



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei "Interventi di manutenzione straordinaria di alcuni locali all'interno degli edifici 4 e 5 di Viale delle Scienze".
CUP: B77H22000480005 - CIG: B6FCBF3F85.

IL DIRIGENTE

- vista la delibera del C.d.A. n. 06/01 rep. 1750/2024 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'Ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- tenuto conto che a seguito dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei prospetti degli edifici 4 e 5 di parco d'Orleans" CUP: B77H22000480005, è necessario il ripristino di alcuni locali all'interno degli edifici interessati dai lavori; pertanto, è stato incaricato il Tecnico dell'Area Edilizia, arch. Gaetano Russo che ha redatto il progetto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, per interventi di manutenzione straordinaria;
- preso atto, che per mero errore materiale è stato indicato come oggetto, nei documenti inviati alle imprese nella fase d'indagine di mercato, "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 4 e 5 di Viale delle Scienze" e che lo stesso è risultato errato;
- ritenuto necessario procedere alla rettifica dell'oggetto come di seguito riportato: "Interventi di manutenzione straordinaria di alcuni locali all'interno degli edifici 4 e 5 di Viale delle Scienze".
- visto il Decreto Dirigenziale prot. n. 80282/2025 del 16/05/2025 rep. 5487/2025, con il quale sono stati nominati R.U.P. l'ing. Olga Maggio e Direttore dei lavori l'arch. Carlo Gristina, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il progetto "Interventi di manutenzione straordinaria di alcuni locali all'interno degli edifici 4 e 5 di Viale delle Scienze" il cui quadro economico complessivo risulta:

A LAVORI

a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€	93.160,97
a.2	Oneri per la sicurezza	€	5.022,94
a.3	Importo complessivo dei lavori		98.183,91 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti e arrotondamenti	€	5.463,90
b.2	Oneri a discarica	€	1.300,00
b.3	Incentivo	2,00% €	1.963,68
b.4	I.V.A. 22%	€	23.088,51
b.5	Totale somme a disposizione		31.816,09 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO 130.000,00 €

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;



- vista la procedura di gara n. G53929 del 16/04/2025 sul portale di U-BUY con la quale sono state invitate le seguenti imprese del settore a presentare un preventivo di spesa:
 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s., C.F. e P.IVA 04353770821;
 - FASTEN, C.F. e P.IVA. 01628010850;
 - Pisciotta Costruzioni Srl, C.F. e P.IVA. 00144390820.
- considerato che la ditta FASTEN C.F. e P.IVA. 01628010850 con sede legale in Viale della Regione n. 45, CAP 93100 Caltanissetta che per i lavori in oggetto ha presentato il migliore ribasso del 25,965 % per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce ad € **73.994,66**, il quadro economico dell'intervento rimodulato risulta:

A LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€	93.160,97
a.2	Oneri per la sicurezza	€	5.022,94
a.3	Sconto offerto dalla ditta	25,965% €	24.189,25
a.4	Importo dei lavori al netto dello sconto	€	68.971,72
a.5	Importo complessivo dei lavori		73.994,66 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€	5.463,90
b.2	Oneri accesso a discarica	€	1.300,00
b.3	Incentivo	€	1.963,68
b.4	I.V.A. 22%	€	16.278,83
b.5	Totale somme a disposizione		25.006,41 €
b.6	Economie da ribasso	€	19.189,93
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 118.191,00 €

- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18,

comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

- visto l'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **118.191,00** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- il progetto trova copertura finanziaria nel progetto contabile PJ_UTILE_DM1274A_ED4_5;
- è stato creato il sotto progetto PJ_UTILE_MAN_STRAORD_ED4_5 al fine di monitorare l'intervento in oggetto;
- ritenuto necessario effettuare i seguenti storni:
 - dal progetto PJ_UTILE_DM1274A_ED4_5 voce CoAn CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione Straordinaria immobili) per l'importo complessivo di € 116.227,32 al sottoprogetto PJ_UTILE_MAN_STRAORD_ED4_5 CoAn CA.A.A.02.06.08 – (Manutenzione Straordinaria immobili);
 - dal progetto PJ_UTILE_DM1274A_ED4_5 voce CoAn CA.C.B.02.04.39 – (monitoraggio e verifiche del patrimonio edilizio e servizi di ingegneria) per l'importo di € 1.936,68 al sottoprogetto PJ_UTILE_MAN_STRAORD_ED4_5 voce CoAn CA.C.B.03.04.34 (Incentivi di cui al comma 3 dell'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016);
- visto il **CUP: B77H22000480005**;
- acquisito il **CIG: B6FCBF3F85**;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa FASTEN C.F. e P.IVA. 01628010850 con sede legale in Viale della Regione n. 45, CAP 93100 Caltanissetta, i lavori in oggetto per l'importo pari ad € **73.994,66** oltre IVA;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare i seguenti storni nell'E.C. 2025:
 - dal progetto PJ_UTILE_DM1274A_ED4_5 voce CoAn CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione Straordinaria immobili) per l'importo complessivo di € 116.227,32 al sottoprogetto PJ_UTILE_MAN_STRAORD_ED4_5 coan CA.A.A.02.06.08 – (Manutenzione Straordinaria immobili);
 - dal progetto PJ_UTILE_DM1274A_ED4_5 voce CoAn CA.C.B.02.04.39 – (monitoraggio e verifiche del patrimonio edilizio e servizi di ingegneria) per l'importo di € 1.936,68 al sottoprogetto PJ_UTILE_MAN_STRAORD_ED4_5 voce CoAn CA.C.B.03.04.34 (Incentivi di cui al comma 3 dell'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016).
- di procedere alla rettifica dell'oggetto nella procedura G53929 del portale "U-buy - gare e appalti" in uso all'Università degli Studi Palermo, per l'affidamento dei lavori in oggetto e in tutti i documenti fin ora emessi;
- di approvare il progetto *"Interventi di manutenzione straordinaria di alcuni locali all'interno degli edifici 4 e 5 di Viale delle Scienze"*;
- di nominare collaboratori al RUP e punti istruttore per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY, i sigg. Maurizio Di Falco e Salvatore Riva, dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP
Ing. Olga Maggio

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 23/05/2025 11:35:54

Firmato digitalmente da:

Olga Maggio

Data: 22/05/2025 21:07:19

