**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio 6 di Viale delle Scienze".
**CIG: B6D992E608**

**IL DIRIGENTE**

- vista la delibera del C.d.A. n. 06/01 rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'Ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- tenuto conto delle numerose richieste di interventi di manutenzione ordinaria, pervenute in relazione all'edificio 6 di Viale delle Scienze, il Tecnico dell'Area Edilizia, arch. Gaetano Russo ha predisposto un progetto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, per interventi di manutenzione ordinaria;
- visto il Decreto Dirigenziale prot. n. 81311 del 19/05/2025 rep. 5548/2025 , con il quale sono stati nominati R.U.P. l'arch. Carlo Gristina e Direttore dei Lavori l'ing. Benedetto Romano in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il progetto "Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio 6 di Viale delle Scienze" il cui quadro economico complessivo risulta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | | | |
| **a.1** | **Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso** | | **€** | **85.810,20** | |
| **a.2** | Oneri per la sicurezza | | € | 5.818,47 | |
| **a.3** | Importo complessivo dei lavori | | | | **91.628,67 €** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | | | |
| **b.1** | Imprevisti e arrotondamenti | | € | 4.529,88 | |
| **b.2** | Oneri a discarica | | € | 700,00 | |
| **b.3** | Incentivo | 2,00% | € | 1.832,57 | |
| **b.4** | I.V.A. 22% | | € | 21.308,88 | |
| **b.5** | **Totale somme a disposizione** | | | | **28.371,33 €** |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** | | | | **120.000,00 €** |

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- vista la procedura di gara n. G53936, avviata sul portale di U-BUY con la quale sono state invitate le seguenti imprese del settore a presentare un preventivo di spesa:

  - Edile impiantistica srls, C.F. e P.IVA 06642580820;
  - Dolmen srl., C.F. e P.IVA. 01778480853;
  - CO.E.PE. srl, C.F. e P.IVA. 04968320822.

- considerato che la ditta Edileimpiantistica srl Semplificata C.F. e P.IVA. 06642580820 con sede Via

Giosuè' Carducci 12, 90031 Belmonte Mezzagno (PA) che per i lavori in oggetto ha presentato il migliore ribasso del 28,70 % per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce ad € **67.001,14**, il quadro economico dell'intervento rimodulato risulta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | | | |
| **a.1** | **Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso** | | **€** | **85 810.20** | |
| **a.2** | Oneri per la sicurezza | | € | 5 818.47 | |
| **a.3** | Sconto offerto dalla ditta | 28.700% | € | 24 627.53 | |
| **a.4** | Importo dei lavori al netto dello sconto | | € | 61 182.67 | |
| **a.5** | Importo complessivo dei lavori | | | | **67 001.14 €** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | | | |
| **b.1** | Imprevisti ed arrotondamenti | | € | 4 529.88 | |
| **b.2** | Oneri accesso a discarica | | € | 700.00 | |
| **b.3** | Incentivo | | € | 1 832.57 | |
| **b.4** | I.V.A. 22% | | € | 14 740.25 | |
| **b.5** | **Totale somme a disposizione** | | | | **21 802.70 €** |
| b.6 | Economie da ribasso | | € | 19 196.16 | **€ 19 196.16** |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** | | | | **108 000.00 €** |

- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di **€ 108.000,00** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto:
- visto il **CIG: B6D992E608;**
- considerato ogni altro opportuno elemento;

**DETERMINA**

- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa Edile impiantistica srls C.F. e P.IVA. 06642580820 con sede Via Giosuè Carducci 12, 90031 Belmonte Mezzagno (PA), i lavori in oggetto per l'importo pari ad **€ 67.001,14** oltre IVA;
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **108.000,00** sul progetto contabile **PJ_UTILE_2023_MANUTEZ_ORD_IMMOBILI_BD_2025 -** Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 - Manutenzione ordinaria immobili E.C. 2025, del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di approvare il progetto "*Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio 6 di Viale delle Scienze*";
- di nominare collaboratori al RUP e punti istruttore per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY, i sigg. Maurizio Di Falco e Salvatore Riva, dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP
Arch. Carlo Gristina

Firmato digitalmente da: Carlo Gristina
Data: 19/05/2025 10:56:38

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 19/05/2025 11:58:48



CERTIFICATION INTERNATIONAL SOCOTEC ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0063