



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13) – Incarico per lo svolgimento delle attività tecnico - professionali previste per la partecipazione all'Avviso Pubblico «SICILIA OPPORTUNITÀ PER LA RICERCA E LE INFRASTRUTTURE» - PR FESR SICILIA 2021-2027 - AZIONE 1.1.4 Sostegno alle infrastrutture di ricerca.
CIG: B6323E586

IL DIRIGENTE

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- Visto il regolamento di amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega per l'acquisizione di beni e servizi di cui l'importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00 qualora la relativa spesa gravi sul budget di propria pertinenza;

considerato che:

- con delibera n. 07/01 del 18.03.2025 (rep. 379/2025, prot. 45656/2025, pervenuta alla scrivente Area in data 24.03.2025) il Consiglio di Amministrazione ha deciso di partecipare all'avviso pubblico «SICILIA OPPORTUNITÀ PER LA RICERCA E LE INFRASTRUTTURE» - PR FESR SICILIA 2021 - 2027 - AZIONE 1.1.4 Sostegno alle infrastrutture di ricerca, prevedendo la realizzazione di interventi edilizi ed impiantistici sugli immobili di seguito indicati con i relativi costi, stimati dall'Area Ricerca:
 - o Edificio 16 di Parco d'Orleans, locali Ex-Arca;
 - o Edificio 8 di Parco d'Orleans;
 - o Edificio 18 di Parco d'Orleans locali Aten Center;
 - o Edifici 4/5 di Parco d'Orleans, serre tecnologiche;
 - o Laboratori presso i Dipartimenti.
- con il suddetto avviso la Regione siciliana destina risorse finanziarie a programmi di investimento realizzati e localizzati nel territorio regionale e finalizzati fra l'altro alla creazione di nuove Infrastrutture di Ricerca (IR) e/o all'ammodernamento di IR esistenti (ad esempio: ristrutturazione, ampliamento, nuovi allestimenti tecnologici, etc.);
- l'Avviso prevede che i programmi di investimento contengano specifiche documentazioni tecniche relative ai suddetti immobili, fra le quali:
 1. documentazione comprovante la disponibilità dell'immobile presso cui è prevista la realizzazione del programma di investimenti;
 2. perizia asseverata rilasciata da un tecnico abilitato recante l'attestazione della conformità dell'immobile (o degli immobili) selezionato dal soggetto proponente per la realizzazione della



proposta progettuale, integrata dall'elencazione dei titoli autorizzativi necessari alla realizzazione degli interventi di cui si compone il programma di investimenti candidato alle agevolazioni, dall'attestazione dell'assenza di ragioni ostative al rilascio dei titoli autorizzativi da parte degli enti istituzionalmente preposti ovvero da copia degli stessi ove disponibili;

3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DSAN) rilasciata dal legale rappresentante del soggetto proponente e controfirmata da un tecnico abilitato, recante l'attestazione dell'impegno a rispettare il principio "Do no significant harm" e del "Climate proofing", tenuto conto delle condizioni previste per le differenti tipologie di interventi da realizzarsi nell'ambito del programma di spesa candidato alle agevolazioni dalla Circolare MEF n. 32/2021 e ss.mm.ii. recante "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – DNSH", con accluse le check-list (ove pertinenti in ragione degli interventi di cui è prevista la realizzazione del programma di spesa candidato alle agevolazioni del presente Avviso) di cui alla Circolare emessa dalla Ragioneria Generale dello Stato - Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 maggio 2024, n. 22, debitamente compilate e sottoscritte da un tecnico abilitato;
 4. idonei preventivi intestati al soggetto proponente e computi metrici estimativi a firma di un tecnico abilitato per gli interventi che comportino l'esecuzione di lavori e/o interventi su impianti che comprovino la congruità dei costi indicati all'interno del programma di spesa.
 5. ogni documento richiesto nell'avviso come compilare a cura del professionista incaricato dell'asseverazione in sede tecnica
- con note prot. 35107 del 3.03.2025 e prot. 36880 del 5.03.2025, in relazione ai ridotti tempi disponibili dalla data di individuazione degli interventi da parte dell'Area Ricerca al termine di scadenza prevista dal Bando, e in considerazione al carico di lavoro dei funzionari dell'Area Edilizia, lo scrivente ha rappresentato una significativa criticità connessa alla redazione e definizione di tutta la documentazione richiesta dal Bando in parola.
 - per far fronte a quanto rappresentato dalla scrivente Area, la Pro Rettrice all'Edilizia e il Pro Rettore alla Ricerca hanno avviato attività propedeutiche alla individuazione di professionalità esterne in grado di produrre nei tempi prescritti dal Bando la necessaria documentazione tecnico-amministrativa.
 - con nota prot. 46869 del 20.03.2025 lo scrivente, a seguito della richiesta del M.R. di procedere con tempestività all'affidamento in parola, ha richiesto alla Pro Rettrice all'Edilizia i nominativi del/i professionista/i da incaricare, l'oggetto dell'incarico in relazione a quanto prescritto dal Bando, le corrispondenti prestazioni professionali previste dal codice dei contratti con la relativa offerta economica formulata dai professionisti, i tempi per l'espletamento del servizio. Con la suddetta nota si rappresentava altresì la necessità, in relazione ai ristretti tempi disponibili e alla rilevanza degli interventi programmati e del finanziamento richiesto, la necessità che si nominasse un'apposita Commissione di esperti che supportasse il RUP nel validare i documenti elaborati dai professionisti incaricati ai fini della partecipazione al Bando.
 - la Pro Rettrice all'Edilizia con nota prot. 47753 del 20.03.2025 ha fornito i dati richiesti comunicando che la verifica degli elaborati prodotti sarà effettuata dalla Società Sinergia, incaricata dall'Ateneo per la verifica della documentazione progettuale da presentare per la partecipazione al Bando.
 - con mail del 21.03.2025 il Direttore Generale ha autorizzato l'Area Edilizia a procedere all'affidamento in oggetto.
 - i corrispettivi professionali determinati e trasmessi dalla Pro Rettrice all'Edilizia con la nota sopra citata, che si riferiscono agli interventi individuati nella citata Delibera n. 07/01 del 18.03.2025, ammontano complessivamente a € 39.163,53 e sono così ripartiti:



