



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore Operativo, collaborazione alla predisposizione atti contabili e la redazione di modifiche del progetto esecutivo per i "Lavori di Adeguamento impiantistico ed Efficientamento energetico del complesso Didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – Via Parlavacchio, 3 –Lotto 2"

CUP: B74D22000990005 – CIG: B63C07E2EE

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il regolamento di amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D. R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo nonché l'acquisizione di beni e servizi, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione 06.40 del 05.07.2022 con la quale sono stati approvati i Programmi edilizi denominati "Programma 1274/B", "Programma 1274/D" e "Programma 1274/E" riportati nella Tabella 1 che segue, di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021;
- la delibera del C.d.A. n. 06/102 seduta del 21/12/2023, Rep. n. 1800/2023, Prot. n. 211673 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – via Parlavacchio 3 - LOTTO 2" – C.U.P. B74D22000990005 dell'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.502.615,71 a base di gara così ripartiti: € 1.441.858,33 per importo lavori soggetti a ribasso, € 60.757,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 397.384,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2479/2024 prot. n. 52656 del 28/03/2024 è stato disposto di indire la gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto;
- il contratto d'appalto rep. n. 5056/2024 del 26/09/2024 con cui sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa CEPIE ENERGY PROJECT SOC.COOP., con sede in Giardinello (PA), Contrada Serra s.n.c., c.f. e p.iva n. 03572240822;
- il visto verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. lgs. n.36/2023 del 28/06/2024;

premesso che ing. Dario La Torre, Direttore dei Lavori in oggetto, considerato il gravoso carico di lavoro e in relazione alla tipologia d'intervento che necessita assidua presenza in cantiere di personale tecnico, ha chiesto per le vie brevi di incaricare un tecnico in possesso delle specifiche competenze per l'espletamento delle funzioni di "Direttore Operativo" suggerendo il nominativo del professionista ing. Rosario Burgio, avendo lo stesso collaborato alla redazione degli elaborati progettuali e che, con incarico analogo, sta collaborando la D.L. per i Lavori di Adeguamento impiantistico ed Efficientamento energetico del complesso Didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – Via Parlavacchio, 3 – Lotto 1;



considerato che: l'organico tecnico afferente all'Area e avente le specifiche competenze, risulta gravato da un elevato carico di lavoro, si ritiene opportuno affidare l'incarico ad un professionista esterno in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali;

preso atto che:

- le attività tecniche previste per l'incarico consistono in:
 - o collaborazione professionale quale componente dell'Ufficio di Direzione lavori con la qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010);
 - o collaborazione professionale alla redazione di Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010);
 - o collaborazione professionale alla redazione della Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10);
- l'importo stimato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), è pari ad € 27.721,22 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- le attività tecniche in oggetto ricadono nelle categorie di classe di importo inferiore a euro 140.000, 00, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta;
- l'ing. Rosario Burgio C.F. BRGRSR69R23A089T e P.IVA 06582190820, con sede in Corso Calatafimi 631, 90129 Palermo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 6858, con precedente incarico ha collaborato alla progettazione esecutiva dei lavori in oggetto inoltre lo stesso è già presente nei luoghi oggetto d'intervento in quanto ha in corso di esecuzione analogo incarico per i "Lavori di Adeguamento impiantistico ed Efficientamento energetico del complesso Didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – Via Parlavecchio, 3 – LOTTO 1";
- l'ing. Rosario Burgio è in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale e comprovata esperienza nel settore oggetto del contratto;
- l'ing. Rosario Burgio ha dato riscontro alla trattativa diretta sul portale "U-BUY" n. G53590 del 14/03/2025, trasmettendo un preventivo di spesa d'importo pari ad euro 13.000,00 oltre contributi previdenziali, per un totale di euro 13.520,00 (IVA non dovuta per adesione a regime fiscale forfettario, ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);

accertata la regolarità del preventivo e ritenuto congruo in rapporto alla specificità della prestazione da affidare;

considerato che l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 13.520,00 e che la stessa rientra nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto approvato, voce b4) "Incarichi di collaborazione professionale";

considerato che la succitata spesa di € 13.520,00 può trovare copertura finanziaria nel progetto contabile: PJ_UTILE_DM1274B_PARLAVECCHIO3_LOTTO2, voce di costo COAN: CA.A.A.02.06.08 – (Manutenzione Straordinaria Immobili) che presenta la necessaria disponibilità;

ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY";

richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'ing. Rosario Burgio ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;

considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;

considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;

acquisito il CIG: B63C07E2EE;

visto il CUP: B74D22000990005;

considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'ing. Rosario Burgio C.F. BRGRSR69R23A089T e P.IVA 06582190820, con sede in Corso Calatafimi 631, 90129 Palermo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 6858, il servizio in oggetto per l'importo di € 13.000,00 oltre oneri previdenziali;

di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma di € 13.520,00: nel PJ_UTILE_DM1274B_PARLAVECCHIO3_LOTTO2, voce di costo COAN: CA.A.A.02.06.08 – (Manutenzione Straordinaria Immobili);

di conferire al sig. Salvatore Riva l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "U-BUY";

dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;

di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Il Dirigente dell'Area Edilizia,
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 27/03/2025 11:59:12