



VERBALE DI GARA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS.

In data 6/5/2024 alle ore 10:10 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici-Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°3776/2024 prot. n. 69078 datato 26/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente e la dott.ssa Eleonora Paola Farruggia componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 29/4/2024, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio, trasmessa entro i termini indicati, dall'impresa Ital Group s.r.l., consorziata esecutrice del Consorzio Ventimaggio Società Consortile a r.l., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, la Commissione dispone l'ammissione della suddetto Consorzio alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, disposta l'ammissione di tutte le imprese partecipanti, prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell'allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 7;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 5;
- media delle offerte 27,455%;
- media degli scarti 2,4305%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,08852668;
- soglia di anomalia 32,946%;



Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa Cosiam s.r.l., con un ribasso del 32%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta del Consorzio Ciro Menotti s.c.p.A. con il ribasso del 31,38%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dall'impresa Cosiam s.r.l.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Cosiam s.r.l., con il ribasso del 32%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette imprese ammesse viene allegato al presente verbale (segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo	Presidente
F.to dott.ssa Daniela Cutino	Componente
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa	Componente
F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia	Componente con funzione anche di verbalizzante



ALLEGATO A

Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Cosiam s.r.l.	32%
2	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.A.	31,38%
3	Consorzio Stabile Ventimaggio soc cons a r.l.	29,52%
4	Cepie Energy Project	28,7566%
5	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - cons.coop.	25,6913%
6	Fenix Consorzio Stabile scarl	21,927%
7	Consorzio ITM	3%