



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N.2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 SITO IN VIALE DELLE SCIENZE - PALERMO.

In data 25/6/2025 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°6887/2025 prot. n. 100865 del 19/6/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1401/2024, prot. n. 196389 del 21/11/2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di installazione di n. 2 ascensori presso l'Edificio 14 sito in Viale delle Scienze - Palermo”, CUP B72B25000040005 dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 176.429,99 a base di gara così ripartiti: € 170.299,41 per importo lavori soggetti a ribasso, € 6.130,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 43.570,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 5209/2025 prot. n. 76188 datato 9/5/2025 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in data 4/6/2025 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 91490 alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.



n.36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di P.

1. SANSONE LIFT S.R.L. P.I. 04701800825
2. PELORITANA APPALTI S.R.L. P.I. 02835300837
3. GANGI IMPIANTI S.R.L. P.I. 05738830826
4. CO.SAN. S.R.L. P.I. 05089270820
5. VO.I.M.A.R. P.I. 04267300822 – C.F. VLPPTR52S20G273V
6. EN-SIT SRL P.I. 01100350865
7. CONSORZIO KREA S.R.L. P.I. 01794580850
8. MACOS SOCIETA' COOPERATIVA P.I. 02739720841
9. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP P.I. 00140990409
10. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. P.I. 03509710830

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 09.00 del giorno 25/6/2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime quattro imprese dell'elenco sopra riportato. Non sono pervenute offerte da parte delle imprese indicate nel superiore elenco dal n. 5 al n. 10.

Il Seggio di gara procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai quattro operatori partecipanti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Poiché il numero delle offerte presentate è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, non si procede all'esclusione automatica.

Il Presidente individua l'impresa PELORITANA APPALTI S.R.L., quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 28,4%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa PELORITANA APPALTI S.R.L. la congruità



dell'offerta e dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa mediante comunicazione in piattaforma u-buy.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo	Presidente
F.to dott.ssa Daniela Cutino	Componente
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa	Componente
F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia	Componente con funzione anche di verbalizzante