



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria degli edifici

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13) - Servizio di riduzione del rischio di incendio – per l'esecuzione del Progetto: Multicentro per l'internazionalizzazione delle attività del polo e per l'alta formazione - intervento di restauro ex Convento della Martorana”.

CUP: B74C11000240001 CIG: B2575DE0B1

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1722/2023 del 21.12.2023 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2024;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- preso atto che questa Amministrazione ha in corso di esecuzione il progetto “Multicentro per l'internazionalizzazione delle attività del polo e per l'alta formazione -intervento di restauro ex Convento della Martorana” di cui è Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'arch. Carlo Gristina;
- preso atto che è necessario nominare un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia antincendio per l'Assistenza alla Direzione Lavori ed adempimenti S.C.I.A. ai fini antincendio;
- preso atto che l'organico tecnico afferente all'Area, in relazione alle incombenze relative alle normative di riferimento per quanto concerne la prevenzione incendi sugli edifici pubblici e avente le specifiche competenze risulta gravato da un elevato carico di lavoro;
- preso atto, pertanto, della necessità di procedere ad affidare l'incarico in questione ad un professionista esterno;
- preso atto che l'importo stimato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici, secondo le tariffe relative alle prestazioni di Ingegneria antincendio secondo le linea guida fornita dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Gruppo di Lavoro GTT.4 CNI_24, è pari ad € 21.750,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- preso atto che le attività tecniche in oggetto ricadono nelle categorie di classe di importo inferiore a euro 140.000, 00, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante R.D.O. sul portale Ubuy;
- considerate le attività previste per l'incarico professionale ed in particolare:
 1. Determinazione delle varianti non significative per la sicurezza antincendio, tali cioè da non comportare una ripresentazione del progetto di conformità al comando VV.F., necessarie per l'esecuzione degli interventi previsti nell'elenco e nei relativi progetti esecutivi specifici;
 2. Verifica corrispondenza in opera di elementi portanti e/o separanti resistenti al fuoco e/o materiali/prodotti per la reazione al fuoco:
 - Esame in luogo dei singoli elementi con caratteristiche di resistenza al fuoco e con riferimento alle certificazioni di resistenza e relativa relazione valutativa, sulla scorta di dichiarazioni di corretta posa degli eventuali rivestimenti protettivi e sulle dichiarazioni della Direzione Lavori ed accertamento, tra gli elementi certificati e quelli posti in opera, per quanto attiene a:
 - numero e posizione elementi;
 - geometria degli elementi;
 - materiali costitutivi;
 - condizioni di carico e di vincolo;



- caratteristiche e modalità di posa e di eventuali protettivi.
- Assistenza alla Direzione Lavori Generale per l'interpretazione e corretta esecuzione del progetto esecutivo della resistenza al fuoco di elementi portanti e separanti (qualora ciò non fosse previsto il professionista potrà, a suo giudizio, richiedere verifiche strumentali od avvalersi di dichiarazioni del Direttore Lavori) e compilazione modello ministeriale (mod. PIN 2.3 – DICH. PROD).
- 3. Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti:
 - Individuazione planimetrica ed altimetrica dei singoli elementi e loro numerazione con riferimento a tavole generali di inquadramento dell'area e/o dei piani;
 - Relazione valutativa della resistenza al fuoco dei singoli elementi con identificazione univoca rispetto alla numerazione adottata nella individuazione di cui sopra (la relazione deve riportare ogni dato necessario per la riproducibilità della valutazione) e compilazione dei modelli ministeriali (mod. PIN 2.2 – CERT. REI) completi dei necessari allegati;
 - Descrizione tecnica esecutiva (progetto esecutivo) con i necessari elaborati grafici di supporto per l'esecuzione dell'opera secondo le modalità di valutazione della resistenza al fuoco; sono comprese le relazioni e dichiarazioni per la denuncia delle opere strutturali, se richiesto, solo per gli elementi calcolati con requisiti di resistenza al fuoco.
- 4. Valutazione tabellare di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti. (CERT REI da parte di professionista che abbia effettuato prestazioni ricomprese nel punto precedente.
- 5. Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categoria C):
 - Allegazione e verifica della relazione tecnica e degli elaborati grafici di progetto, di cui all'Allegato I lettera B del Decreto del Ministero dell'Interno 7.8.2012 (per attività Categoria A).
 - Raccolta e verifica delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A. Sopralluoghi ed Esame finale generale dell'attività in relazione alla documentazione raccolta.
 - Asseverazione su modello ministeriale mod. PIN 2.1.
 - Compilazione del modello ministeriale della S.C.I.A. e presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- vista la procedura avviata sul portale U-BUY, codice gara n. G50140, finalizzata all'acquisizione del servizio in oggetto, con la quale sono stati selezionati e invitati a presentare un preventivo di spesa i seguenti professionisti antincendio (DM 5 agosto 2011) iscritti negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno (articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139):
 - Geom. Santo Rosano iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153 del 19/04/1983 A, C.F. RSNSNT62L09G273O e P.IVA 02982180826, con sede in via della Libertà n. 171, 90143 Palermo;
 - Ing. Antonio Franco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. A 4475 del 05/03/1990, C.F. FRNNTN61R05B429E e P.IVA 04699700821, con sede legale in via A. Casella 07/11, 90145 Palermo;
 - Ing. Calogero Di Baudo, C.F. DBDCGR45M11L603L nella qualità di legale rappresentante dello Studio Tecnico Ing. Calogero Di Baudo con sede legale in via Capitano Boer n. 78, 90029 Palermo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. A 2467 del 25/05/1975.
- considerato che il preventivo economicamente più vantaggioso è risultato quello dell'ing. Antonio Franco, pari ad € 19.405,29 oltre contributi previdenziali e IVA 22% per un totale pari ad € 25.606,28;
- ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione il preventivo di spesa, in relazione alle prestazioni da effettuare;



- considerato che l'ing. Antonio Franco, in relazione al curriculum presentato, possiede i necessari requisiti per l'assolvimento dell'incarico da affidare ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- ritenuto di far gravare la somma complessiva di € 25.606,28 sul conto di costo CA.A.A.02.06.08 (MANUTENZIONI STRAORDINARIA IMMOBILI) agganciato al progetto contabile PJ PROG.EDI.MARTORANA, che presenta la necessaria disponibilità;
- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY";
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'ing. Antonio Franco ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- visto il CIG: B2575DE0B1
- visto il CUP: B74C11000240001;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "U-BUY";
- di impegnare, con riferimento a detto affidamento, la somma di € 25.606,28 sul conto di costo CA.A.A.02.06.08 (MANUTENZIONI STRAORDINARIA IMMOBILI) agganciato al progetto contabile PJ PROG.EDI.MARTORANA, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'ing. Antonio Franco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. A 4475 del 05/03/1990, C.F. FRNNTN61R05B429E e P.IVA 04699700821, con sede legale in via A. Casella 07/11, 90145 Palermo il servizio in oggetto per l'importo di euro 19.405,29 oltre contributi previdenziali e IVA;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria degli edifici

- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Dirigente dell'Area Edilizia,
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 05/07/2024 12:52:55