- Lavori Edificio 16 di Parco d'Orleans, locali Ex-Arca: € 3.920,20
- Lavori Edificio 8 di Parco d'Orleans: € 8.021,16
- Lavori Edificio 18 di Parco d'Orleans locali Aten Center: € 9.545,40
- Lavori Edifici 4/5 di Parco d'Orleans, serre tecnologiche: € 9.075,93
- Lavori Laboratori presso i Dipartimenti: € 8.600,84.
- con la Delibera n. 07/01 già richiamata, è stata destinata la somma di € 40.000,00, per il finanziamento dei servizi di ingegneria di che trattasi dando mandato all'area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di effettuare i necessari storni sul progetto contabile PJ_SPESE_SERVIZI_INGEGNERIA_AZIONE_1.1.4 - Unità analitica - Area Edilizia, servizio tecnico e sostenibilità.
- in seguito alle attività sopra elencate, in data 21.03.2025 (prot. n.48075) è stata inviata tramite piattaforma U-BUY all'architetto Caterina Cacioppo *Richiesta di preventivo per Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13) Incarico per lo svolgimento delle attività tecnico - professionali previste per la partecipazione all'Avviso Pubblico SICILIA OPPORTUNITÀ PER LA RICERCA E LE INFRASTRUTTURE - PR FESR SICILIA 2021-2027 - AZIONE 1.1.4 Sostegno alle infrastrutture di ricerca. - Codice gara: G53654*, da formulare con riferimento alla quantificazione del corrispettivo di € 39.163,53, così come determinato con le attività sopra indicate;
- in data 24.03.2025 (prot. n. 48459) l'Arch. Cacioppo ha trasmesso la propria offerta economica per un ammontare pari a € 31.330,83 oltre oneri previdenziali e IVA, per un importo complessivo da impegnare, pari pertanto a € 39.752,56.
- con nota prot. 49999 del 25.03.2025 indirizzata all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale, il Dirigente dell'Area Ricerca e innovazione, ha richiesto lo storno sul progetto contabile PJ_SPESE_SERVIZI_INGEGNERIA_AZIONE_1.1.4 delle somme necessarie alla copertura finanziaria del Servizio in oggetto, individuando i progetti contabili dai quali prelevare le somme necessarie.
- ritenuto di far gravare la complessiva somma di € 39.752,56 comprensiva di Oneri e IVA sul progetto contabile PJ_SPESE_SERVIZI_INGEGNERIA_AZIONE_1.1.4, che sarà valorizzato dall'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale, in attuazione di quanto deliberato dal C.d.A.
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- visto il curriculum e le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'architetto Caterina Cacioppo ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;



- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- acquisito il **CIG: B6323E586**;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. con l'arch. Caterina Cacioppo, codice fiscale CCPCRN62T57G273H, partita IVA 03646840821, iscritta all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n.2141, con sede legale in Palermo via Duca della Verdura, 4 – cap 90143, il servizio di cui all'oggetto e meglio descritto in premessa per l'importo di € 31.330,83 oltre INARCASSA e IVA;
- di conferire all'Ing. Fedele d'Aleo, in servizio presso l'Area Edilizia con la qualifica di EP, l'incarico di Responsabile Unico Progetto e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo al servizio di ingegneria affidato;
- di conferire al Geom. Giuseppe Di Fiore l'incarico di supporto al R.U.P. per gli aspetti connessi alla consistenza del patrimonio edilizio dell'Ateneo;
- di conferire al Sig. Salvatore Riva l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "u-buy";
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma di 39.752,56 comprensiva di Oneri e IVA sul progetto contabile PJ_SPESE_SERVIZI_INGEGNERIA_AZIONE_1.1.4, che sarà valorizzato dall'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale, in attuazione della citata Delibera n. 07/01 del 18.03.2025;
- di dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Dirigente dell'Area Edilizia,
Servizio Tecnico e Sostenibilità
Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 26/03/2025 14:32:20