



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D’ORLEANS. C.I.G.: B66DBF74CC - C.U.P.: B72B23000760001

In data 09/05/2025 alle ore 10:00 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell’Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 5182/2025 – prot. n. 75670 datato 08/05/2025, costituita dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1572/2024, prot. n. 208883 del 06/12/2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di riduzione del rischio di incendio presso gli edifici 4 e 5 di Parco d’Orleans”, CIG: B66DBF74CC - CUP: B72B23000760001, dell’importo complessivo €1.000.000,00, di cui € 772.786,66 a base di gara così ripartiti: € 753.938,20 per importo lavori soggetti a ribasso, €18.848,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 227.213,34 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - che con decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 3950/2025 prot. n. 58109 del 07/04/2025 è stato autorizzato l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
 - che, in data 10/04/2025 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 61031 ai seguenti operatori economici, individuati ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di E-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione, in base ad inviti:
1. **SLY SOLUTION S.R.L.**
(P.IVA 02045190853);
 2. **PELORITANA APPALTI S.R.L.**
(P.IVA 02835300837);



3. **PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.**
(P.IVA 01531790853);
4. **IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE**
(C.F. FSSGPP59P20A546X - P.IVA 04177490820);
5. **ECOEDIST S.R.L.**
(P.IVA 03212420834);
6. **SPAMPINATO GROUP S.R.L.**
(P.IVA 04726470877);
7. **FRATELLI MATRANGA S.R.L.**
(P.IVA 02525190829);
8. **ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.**
(C.F. 03517171009 - P.IVA 01704360831);
9. **BLESSED GROUP S.R.L.**
(P.IVA 02909990844);
10. **PINTO VRACA S.R.L.**
(P.IVA 02944570833).

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 07/05/2025.
- che, in data 11/04/2025 con nota prot. n. 61459 datata 11/04/2025 sulla piattaforma telematica U-Buy è stato comunicato agli operatori economici invitati la rettifica delle date di presentazione delle offerte e di apertura dei plichi digitali, ovvero 07/05/2025 (per il termine della presentazione delle offerte) e 09/05/2025 (apertura dei plichi digitali) invece di 07/04/2025 e 09/04/2025, così come erroneamente indicato nella lettera di invito.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Antium Costruzioni S.r.l., Blessed Group S.r.l. e Pinto Vraca S.r.l.

Il Seggio procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che il Modello dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. n. 36/2023 prodotto dagli economici Peloritana Appalti S.r.l., Idrotermoelettrica di Fossile Giuseppe, Ecoedist S.r.l., Fratelli Matranga S.r.l. e Spampinato Group S.r.l. sono privi di alcune delle specifiche richieste ai fini dell’assolvimento di tali obblighi. Inoltre, sono stati richiesti sia all’operatore economico Fratelli Matranga S.r.l. che a all’operatore economico Spampinato Group S.r.l. anche dei dei chiarimenti in merito a delle dichiarazioni presentate.

Pertanto, si dispongono i soccorsi istruttori per l’acquisizione dei Modelli dichiarazioni ex art. 102 del D.lgs. n. 36/2023 conformi e dei chiarimenti richiesti entro il 20/05/2025.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dai restanti operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.



Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 11:30 di giorno 21/05/2025 per la verifica dei soccorsi istruttori e apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche di verbalizzante