



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 6 - CIG: B63C534626 - CUP: B79J21038330001

In data 24/4/2025 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 4421/2025 – Prot. n. 64429 del 16/4/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente, dott.ssa Daniela Cutino, Componente, dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 17/4/2025, procede alla verifica della documentazione relativa ai soccorsi istruttori. Risultano pervenute, entro i termini indicati dalla Stazione appaltante, le documentazioni, relative ai soccorsi istruttori attivati, trasmesse, dalle imprese SLY SOLUTION s.r.l. e GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA entro i termini indicati, mediante piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, disposta l'ammissione di tutte le imprese partecipanti, prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell'allegato II.2 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	5
Media delle offerte:	- 22,9047 %
Media degli scarti:	- 5,1229 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,223661519
Soglia di anomalia:	- 28,0276 %

Il Presidente rileva che la piattaforma telematica individua quale prima classificata, l'offerta presentata dall'impresa CHINA COSTRUZIONI s.r.l. - P. Iva 01933640854, con il ribasso del 25,6876 %.

La seconda classificata risulta essere l'offerta presentata dall'impresa T.S.IMPIANTI di Federico Vincenzo con il ribasso del 18,23 %.



Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, dall'impresa CHINA COSTRUZIONI s.r.l.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa CHINA COSTRUZIONI s.r.l. con il ribasso percentuale del 25,6876 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 6 CIG: B63C534626 - CUP: B79J21038330001		
PROG.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	CHINA COSTRUZIONI s.r.l.	25,6876 %
2	GI.CA COSTRUZIONI s.r.l.	12,2108 %
3	T.S.IMPIANTI di Federico Vincenzo	18,23 %
4	SLY SOLUTION s.r.l.	32,4517 %
5	SALVATORE CAPIZZI s.r.l.	10,1132 %
6	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	30,1771 %
7	C.E.S.A. s.r.l.	28,218 %