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all’unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Massimo MIDIRI