



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 17 novembre 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 1461/2023 - Numero protocollo: 184373/2023
Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/65 Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- Vista la delibera 07/02, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 14 ottobre 2021, ha approvato la proposta di destinazione delle risorse disponibili per il biennio 2021-2022 assegnate all'Università degli Studi di Palermo dal MUR per diverse tipologie di intervento, in particolare per "interventi volti al potenziamento delle infrastrutture di ricerca – realizzazione di interventi di riqualificazione strutturale ed ammodernamento degli spazi destinati ai laboratori di ricerca dei Dipartimenti per un importo complessivo di € 6.000.000,00 – progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C;
- Vista la delibera 06/44, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta dell'11 maggio 2023, ha approvato l'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, che comprende l'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento Stebicef" di importo complessivo pari a € 950.000,00;
- Nel mese di aprile si è verificato un incendio presso uno dei laboratori chimici del Dipartimento STEBICEF che ha reso necessario un approfondimento tecnico da part della scrivente Area, in collaborazione con il Dipartimento e con il Servizio di Prevenzione e Protezione di Ateneo, a seguito del quale sono state accertate carenze impiantistiche e la presenza di amianto presso numerosi arredi tecnici tali da rendere necessaria l'emissione di un provvedimento di chiusura di tutti i laboratori presenti negli edifici aventi accesso dai civici 30/32 di via Archirafi assegnati al dipartimento STEBICEF.
- La scrivente Area, a seguito di incontri tecnici con il Prorettore Vicario, il Direttore del Dipartimento e alcuni docenti responsabili dei Laboratori ha esteso l'attività di progettazione relativa all'intervento sopra richiamato, finanziato con il D.M. 737/2021 all'intero complesso edilizio di via Archirafi 30/32, inserendo tra gli interventi anche quelli necessari all'adeguamento antincendio e quindi all'ottenimento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Il costo del progetto degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32 ammonta complessivamente ad € 1.429.000,00 di cui € 1.008.215,12 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 420.784,88 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A - Lavori a Misura		
a1) importo dei Lavori a Misura	984.525,70	
a2) Costi della Monod'opera	183.460,88	
a3) Importo dei lavori soggetti a ribasso	801.064,82	
a4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>23.689,42</u>	
Totale importo Lavori		1.008.215,12
B - Somme a disposizione		
b1) Imprevisti ed arrotondamenti	38.418,25	
b2) Oneri di conferimento a discarica	17.500,00	
b3) Oneri per svuotamento locali , trasporto a discarica e rimontaggio (IVA inclusa)	40.000,00	
b4) Oneri per Indagini ricerca amianto	1.464,00	
b5) Oneri per Indagine reazione al fuoco pavimento	1.600,00	
b6) competenze tecniche professionali (inclusa CASSA 4% e IVA 22%)	70.331,01	
b7) assicurazione professionale progettisti	3.500,00	

b8) Spese per pubblicità di gara (IVA compresa)	6.000,00
b9) Incentivi per funzione tecnica (2% A)	20.164,30
b10) IVA sui Lavori (22% di A)	<u>221.807,33</u>
Totale Somme a disposizione	<u>420.784,88</u>
Totale Quadro Economico (A + B)	1.429.000,00

Il progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere edili e impiantistiche per adeguare i locali alle norme di prevenzione incendi secondo la regola tecnica del DM 26/08/1992 e ss.mm.ii. (DM 3/08/2015 – DM 25/08/2022), e per la ristrutturazione di alcuni laboratori, per i quali è già stata conclusa per gli arredi l'operazione di rimozione dell'amianto.

In particolare i lavori riguardano l'intero immobile per le opere di adeguamento antincendio finalizzate alla presentazione della SCIA, e n.10 laboratori, sia didattici che di ricerca, con particolare attenzione a quelli recentemente interessati dalla rimozione degli arredi caratterizzati dalla presenza dell'amianto.

Il progetto non prevede l'acquisto degli arredi tecnici dei laboratori per i quali è stata elaborata, con il supporto del Dipartimento, una stima di massima per costo di circa 1.000.000,00 di euro che dovrà trovare apposita copertura finanziaria nei prossimi esercizi contabili.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto ing. Dario la Torre con verbale del 30/10/2023.
- Vista la disposizione di accertamento prot. n.28366 del 14/03/2022 con la quale si dispone l'accertamento di entrata della somma di €6.000.000,00 nell'E.C. 2021 sul conto di ricavo CA.R.A.02.01.11 Miur – Altre assegnazioni per la ricerca – a valere sul progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C.
- è stato creato il sottoprogetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C_ARCHIRAFI_30_32 al fine di monitorare l'intervento in oggetto;
- è necessario effettuare il seguente storno dal progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili al sottoprogetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C_ARCHIRAFI_30_32 voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili per l'importo complessivo di € 950.000,00.
- la restante somma di € 479.000,00 graverà sul progetto PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMPIANTI voce coan CA.A.A.02.06.07 Manutenzione straordinaria impianti che presenta la necessaria disponibilità.

Pertanto si propone che il Consiglio

DELIBERI

- di approvare il progetto dei **“Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32”**, per l'importo complessivo di € 1.429.000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare lo storno E.C. 2023 dal progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili al sottoprogetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C_ARCHIRAFI_30_32 voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili per l'importo complessivo di **€ 950.000,00**;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare le operazioni di allineamento del progetto lato ricavi E.C. 2023 relativamente all'accertamento delle somme in entrata;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale a far gravare la restante somma di **€ 479.000,00** sul progetto



PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMPIANTI voce coan CA.A.A.02.06.07 Manutenzione straordinaria impianti;

- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023, nonché alla predisposizione del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato al Dirigente all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di stipulare il contratto e di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Dario La Torre

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

Firmato digitalmente da: Roberto Agnello
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Unità organizzativa: DIRETTORE GENERALE
Data: 27/11/2023 13:06:16

IL RETTORE
Presidente
Prof. Massimo MIDIRI

Firmato digitalmente da: Massimo Midiri
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 27/11/2023 15:26:44