



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Lavori e servizi di manutenzione straordinaria degli edifici

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei "Lavori di impermeabilizzazione delle coperture dell'ATeN Center in Viale delle Scienze".

CUP: D13C22001390001 – CIG: B752D2B3DA

IL DIRIGENTE

- vista la delibera del C.d.A. n. 06/01 rep. 1750/2024 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'Ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- vista la delibera del C.d.A. n. 06/48 rep. 224/2025 del 14.02.2025 avente per oggetto "Presa atto assegnazione locali ATeN Center al progetto Strengthening the MIRRI Italian Research Infrastructure for Sustainable Bioscience and Bioeconomy"(SUS-MIRRI.IT) codice identificativo "IR0000005" e autorizzazione lavori di ristrutturazione" con la quale tra l'altro è stato mandato all'Area Edilizia, servizio tecnico e sostenibilità di effettuare le procedure tecnico amministrative finalizzate all'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione dei locali siti presso ATeN Center Ed. 18/A Piano terra destinati al progetto "Strengthening the MIRRI Italian Research Infrastructure for Sustainable Bioscience and Bioeconomy" - (SUS-MIRRI.IT) i cui costi, per un importo massimo di euro 120.000,00, dovranno gravare sul progetto PRJ-1092 - codice identificativo "IR0000005" – CUP: D13C22001390001, iscritto nel bilancio unico di Ateneo e.c. 2025;
- visto il Decreto Dirigenziale prot. n.99941 del 18/06/2025 rep. 6835/2025, con il quale è stato nominato R.U.P. l'arch. Rosario Lo Piccolo e Direttore dei Lavori l'arch. Carlo Gristina in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il progetto "Lavori di impermeabilizzazione delle coperture dell'ATeN Center in Viale delle Scienze" il cui quadro economico complessivo risulta:

A LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€	82.101,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€	8.525,34
a.3	Importo complessivo dei lavori		90.626,34 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Oneri a discarica	€	1.000,00
b.2	Incentivo per funzioni tecniche	2,00% €	1.812,53
b.3	Lavori in economia	€	3.000,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.623,34
b.4	I.V.A. 22%	€	19.937,79
b.5	Totale somme a disposizione		29.373,66 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			120.000,00 €

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- vista la procedura di gara n. G54448, avviata sul portale di U-BUY con la quale sono state invitate le

Viale delle Scienze Ed. 18 – 90128 Palermo
www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare
segreteria.atecnica@unipa.it





seguenti imprese del settore a presentare un preventivo di spesa:

- Guida Agostino, C.F. GDUGTN79D20G348J - P.IVA 04631670827;
- PAM S.R.L. C.F. e P.IVA. 02440700843;
- GRM COSTRUZIONI SRL C.F. e P.I. 02133550810;
- SURON S.R.L., C.F. e P.I. 05948440820;

- considerato che la ditta SURON S.R.L., C.F. e P.I. 05948440820, con sede legale in Vicolo Palma n.11, CAP 90121 Palermo, che per i lavori in oggetto ha presentato il migliore ribasso pari al 35,11% per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce ad € **61.800,68** il quadro economico dell'intervento rimodulato risulta:

A LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€	82.101,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€	8.525,34
a.3	Sconto offerto dalla ditta	35,110% €	28.825,66
a.4	Importo dei lavori al netto dello sconto	€	53.275,34
a.5	Importo complessivo dei lavori		61.800,68 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Oneri di conferimento a ciscaria	€	1.000,00
b.2	Incentivo per funzioni tecniche	€	1.812,53
b.3	Lavori in economia	€	3.000,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.623,34
b.5	I.V.A. 22%	€	13.596,15
b.5	economie da ribasso	€	35.167,30
b.6	Totale somme a disposizione	€	58.199,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			120.000,00 €

- considerato che l'importo complessivo del progetto trova copertura finanziaria progetto PRJ-1092 - codice identificativo "IR0000005" – CUP: D13C22001390001, iscritto nel bilancio unico di Ateneo e.c. 2025;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;



- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- acquisito il CIG: **B752D2B3DA**;
- visto il CUP: **D13C22001390001**;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di approvare il progetto "Lavori di impermeabilizzazione delle coperture dell'ATeN Center in Viale delle Scienze";
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa ditta SURON S.R.L., C.F. e P.I. 05948440820, con sede legale in Vicolo Palma n.11, CAP 90121 Palermo, i lavori in oggetto per l'importo pari ad € **61.800,68** oltre IVA;
- far gravare, la complessiva somma pari ad € 120.000,00 sul progetto contabile PRJ-1092 - codice identificativo "IR0000005" - CUP D13C22001390001, Voce CoAn CA.A.A.02.06.04 (Manutenzioni straordinarie in corso su beni immobili di proprietà) E.C. 2025, del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di nominare collaboratore del RUP e punto istruttore per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY, il Salvatore Riva, dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP

Arch. Rosario Lo Piccolo
Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 23/06/2025 11:32:51

Il Dirigente

Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
PALERMO/90023730825
Data: 01/07/2025 17:34:34