



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 30 ottobre 2024

OMISSIS

Numero repertorio: 1320/2024 - Numero protocollo: 178616/2024
Categoria: Categoria Suppletivo
10/09 Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Edificio 6 - CUP:B79J21038330001 dell'importo complessivo di € 650.000,00
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Visto l'art. 91 - Deliberazione a contrarre - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso IVA ed ogni altro onere, la deliberazione a contrarre, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

Vista la delibera 07/02, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 14 ottobre 2021, ha approvato la proposta di destinazione delle risorse disponibili per il biennio 2021-2022 assegnate all'Università degli Studi di Palermo dal MUR per diverse tipologie di intervento, in particolare per "interventi volti al potenziamento delle infrastrutture di ricerca - realizzazione di interventi di riqualificazione strutturale ed ammodernamento degli spazi destinati ai laboratori di ricerca dei Dipartimenti per un importo complessivo di € 6.000.000,00 - progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C;

Visto il Decreto n°4093/2023 prot. n. 88511 del 12.06.2023, con il quale il Dirigente Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ha nominato l'architetto Rosalba Musumeci, Responsabile Unico degli interventi di che trattasi.

Vista la delibera 06/85 Rep.1721/2023 e Prot. n. 211594/2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 21 dicembre 2023, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale 2024, nel quale è compreso l'intervento A.23 "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Edificio 6" dell'importo complessivo pari a € 650.000,00

Considerato il progetto prevede di realizzare interventi di manutenzione straordinaria in alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria presso l'Edificio 6 particolarmente degradati individuati dal Dipartimento con la nota prot. 191772 del 29.11.2023 di individuazione delle priorità di intervento.

Considerato che le principali lavorazioni previste sono la realizzazione di opere edili (rifacimento di pavimenti e rivestimenti e tinteggiature), la messa a norma degli impianti idrico ed elettrico, per un costo complessivo dell'intervento pari ad euro 650.000,00 secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

A	LAVORI		
a1	Importo dei lavori a misura	€ 446.973,60	
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.519,55	
a3	Importo complessivo dei lavori compreso oneri sicurezza	€ 473.493,15	€
	473.493,15		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 21.868,49	
b2	Lavori in economia	€ 6.500,00	
b3	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 9.469,86	



b4 Assicurazione tecnici	€ 1.000,00	
b5 Accertamenti ed indagini	€ 1.000,00	
b6 Oneri per le verifiche tecniche sugli impianti	€ 1.500,00	
b7 Oneri conferimento a discarica	€ 5.000,00	
b8 Competenze tecniche per servizi di ingegneria	€ 26.000,00	
b9 IVA sui lavori (22%)	<u>€ 104.168,49</u>	
Totale somme a disposizione	€ 176.506,85	€ 176.506,85
Sommano		€ 650.000,00

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine del potenziamento dei laboratori del Dipartimento di Ingegneria;
- il R.U.P. dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ha validato il progetto con verbale del 22.10.2024;
- il progetto trova copertura finanziaria nella disponibilità residua complessiva di € 615.000,00 del progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C, giusta delibera del CdA delibera 07/02 seduta del 14 ottobre 2021 - Determinazione in merito alla destinazione delle risorse disponibili assegnate per gli anni 2021 e 2022 a valere del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la ricerca di cui al D.M. 737 del 25/06/2021 e relativo D.D.G. attuativo n.2243 del 24/09/21 nel progetto PJ_UTILE_2021_MANUTENZ_STRAORD_IMPIANTI per l'importo di € 35.000,00.

Per quanto visto e considerato, si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Edificio 8" - CUP B79J21038330001 dell'importo complessivo di € 650.000,00, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di fare gravare l'importo del quadro economico pari ad € 650.000,00 dell'intervento sopra indicato come di seguito riportato:
 - per € 615.000,00 sul progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C distinto in
 - o voce COAN CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per € 575.000,00
 - o voce COAN CA.A.A. 02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili per € 40.000,00
 - per € 35.000,00 su PJ_UTILE_2021_MANUTENZ_STRAORD_IMPIANTI voce COAN CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti che presenta la necessaria disponibilità;
- dare mandato al Dirigente Area Affari Generali e Centrale Acquisti di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile del Progetto
F.to Arch. Rosalba Musumeci

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

La prof.ssa Cavallaro, Presidente della Commissione Bilancio, patrimonio ed edilizia, nell'illustrare brevemente la proposta riferisce gli esiti dei lavori istruttori cui è intervenuto il Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio tecnico e Sostenibilità, ing. Antonio Sorce. In proposito, la Commissione ha chiesto al Dirigente che venga verificato che l'intervento preveda l'allacciamento, in tutti i laboratori delle due stecche che utilizzano i gas, con la rete di distribuzione dei gas e che la stessa rispetti i requisiti di sicurezza. Auspica, inoltre, che l'intervento possa essere ampliato agli altri laboratori dell'edificio ove disponibili residui/fondi del DM 737.



Infine, ha proposto di aggiungere al deliberato che eventuali economie del progetto saranno utilizzate per garantire l'allacciamento in sicurezza dei punti gas anche nei laboratori dei due blocchi non interessati all'intervento in questa fase.

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 20 del 29/10/2024;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Edificio 8" - CUP B79J21038330001 dell'importo complessivo di € 650.000,00, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di fare gravare l'importo del quadro economico pari ad € 650.000,00 dell'intervento sopra indicato come di seguito riportato:
 - per € 615.000,00 sul progetto MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C distinto in
 - o voce COAN CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per € 575.000,00
 - o voce COAN CA.A.A. 02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili per € 40.000,00
 - per € 35.000,00 su PJ_UTILE_2021_MANUTENZ_STRAORD_IMPIANTI voce COAN CA.A.A.02.06.07 Manutenzione straordinaria impianti che presenta la necessaria disponibilità;
- dare mandato al Dirigente Area Affari Generali e Centrale Acquisti di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori,
- eventuali economie del progetto saranno utilizzate per garantire l'allacciamento in sicurezza dei punti gas anche nei laboratori dei due blocchi non interessati all'intervento in questa fase.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL PRORETTORE VICARIO
Presidente
Prof. Enrico NAPOLI