



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione del "Integrazione e completamento del Servizio di movimentazione e riallocazione temporanea di arredi ed attrezzature da laboratorio presso il Dipartimento DISTEM, edificio 16 viale delle Scienze"**
CIG: B71779110A
CUP: B72B22001770005

IL DIRIGENTE

- ✓ Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- ✓ vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- ✓ Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- ✓ Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- ✓ Visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito, al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- ✓ Visto il Regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- ✓ Vista la Determina prot. n. 75477 del 08/05/2024 di approvazione del quadro economico dei *Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans - C.U.P. B72B22001770005*;
- ✓ Considerato che, facendo seguito alla richiesta di supporto per la movimentazione ed accatastamento di materiali ed arredo avanzata dal Dipartimento DISTEM in data 19/04/2024, è stata attivata la procedura di affidamento sul portale U-BUY n. G50022, ed è stata incaricata la Ditta Maltese group S.a.S., giusta determina a contrarre del 22/05/2024 prot. 83659 e successivo affidamento del 24/05/2024 prot. 85318;
- ✓ Considerato che successivamente al completamento della prima fase dei lavori, per l'avvio delle lavorazioni relative al secondo ambito di intervento di manutenzione in oggetto risulta necessario procedere ad altre attività di movimentazione di arredi e materiali e che il Direttore del Dipartimento DISTEM, prof. Attilio Sulli, con nota del 30/04/2025 prot. 70982, ha nuovamente richiesto assistenza per tali ulteriori attività trasmettendo, con successiva mail del 09/05/2025, l'elenco degli arredi e dei materiali da movimentare;
- ✓ Considerato che l'U.O. Facility management e servizi di gestione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Area Affari Generali, con nota a mezzo mail 21/05/2025 ha manifestato la propria indisponibilità per mancanza di fondi ad eseguire quanto in oggetto;
- ✓ Considerato che la Ditta Maltese group S.a.S., già assuntrice del precedente affidamento, per quanto sopra considerato, si è dimostrata disponibile ad assumere l'onere di un nuovo incarico alle stesse condizioni offerte in precedenza;
- ✓ Considerato che tali condizioni risultano vantaggiose in termini di tempo e di costi per l'Amministrazione, anche in considerazione della necessità in caso contrario, di sospendere le lavorazioni relative al secondo ambito di intervento.



- ✓ Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ Vista la procedura di affidamento n. G54363 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico Maltese Group Sas, cod. fiscale e Part. IVA 05637650820 con sede legale in via Principe di Palagonia n. 84G - 90145 Palermo, per l'esecuzione del servizio di cui sopra, si è reso disponibile ad applicare il medesimo sconto del servizio precedente del 34,33 % per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a € 20.700,00 oltre IVA;
- ✓ Considerato che i fondi per tale servizio sono stati individuati all'interno del quadro economico di progetto alla voce b.1 (Imprevisti ed arrotondamenti);
- ✓ Considerato che l'impegno delle suddette somme porta alla rimodulazione del quadro economico nella parte relativa alle somme a disposizione, così come di seguito riportato:

A	Lavori	673 183,62
a1	Importo lavori a misura	647 509,07
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	168 284,28
a3	Importo lavori soggetti a ribasso	479 224,79
a4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25 674,55
a5	Importo di contratto	525 900,11
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	252 627,43
b1	Imprevisti e arrotondamenti	26 576,13
b2	lavori in economia	15 000,00
b3	Incentivi (2% di A)	13 463,67
b4	Caro materiali	33 659,18
b5	Oneri conferimento a discarica	8 000,00
b6	IVA (22%) su (a5)	115 698,02
b7	Movimentazione di attrezzature da laboratorio (IVA inclusa) CIG 1	12 017,00
b8	Movimentazione di attrezzature da laboratorio (IVA inclusa) CIG 2	25 254,00
b9	Fondo Salva Opere	2 959,42
C	economie	151 472,46
	TOTALE Finanziamento (a5+B+C)	930 000,00

Ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione il preventivo di spesa, in relazione al servizio;

- ✓ Considerato che non sussistono convenzioni o accordi quadro attivi stipulati da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999 e dell'art.1, comma 449 della L. 296/2006;
- ✓ Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che consente il ricorso all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ Considerato che l'importo del presente affidamento, sommato all'affidamento precedente, è di gran lunga inferiore alle soglie per l'affidamento diretto previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- ✓ Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei



criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ✓ Considerato che l'importo complessivo del presente affidamento pari a € 25.254,00 oltre I.V.A., trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans";
- ✓ Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- ✓ Ritenuto di fare gravare la somma complessiva di € 25.254,00 sul progetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_DISTEM, voce CA.A.A.02.06.08 Manutenzioni straordinaria immobili di € 930.000,00 - E.C. 2024 al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- ✓ Visto il CUP n. B72B22001770005;
- ✓ visto il CIG n. B71779110A;
- ✓ Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- ✓ Di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato a seguito delle superiori considerazioni secondo la configurazione sopra riportata;
- ✓ Di affidare alla ditta Maltese Group Sas C.F. e P.IVA 05637650820 con sede legale in via Principe di Palagonia n. 84G per l'importo di € 20.700,00 oltre IVA;
- ✓ Di fare gravare la somma complessiva pari ad € 25.254,00 sul progetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_DISTEM, voce CA.A.A.02.06.08 Manutenzioni straordinaria immobili di € 930.000,00 - E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- ✓ di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa l'arch. Fausto Ala, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- ✓ di nominare Direttore dell'Esecuzione del Servizio l'arch. Fausto Ala ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- ✓ Di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- ✓ Dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- ✓ Di pubblicare la presente determina sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il RUP
arch. Fausto Ala

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALEI
MO/80023730825
Data: 03/06/2025 09:08:21

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 04/06/2025 10:05:54



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEL SERVIZIO di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023 Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dell'Integrazione e completamento del Servizio di movimentazione e riallocazione temporanea di arredi ed attrezzature da laboratorio presso il Dipartimento DISTEM, edificio 16 viale delle Scienze dell'importo complessivo di € 25.254,00 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i servizi riferiti al cantiere sopra menzionato, all'Arch. Fausto Ala, nato il 02.04.1967 a Palermo, ivi residente in Via Valdemone n. 26. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'Arch. Fausto Ala si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. All'Arch. Fausto Ala vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 04/06/2025 10:05:55

Per accettazione della superiore delega:
arch. Fausto Ala

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 03/06/2025 09:08:49

Il sottoscritto nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- o di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- o di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- o di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- o di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e DEC
Arch. Fausto Ala

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 03/06/2025 09:09:16