



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS - CIG: B66E04308D - CUP: B72B23000760001

In data 7/5/2025 alle ore 12:00 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 5099/2025 – Prot. n. 73984 del 7/5/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente, dott.ssa Eleonora Paola, Componente, Farruggia, dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c), comma 5 art. 93 del D. Lgs. n.36/2023.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del C.d.A. n. 06/40 seduta del 5/12/2024, Rep. n. 1575/2024, Prot. n. 208886 del 6/12/2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riduzione del rischio di incendio presso l'edificio 19 di Parco d'Orleans" - CUP: B72B23000760001 dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 211.780,00 a base di gara così ripartiti: € 205.426,60 per importo lavori soggetti a ribasso, € 6.353,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 88.220,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 4057/2025 Prot. n. 59160 datato 8/4/2025 è stato disposto l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 11/4/2025 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy - CINECA, mediante l'inoltro dell'invito Prot. n. 61639 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della suddetta piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. EUROIMPIANTI di DOMENICO PALAZZOLO | P. Iva 04662800822 |
| 2. Fratelli Musso s.r.l. | P. Iva 05519890825 |
| 3. G.M.P. COSTRUZIONI s.r.l. | P. Iva 01832600850 |
| 4. CADI DEI F.LLI MILASI s.r.l. | P. Iva 01025850809 |
| 5. Li Manni Giuseppe | P. Iva 05089680820 |



- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 6. CRS COSTRUZIONI s.r.l. | P. Iva 05516960829 |
| 7. ALEONERO IMPIANTI s.r.l. | P. Iva 02637030848 |
| 8. MEDIMPIANTI s.r.l. | P. Iva 02318590847 |
| 9. SI.CO. INSTALLAZIONI s.r.l. | P. Iva 03799220920 |
| 10. BUA COSTRUZIONI s.r.l. | P. Iva 04168250878 |
- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 6/5/2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy – CINECA risultano presenti n. 5 buste digitali.

Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici ALEONERO IMPIANTI s.r.l., EUROIMPIANTI di DOMENICO PALAZZOLO, BUA COSTRUZIONI s.r.l., G.M.P. COSTRUZIONI s.r.l. e CRS COSTRUZIONI s.r.l.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che le Imprese Li Manni Giuseppe, CADI DEI F.LLI MILASI s.r.l., MEDIMPIANTI s.r.l., Fratelli Musso s.r.l. e SI.CO. INSTALLAZIONI s.r.l. hanno prodotto il Modello dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. n. 36/2023 privo di alcune delle specifiche richieste sulle modalità ai fini dell’assolvimento di tali obblighi, inoltre all’Impresa CADI DEI F.LLI MILASI s.r.l., vengono anche richiesti dei chiarimenti in ordine alla dichiarazione, relativa al "Pagamento di Imposte", di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del decreto legislativo 36/2023, non dettagliatamente specificata, chiedendo documentazione giustificativa del mancato assolvimento dichiarato o la documentazione specifica a comprova dell'eventuale assolvimento/pagamento di tali obblighi.

Pertanto, si dispone di attivare i relativi soccorsi istruttori per l’acquisizione in piattaforma telematica dei modelli di dichiarazione art. 102 D. Lgs n. 36/2023 conformi e del chiarimento richiesto entro giorno 15/5/2025.

Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone di aggiornare la stessa alle ore 11:30 di giorno 16/5/2025 per la verifica dei soccorsi istruttori e per l’apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E PARTENARIATI
PUBBLICI-PRIVATI**

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di
verbalizzante