



VERBALE DI GARA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS

In data 21/5/2025 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici-Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. 5109/2025 prot. n. 74195 datato 7/5/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente, dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 08/5/2025, rileva che l'impresa SALVATORE CAPIZZI SRL non ha risposto al soccorso istruttorio nel termine stabilito e propone al RUP l'esclusione del suddetto operatore economico dalla fase di apertura delle offerte economiche.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione relativa ai soccorsi istruttori, trasmessa entro i termini indicati, dalle imprese: EDILIZIA 102 SRL; EDIL PROJECT SRL; GRESY APPALTI SRL; CASTAGNA EDIL GROUP SRL; COESTRA S.R.L., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara e prende atto della mail di pari data con la quale il RUP dispone l'esclusione dell'O.E. SALVATORE CAPIZZI SRL dalla fase di apertura delle offerte economiche rinviando la formalizzazione dell'esclusione ad atto successivo.

Il Seggio di gara, prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell'allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 7;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 5;



- media delle offerte 236319%;
- media degli scarti 3,2555%;
- rapporto tra media scarti e media ribassi 0,137758708;
- soglia di anomalia 28,3583%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa LO MONACO COSTRUZIONI SRL, con un ribasso del 24,83%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa GRESY APPALTI SRL, con il ribasso del 23,8505 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dall'impresa LO MONACO COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa LO MONACO COSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 24,83%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo	Presidente
F.to dott.ssa Daniela Cutino	Componente
F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia	Componente
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa	Componente con funzione anche di verbalizzante



ALLEGATO A

LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	LO MONACO COSTRUZIONI SRL	24,83 %
2	EDILIZIA 102 SRL	15,38 %
3	EDIL PROJECT SRL	31,985%
4	GRESY APPALTI SRL	23,8505%
5	BARONE GIUSEPPE SRL	31,9818%
6	CASTAGNAEDIL GROUP	22,117%
7	COESTRA S.R.L.	12,1711%