



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E LA RISTRUTTURAZIONE DEI LABORATORI DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI NN. 30 E 32. C.I.G.: B47173CD5D - C.U.P.: B79J21038330001

In data 13/12/2024 alle ore 10:15 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell’Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 13435/2024 – prot. n. 207124 del 04/12/2024, costituita dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la Deliberazione del C.d.A. Rep n. 1461/2023, prot. n. 184373 del 21/11/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn. 30 e 32”, CIG: B47173CD5D - CUP: B79J21038330001, dell’importo complessivo € 1.429.000,00, di cui € 1.008.215,12 a base di gara così ripartiti: € 984.525,70 per importo lavori soggetti a ribasso, € 183.460,88 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 23.689,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 420.784,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con Decreto del Dirigente dell’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità Rep. n. 12661/2024, prot. n. 197522 del 22/11/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico dell’importo complessivo di € 1.429.000,00 così rimodulato: € 1.008.215,12 per i lavori così ripartiti: € 984.525,70 per importo lavori soggetti a ribasso, € 183.460,88 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 23.689,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 420.784,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 12938/2024 prot. n. 200594 del 26/11/2024 è stato autorizzato l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all’art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in data 27/11/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 201633 ai seguenti operatori economici, individuati ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti



all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di E-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione, in base ad inviti:

1. **ROMA S.R.L.**
(P.IVA 04139160875);
2. **COMITEL S.R.L.**
(P.IVA 04558170876);
3. **COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.**
(P.IVA 03153180835);
4. **AKAB S.R.L.**
(P.IVA 02891090835);
5. **EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
(P.IVA 05459470828);
6. **CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.**
(P.IVA 02668400845);
7. **DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.**
(P.IVA 06952580824);
8. **I.CO.R.ED. S.R.L.**
(P.IVA 04352930822);
9. **CO.SAN. S.R.L.**
(P.IVA 05089270820);
10. **RE.CO.GE. S.R.L.**
(C.F. 02575570870 - P.IVA 04417231000).

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 09:30 del 12/12/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Consorzio Stabile Concordia soc. cons. a r.l., Akab S.r.l., Comitel S.r.l. e RE.CO.GE. S.r.l.

Il Seggio procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che il Modello dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. n. 36/2023 prodotto dall’operatore economico Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., è privo di alcune delle specifiche richieste ai fini dell’assolvimento di tale obblighi.

Pertanto, si dispone il soccorso istruttorio per l’acquisizione del Modello dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. n. 36/2023 conforme entro il 19/12/2024.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dai restanti operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 11:00 di giorno 19/12/2024 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.



Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante