



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
POLI UNIVERSITARI AGRIGENTO E TRAPANI

Spett. le Ditta **“Domotech” s.r.l.**
Piazza Caduti di Nassiriya n. 1
91100 Trapani

LETTERA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Lavori di risanamento strutturale e rasante della facciata fronte mare del Polo Universitario di Trapani.

Lavori autorizzati dal Dirigente con disposizione impegno di spesa e determina a contrarre prot. n. 70473 del 30/04/2025.

Impegno di spesa n. 15422 del 30/04/2025 da gravare sul budget dell'Università, sul cap. CA.C.B.02.04.18 E.F. 2025 (Manutenzione ordinaria Immobili).

Codice CIG: B6A662C82C (da riportare in fattura)

CODICE UNIVOCO STRUTTURA: RXH7XJ (R.U.P. Ing. Michele Carrubba)

Si affidano a codesta ditta, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori sopra indicati in conformità al Vs. preventivo di spesa del 25/03/2025 vista la procedura avviata sul portale U-BUY n. G53631.

I lavori dovranno comprendere in maniera sintetica:

- Il risanamento strutturale di tutte le parti ammalorate dell'intero prospetto mediante l'asportazione dei primi 2 cm e dei successivi 1,5 cm. La spazzolatura dei ferri di armatura, l'applicazione di passivante nei ferri di armatura e la ricostruzione della sezione originaria con malta tixotropica con la collocazione di paraspigoli per la migliore definizione della sezione.
- Eliminazione della scossalina di copertura della copertina sommitale dell'edificio;
- Fornitura e collocazione di due mani di rasante cementizio con rete porta intonaco per la omogenizzazione dei lavori di risanamento di tutte le parti puntuali.
- La sostituzione dei marmi mancanti e/o in cattivo stato nella parte basale dei lati este ed ovest della facciata.

Per ogni dettaglio di riferimento alle voci di progetto indicate nel computo metrico dei lavori allegato in fase di richiesta presentazione preventivo.

L'esecuzione delle opere è soggetta al Capitolato Generale d'Appalto del LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145 e deve essere conforme a quanto riportato in sede di richiesta di preventivo ed alla documentazione già citata sopra che costituisce parte integrante del presente contratto.



L'importo dei lavori ammonta ad € 90.801,45 (euronovantamilaottocentouno/45), per i lavori, oltre € 17.342,21 per oneri della sicurezza per un totale di € 108.143,66 oltre I.V.A. (22%), salvo imprevisti in corso d'opera per un importo non superiore ad € 12.000,00.

I lavori dovranno iniziare entro il giorno 06/05/2025 e dovranno essere ultimati il 30/09/2025.

In caso di ritardo nella realizzazione dei lavori sarà applicata una penale di € 90,80 (euro novanta/80) pari al uno per mille dell'importo dei lavori, per ogni giorno di ritardo.

Per quanto riguarda la qualità e la provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria e l'ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, nonché le norme di misurazione e la valutazione di ogni categoria di lavoro, si fa riferimento al Capitolato Speciale tipo, e alle specifiche tecniche indicate in fase di richiesta ed al capitolato tecnico, al prezzario dell'Area Edilizia e al Prezzario Regionale Sicilia 2024 e per le parti mancanti alle relative analisi prezzi.

Sono a carico della Ditta gli oneri assicurativi ed assistenziali nei confronti della manodopera impiegata e gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il pagamento del corrispettivo verrà così ripartito:

- **20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs 36/2023, alla stipula del contratto;**
- **Stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'impresa al netto del ribasso d'asta, ed al netto delle ritenute, raggiunga l'importo non inferiore ad 30.000,00 (trentamila/00);**
- **Il pagamento del saldo avverrà a conclusione dei lavori con lo stato finale dei lavori.** previa verifica della bontà e correttezza della realizzazione dei lavori e accertamento da parte dell'ente della regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dietro successiva presentazione di regolare fattura.

Copia della presente lettera deve essere restituita firmata per accettazione e presa visione dei luoghi e di tutte le condizioni e circostanze riguardanti i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Progetto e di fase e D.L.
(ing. Michele Carrubba)

Firmato digitalmente da: Michele Carrubba
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 05/05/2025 11:26:00

Il Dirigente dell'Area
(ing. Antonio Sorce)

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 05/05/2025 12:42:41



Il sottoscritto Francesco Domingo, Titolare dell'impresa "Domotech" s.r.l., ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss. mm. e ii. con la firma in calce alla presente si impegna:

- ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pena nullità assoluta del presente affidamento e ad utilizzare strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena risoluzione del presente affidamento;
- a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura, Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trapani, dell'inadempimento della eventuale propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità di cui alla predetta Legge.

Il sottoscritto dichiara:

- di avere preso conoscenza dei lavori da eseguire, di avere visitato i luoghi interessati dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità, di accesso e quelle che possono comunque influire sul buon andamento dei lavori nel rispetto della regola dell'arte e della normativa vigente in materia di sicurezza e salute;
- di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- di accettare tutte le condizioni contenute nella presente Lettera di Affidamento;
- che permangono tutte le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla stessa gara, pena il diniego dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante,
- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- di segnalare all'Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura di affidamento e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'appalto in oggetto;
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento formale o sostanziale con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura di appalto;
- che informerà tutto il personale di cui si avvale del presente patto di integrità e degli obblighi in esso convenuti;
- che vigilerà affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- di denunciare all'Autorità competente ogni irregolarità turbativa o distorsione di cui sia venuto a conoscenza nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto e a collaborare con le forze dell'ordine e l'autorità giudiziaria, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinati operatori, danneggiamenti o furti di beni personali o di cantiere);



- di non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e alla gestione del contratto;
- ai fini dell'applicazione dell'art.53, comma 16 ter, del decreto legislativo n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il sottoscrittore dichiara altresì di essere consapevole che, qualora emerga la predetta situazione, determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo (direttiva del Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prot.n.57509 del 29.4.2014);
- di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94;95;96;97;98 del D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto

Il contraente inoltre dichiara:

- ai fini dell'applicazione dell'art.1, comma 9, lettera e), dell'art.1 della legge n.190/2012, di non trovarsi in rapporti di coniugio, parentela o affinità, né lui né i propri dipendenti, con i dipendenti dell'Amministrazione deputati alla trattazione del procedimento (direttiva del Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prot.n.133740 del 24.10.2014).
- di non aver condizionato, direttamente o indirettamente, il procedimento amministrativo relativo all'affidamento oggetto del presente patto, né il contenuto della lettera di invito al fine di indirizzare le modalità di scelta del contraente, di non avere corrisposto né promesso vantaggi di sorta ad alcuno al fine di agevolare l'aggiudicazione e la gestione del contratto;
- di non aver mai corrisposto né di corrispondere, a seguito di illecite richieste, somme di denaro ("pizzo") in nessuna forma diretta o indiretta; di impegnarsi a collaborare con le forze dell'ordine, denunciando ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (pizzo, richieste di tangenti, pressioni illecite per l'assunzione di personale o per l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni aziendali, etc); di rispettare i principi fondamentali di legalità nell'esercizio della propria attività economica; di essere consapevole che la sottoscrizione dell'atto è condizione indispensabile per l'inserimento/permanenza nell'elenco dei fornitori/prestatori di servizi, o per l'affidamento diretto, o per la partecipazione alla procedura selettiva per l'affidamento, o per l'affidamento del subappalto e che, pertanto, la non veridicità della dichiarazione determinerà l'esclusione della ditta dal predetto elenco per la durata di anni tre o l'impossibilità, per analogo periodo, di partecipare a procedure selettive indette o di risultare



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
POLI UNIVERSITARI AGRIGENTO E TRAPANI**

destinatario di affidamenti diretti da parte dell'Università di Palermo o di subappalti da parte di appaltatori che operano per l'Ateneo.

Copia della presente lettera deve essere restituita sul portale U-BUY, firmata per accettazione dei sopra elencati oneri e di tutte le condizioni e circostanze riguardanti il servizio di che trattasi.

Per quanto non espressamente indicato nella presente lettera di affidamento, si rimanda alla normativa vigente.

L'Amministrazione si obbliga a far rispettare ai propri dipendenti e ai propri collaboratori a qualsiasi titolo i principi di trasparenza e integrità, già disciplinati dal Codice di comportamento, nonché le misure di prevenzione della corruzione previste nel P.T.P.C. e gli obblighi di pubblicazione dei documenti, atti e informazioni afferenti la procedura in oggetto inseriti nel P.T.T.I.

L' Impresa

Firma digitale