



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di *"Lavori di manutenzione su edifici afferenti alla scuola di Medicina"*

CIG: B78A0FBC33

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- Visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito, al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Tenuto conto che diversi edifici afferenti alla Scuola di Medicina necessitano di interventi urgenti di manutenzione ordinaria in quanto presentano condizioni funzionali precarie, tali da compromettere il regolare svolgimento delle attività istituzionali e l'adeguata fruibilità degli immobili;
- Visto che questo ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di realizzare i suddetti lavori;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area che per il lavoro in oggetto è pari ad € **34.340,28** oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 32.279,86	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 2.060,42	
a.3	Importo complessivo dei lavori			34.340,28 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b3	I.V.A. 22%		€ 7.554,86	
b5	Totale somme a disposizione			7.554,86 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			41.895,14 €

- Vista la necessità di procedere con urgenza all'intervento e ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G54064 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico Edilizia Europea di Mazzara Salvatore, cod fiscale MZZSVT68P01G273I, Part. IVA 05702590828 e sede legale in via Via Sacco e Vanzetti 13N - 90121 Palermo, a conoscenza delle problematiche degli edifici, per avere eseguito nell'ambito di altra procedura di affidamento, analoghe opere di manutenzione ordinaria del piano S1 Plesso n. 13 del Policlinico universitario Paolo Giaccone di Palermo, che si è reso disponibile ad applicare il medesimo ribasso pari al 29,65 % per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a € **24.769,30** oltre IVA;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € **30.218,55** come si evince dal quadro economico sotto riportato:



A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori		€ 34.340,28	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 2.060,42	
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 32.279,86	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	29,650%	€ 9.570,98	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto		€ 22.708,88	
a.6	Importo complessivo dei lavori		€ 24.769,30	€ 24.769,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b3	I.V.A. 22%		€ 5.449,25	
b5	Totale somme a disposizione			€ 5.449,25
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 30.218,55

- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € 30.218,55 al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- acquisito il CIG: B78A0FBC33;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, il gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'opera così composto:

Viale delle Scienze Ed. 18 - 90128 Palermo
www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare
segreteria.areatecnica@unipa.it





- Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'ing. Olga Maggio, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- Direttore dei Lavori l'ing. Olga Maggio ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- collaboratore al RUP e "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso la piattaforma informatica U-BUY il geom. Maurizio Di Falco;
- o di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta Edilizia Europea di Mazzara Salvatore, cod fiscale MZZSVT68P01G273I, Part. IVA 05702590828 e sede legale in via Via Sacco e Vanzetti 13N - 90121 Palermo, i lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €. 24.769,30 oltre IVA.
- o di fare gravare, la complessiva somma pari ad € **30.218,55** sulla Voce COAN CA.C.B.02.04.36 - Manutenzione ordinaria immobili e impianti Policlinico E.C. 2025 – Anticipata di riporto n. 10151 del 21/03/2025 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- o dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- o di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.

Ing. Olga Maggio

**Firmato digitalmente da: Olga
Maggio**

Data: 04/07/2025 13:50:30

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 07/07/2025 10:14:12

DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEL SERVIZIO di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente del "Servizio di manutenzione annuale degli impianti di condizionamento centralizzati e split nei locali di pertinenza dei Dipartimenti afferenti alla Scuola di Medicina " dell'importo complessivo di € 11.991,00 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile del servizio di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per il servizio sopra menzionato, all'ing. Olga Maggio, nata il 04/10/1972 a Palermo, ivi residente in Passaggio dei Poeti n. 22. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Olga Maggio si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Olga Maggio vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

**Firmato digitalmente da: Olga
Maggio**

Data: 04/07/2025 13:53:16



La sottoscritta, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconfiribilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e D.L.

Ing. Olga Maggio

**Firmato digitalmente da: Olga
Maggio**

Data: 04/07/2025 13:53:16