



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: **Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione della "Realizzazione di nuovi infissi interni presso l'Edificio A sito in Palermo, via Archirafi"**
CIG: B6DC508605

- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Considerata la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione di cui all'oggetto, presso locali assegnati al Dipartimento STEBICEF;
- Visto che questo Ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di realizzare l'intervento in oggetto;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area per l'intervento in oggetto è pari ad € 90.300,00 oltre I.V.A. come da quadro economico sotto riportato:

a.1	Importo dei Lavori		€ 70 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	imprevisti ed arrotondamenti		€ 3 500,00	
b2	incentivo		€ 1 400,00	
b3	I.V.A.	22%	€ 15 400,00	
	Totale somme a disposizione			€ 20 300,00
	TOTALE			€ 90 300,00

- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G53990 avviata sul Portale di U-BUY, nell'ambito della quale sono state invitate le seguenti ditte del settore a presentare un preventivo di spesa:
 - o Novoferm Schievano srl, C.F. e P. IVA 03860190283 con sede legale in via Via A. Volta 1, 35012 Padova;
 - o Glassfire srl, C.F. e P. IVA 03972870756 con sede legale in via Pietro Marti 9, 73100 Lecce;
 - o Guercio Srl, C.F. e P.IVA 03580170870 con sede legale in Contrada Rasoli zona Industriale sn, 95048 Catania;
- Considerato che la migliore offerta, per l'esecuzione dei lavori, è risultata quella prodotta dall'operatore economico Novoferm Schievano srl, C.F. e P. IVA 03860190283 con sede



legale in via Via A. Volta 1, 35012 Padova, che per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra, si è reso disponibile ad applicare uno sconto del 25,216490 % per effetto del quale l'importo risulta pari a € 56.348,50 oltre I.V.A. come si evince dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	56 348,50
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	70 000,00
a.2	25,216490%	17 651,50
a.3	trasporto e sollevamento ai piani	4 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	17 651,50
b.1	Imprevisti e arrotondamenti	3 159,70
b.2	Incentivo	1 400,00
b.3	I.V.A. 22% (su A e b.1)	13 091,80
TOTALE (A + B)		74 000,00

- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;



- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione di quanto in oggetto;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € 74.000,00 al fine di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- visto il CIG;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla Ditta Novoferm Schievano srl, C.F. e P. IVA 03860190283 con sede legale in via Via A. Volta 1, 35012 Padova, la Realizzazione di nuovi infissi interni presso l'Edificio A sito in Palermo, via Archirafi per l'importo complessivo di € 56.348,50 oltre IVA;
- di fare gravare con riferimento a detto affidamento, relativo a intervento da eseguire presso locali afferenti il Dip. STEBICEF, la complessiva somma pari ad € 74.000,00 sul progetto PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.7, sulla voce di costo CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili) del Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, il gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'intervento descritto in premessa, composto come segue:
 - o Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, l'arch. Rosario Lo Piccolo, funzionario dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - o Direttore dei Lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023, l'arch. Fausto Ala, funzionario dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
 - o Collaboratore al RUP e Punto istruttore per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY, il sig. Maurizio Di Falco, inquadrato nell'Area funzionario dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- Di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Firmato digitalmente da:
il R.U.P.
arch. Rosario Lo Piccolo
Data: 14/05/2025 14:47:03

il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 19/05/2025 10:11:27



Il sottoscritto, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- ✓ di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- ✓ di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- ✓ di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- ✓ di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Firmato digitalmente da:
Il R.U.P.
arch. Rosario Lo Piccolo
Rosario Lo Piccolo
Data: 14/05/2025 14:47:03

il D.L.
arch. Fausto Ala

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 14/05/2025 14:32:32