



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs.36/2023.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 136/2024 del 10/1/2024;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1792/2023, prot. n. 211665 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans**", CUP B75E22001370005 dell'importo complessivo di € 4.600.000,00, di cui € 3.691.949,50 a base di gara così ripartiti: € 3.459.450,17 per importo lavori soggetti a ribasso, € 232.499,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 908.050,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**VISTO** il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/06/2024;

**CONSIDERATO** che il presente progetto, rientra nel "Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/06/2024" ed è inserito nel Programma triennale 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 21/12/2023 con Delibera Rep n. 1721/2023, e, in particolare nell'Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno;

**PRESO ATTO** del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ\_DM1274D\_PALESTRA\_CUS e sul Progetto PJ\_UTILE\_DM1274D\_PALESTRA\_CUS, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n.1792/2023, prot. n. 211665 del 22/12/2023;

**VISTA** la disposizione dirigenziale Rep. n. 5862/2022 prot. n. 145456 del 16/12/2022 con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'arch. Giuseppe Rotolo;

**VISTI** il verbale di validazione del progetto in questione e la relativa integrazione resi dal RUP, arch. Giuseppe Rotolo, rispettivamente in data 12/7/2022, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in data 20/12/2023, ai sensi dell'art. 42 comma 4 de D.Lgs. n.36/2023;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale Rep n. 1887/2024 prot. n. 39307 del 12/3/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cutino Daniela, l'incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;



**VISTA** l'estrema urgenza connessa all'obbligo di pervenire entro il 30/6/2024, pena la perdita del finanziamento, all'avvio dei lavori di che trattasi, così come indicato dal decreto n. 1274 del Ministero dell'Università e la Ricerca del 10/12/2021;

**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D.Lgs 50 /2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica IV, OS28 per la classifica III, OS30 per la classifica II, OS3 per la classifica I e OS6 per la classifica II, avvalendosi della piattaforma digitale di approvvigionamento, certificata Appalti&Contratti e-procurement U-Buy-Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs36/2023, è ammesso il subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% del suo importo e che le categorie scorporabili OS30, OS28, OS3 e OS6 sono subappaltabili al 100%;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 104 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili;



**VISTO** il capitolato speciale di appalto – parte amministrativa, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;

### **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 3.691.949,50 relativo ai **“Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans”, CUP B75E22001370005**, dell'importo complessivo di € 4.600.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n.1792/2023, prot. n.211665 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. n. 36/2023;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*