VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 6 - CIG: B63C534626 - CUP: B79J21038330001

In data 17/4/2025 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 4421/2025 – Prot. n. 64429 del 16/4/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente, dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente, dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.
Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c), comma 5 art. 93 del D. Lgs. n.36/2023.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del C.d.A. n. 10/09 seduta del 30/10/2024, Rep. n. 1320/2024, Prot. n. 178616 del 31/10/2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria – Edificio 6" - CUP: B79J21038330001 dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 473.493,15 a base di gara così ripartiti: € 446.973,60 per importo lavori soggetti a ribasso, € 26.519,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 176.506,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 3523/2025 Prot. n. 51132 del 27/3/2025 è stato disposto l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 27/3/2025 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy - CINECA, mediante l'inoltro dell'invito Prot. n. 51515 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della suddetta piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

1. SLY SOLUTION s.r.l. P. Iva 02045190853
2. MILAZZO IMPIANTI s.r.l. P. Iva 02412150811
3. MATRAXIA s.r.l. P. Iva 01726960857
4. FARC s.r.l. P. Iva 01888410816
5. SALVATORE CAPIZZI s.r.l. P. Iva 05608790878

6. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA P. Iva 01204270852
7. CHINA COSTRUZIONI s.r.l. . P. Iva 01933640854
8. GI.CA COSTRUZIONI s.r.l. P. Iva 02130740836
9. T.S.IMPIANTI di Federico Vincenzo P. Iva 05050890820
10. C.E.S.A. s.r.l. P. Iva 01621810819

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 16/4/2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy – CINECA risultano presenti n. 7 buste digitali.
Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: FARC s.r.l., MATRAXIA s.r.l. e MILAZZO IMPIANTI s.r.l.
Il Seggio di gara procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.
Il Seggio di gara rileva che le Imprese SLY SOLUTION s.r.l. e GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA hanno prodotto il Modello dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. n. 36/2023 privo di alcune delle specifiche richieste ai fini dell'assolvimento di tali obblighi, inoltre all'Impresa GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA vengono richiesti chiarimenti in ordine alle intenzioni di subappalto.
Pertanto, si dispone di attivare i relativi soccorsi istruttori per l'acquisizione in piattaforma telematica dei modelli di dichiarazione art. 102 D. Lgs n. 36/2023 conformi e del chiarimento richiesto entro le ore 09:30 di giorno 24/4/2025.
Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.
Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone di aggiornare la stessa alle ore 10:00 di giorno 24/4/2025 per la verifica dei soccorsi istruttori e per l'apertura delle offerte economiche.
Il presente verbale sarà pubblicato per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo	Presidente
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa	Componente
F.to dott.ssa Daniela Cutino	Componente
F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia	Componente con funzione anche di verbalizzante