



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 05 dicembre 2024

OMISSIS

Numero repertorio: 1574/2024 - Numero protocollo: 208885/2024
Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/39 Lavori di riduzione del rischio incendio presso gli edifici 7 e 8 di Parco d'Orleans - CUP B72B23000760001. Importo complessivo di € 2.050.000,00
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Visto l'art. 91 - Deliberazione a contrarre - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso IVA ed ogni altro onere, la deliberazione a contrarre, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

Vista la delibera con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella odierna seduta, ha approvato il *Piano straordinario per la riduzione dei rischi e l'adeguamento antincendio del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo* finalizzato a individuare, per gli edifici dell'Ateneo, le opere necessarie per pervenire all'adeguamento alle norme antincendio degli edifici che necessitano del rilascio della S.C.I.A., nonché alla riduzione dei rischi di quelli non soggetti a tale adempimento.

Visto che il suddetto Piano straordinario include, fra gli interventi finanziati da appaltare i *"Lavori di riduzione del rischio incendio presso gli edifici 7 e 8 di Parco d'Orleans"*, avente importo complessivo pari a € 2.050.000,00, interamente finanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca nell'ambito del Programma di cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali, di cui al D.M. n. 455 del 10.05.2023.

Vista la delibera 06/85 Rep.1721/2023 e Prot. n. 211594/2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 21 dicembre 2023, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale 2024, nel quale è compreso l'intervento *"Lavori di riduzione del rischio incendio presso gli edifici 7 e 8 di Parco d'Orleans"* dell'importo complessivo pari a € 2.050.000,00

Considerato che il progetto prevede

- adeguamento dei compartimenti fra le aree didattiche, i laboratori, museo dei motori e le attività accessorie;
- adeguamento delle vie di esodo realizzando filtri a prova di fumo, scale di emergenza esterne e scale protette;
- adeguamento del sistema di esodo delle aule realizzando nuove uscite e/o ampliamento delle esistenti;
- adeguamento degli archivi del dipartimento di architettura a piano terra (impianti e compartimentazione);
- ampliamento e manutenzione attuale impianto idrico antincendio e ripristino funzionalità ed efficienza;
- realizzazione di nuovo impianto di allarme antincendio distribuito in tutta l'attività;
- manutenzione impianto elettrico e ampliamento impianto di illuminazione di emergenza;
- potenziamento e ampliamento segnaletica di sicurezza ed emergenza.

per un costo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.050.000,00 secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI

a.1 Importo dei lavori a misura	€1.077.669,80
a.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.099,15

a.3 Importo complessivo dei lavori a misura €1.115.768,95 €
1.115.768,95

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 55.788,45
b.2 Incentivi	€ 22.315,38
b.3 Incarichi di collaborazione professionale	€ 111.576,90
b.4 CNPAIA Professionisti 4% di b4	€ 3.781,16
b.5 Fornitura arredi e rivestimenti ignifughi	€ 365.000,00
b.6 IVA sulla fornitura di arredi	€ 80.300,00
b.7 Oneri di conferimento a discarica (compreso IVA 22%)	€ 50.000,00
b.8 IVA sui lavori	€ 245.469,17
Totale somme a disposizione	€ 934.231,05 €

934.231,05

€

2.050.000,00

Considerato che risulta necessario procedere con la massima urgenza ad espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione degli operatori economici, ponendo in essere ogni utile procedura/attività contemplata dal Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023, poiché il Ministero all'inizio del 2025 procederà al monitoraggio conclusivo sull'utilizzo delle risorse.

Considerato che:

- il R.U.P. dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ha validato il progetto con verbale del 29.11.2024;
- il progetto trova copertura finanziaria nel progetto PJ_MUR_DM455_2023 di importo complessivo pari a € 4.079.113,00;
- è stato creato il sottoprogetto PJ_MUR_DM455_2023_ED7_8 al fine di monitorare l'intervento in oggetto;
- è necessario effettuare il seguente storno dal progetto PJ_MUR_DM455_2023 voce coan CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per l'importo complessivo di € 2.050.000,00 al sottoprogetto PJ_MUR_DM455_2023_ED7_8 nella voce coan CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per l'importo di € 2.050.000,00.
- l'accertamento di entrata della somma di €4.079.000,00 nell'E.C. 2023 sul conto di ricavo CA.R.A.02.01.11 Miur - Altre assegnazioni per la ricerca - a valere sul progetto PJ_MUR_DM455_2023.

In relazione a quanto sopra esposto, si propone che il Consiglio

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei *Lavori di riduzione del rischio incendio presso gli edifici 7 e 8 di Parco d'Orleans* - CUP B72B23000760001 dell'importo complessivo di € 2.050.000,00, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare lo storno E.C. 2024 dal progetto PJ_MUR_DM455_2023 voce coan CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per l'importo complessivo di € 2.050.000,00 al sottoprogetto PJ_MUR_DM455_2023_ED7_8 suddiviso nella voce coan CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti per € 2.050.000,00, come da quadro economico dell'intervento sopra riportato;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare le operazioni di allineamento del progetto lato ricavi E.C. 2024 relativamente all'accertamento delle somme in entrata;
- di dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di aggiornare i documenti di programmazione delle opere pubbliche di UNIPA e, in particolare l'Elenco annuale nel quale va inserito l'intervento di che trattasi, tenendo conto



dell'importo complessivo del progetto e della sua variazione rispetto all'importo previsto nell'Elenco annuale 2024;

- di dare mandato al Dirigente Area Affari Generali e Centrale Acquisti di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico;
- di dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTA la presa d'atto del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 22 del 04/12/2024;

SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;

all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL PRORETTORE VICARIO
Presidente
Prof. Enrico NAPOLI