



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS.**

In data 29/4/2024 alle ore 10:10 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°3776/2024 prot. n. 69078 datato 26/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente e la dott.ssa Eleonora Paola Farruggia componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

**Premesso**

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1792/2023, prot. n. 211665 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans”**, CIG B1383E4EE9 - CUP B75E22001370005 dell'importo complessivo di € 4.600.000,00, di cui €3.691.949,50 a base di gara così ripartiti: € 3.459.450,17 per importo lavori soggetti a ribasso, € 232.499,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 908.050,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2853/2024 prot. n. 59484 del 10/4/2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;



- che in data 12/4/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 61471 alle seguenti 10 imprese:
  1. Consorzio Ciro Menotti s.c.p.A. P.I. 00966060378
  2. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - cons.coop. - società cooperativa P.I. 00140990409
  3. Consorzio ITM P.I. 04683370409
  4. Cepie Energy Project P.I. 03572240822
  5. Fenix Consorzio Stabile scarl P.I. 03533141200
  6. Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l. P.I. 03509710830
  7. Cosiam s.r.l. P.I. 01439050855
  8. ENGIE Servizi S.p.A. P.I. 01698911003 - C.F. 07149930583
  9. Consorzio Ionico P.I. 05450940878
  10. Research Consorzio Stabile P.I. 05041951210
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 09.00 del 29/4/2024;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese ENGIE Servizi S.p.A., Consorzio Ionico e Research Consorzio Stabile.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il seggio di gara rileva che l’impresa Ital Group s.r.l. consorziata esecutrice del Consorzio Ventimaggio Società Consortile a r.l., ha prodotto il patto di integrità riportante l’oggetto di un’altra procedura di gara.

Pertanto si dispone il soccorso istruttorio per l’acquisizione in piattaforma del patto di integrità conforme, entro le ore 09:30 del 6/5/2024.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 10:00 di giorno 6/5/2024 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente



F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche  
di verbalizzante