



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE AULE TRANCHINA E MUSOTTO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA VIA MAQUEDA 172. - PALERMO

In data 23/1/2025 alle ore 9,30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici-Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°379/2025 prot. n. 7030 datato 16/1/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente, dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1790/2023, prot. n. 211663 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico delle Aule Tranchina e Musotto del Dipartimento di Giurisprudenza Via Maqueda 172. - Palermo**, CUP B72B23000750001 dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 203.599,32 a base di gara così ripartiti: 191.816,88 per lavori soggetti a ribasso, € 32.852,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 66.400,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 13964/2024 prot. n. 214368 del 13/12/2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;



- che in data 19/12/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 219009 alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti:
 1. COSTRUZIONI E RESTAURO SRL P.I. 07033340824
 2. IMPIANTI E ASFALTI SRL P.I. 04047890829
 3. COCI ANTONINO P.I. 01648970836
 4. INDEDIL SRL P.I. 02684040849
 5. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC COOPERATIVA P.I. 01204270852
 6. REDIAL SRL P.I. 02558570848
 7. SAN DOMENICO SRL P.I. 01863220859
 8. DIVA S.R.L. P.I. 01654050853
 9. CASALINI & CO S.R.L. P.I. 03245410372
 10. RG2 COSTRUZIONI DI GIOVANE GIUSEPPE &C P.I. 05718620874
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 22/1/2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 5 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese:

REDIAL SRL

SAN DOMENICO SRL

DIVA S.R.L

CASALINI & CO SRL

RG2 COSTRUZIONI DI GIOVANE GIUSEPPE &C

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il seggio di gara rileva che l’impresa COCI ANTONINO nel Modello Dichiarazione art. 102 D.Lgs n. 36/2023, non ha indicato le modalità di adempimento degli impegni di cui all’art. 102.



Pertanto si dispone il soccorso istruttorio per l'acquisizione in piattaforma del modello riportante le modalità con le quali la suddetta impresa intende adempiere gli impegni di cui all'art. 102 del Codice, entro il 29/1/2025.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 9.30 di giorno 30/1/2025 per la verifica del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche
di verbalizzante