



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Lavori e servizi di manutenzione straordinaria degli edifici

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione della "Servizio di spostamento di materiale archivistico da deposito temporaneo all'archivio 2 dell'edificio 16"
CUP: B78H22000310006
CIG: B75A8632C9

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- Visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito, al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Vista la necessità di ricollocare il materiale archivistico nei locali appena adeguati alla normativa antincendio spostandoli dal deposito temporaneo ove sono attualmente collocati e che non garantisce la corretta archiviazione della documentazione ivi presente;
- questo ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di realizzare il suddetto servizio;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area che per il servizio in oggetto è pari ad € 36.600,00 oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A	SERVIZIO			
a.1	Importo del servizio		€ 30.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	I.V.A. 22%		€ 6.600,00	
b2	Totale somme a disposizione			
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO		€ 36.600,00	

- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G54495, avviata sul Portale U-BUY, nell'ambito della quale l'operatore economico Maltese Group Sas, C.F. e P.IVA 05637650820, con sede legale in via Principe di Palagonia n. 8G, 90145 Palermo, che ha già eseguito la prima fase dello spostamento dall'archivio prima dell'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio al deposito temporaneo e quindi a conoscenza della corretta collocazione del materiale archivistico, e disposto ad intervenire tempestivamente, si è reso disponibile ad offrire lo stesso importo relativo alla prima fase di spostamento con conseguente riduzione del costo del servizio pari a € 27.999,00 oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A	SERVIZIO			
a.1	Importo del SERVIZIO soggetto a ribasso a ribasso		€ 30.000,00	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	6,670%	€ 2.001,00	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto			27.999,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	I.V.A. 22%		€ 6.159,78	
b2	Totale somme a disposizione			€ 6.159,78
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO			€ 34.158,78



- Tenuto conto che tale servizio trova copertura all'interno del quadro tecnico economico dello stato finale relativo al "Progetto di adeguamento antincendio degli Archivi dell'Edificio 16 di Viale delle Scienze mediante la realizzazione di impianti di archiviazione protetta resistenti al fuoco" - CUP B78H22000310006 " alla voce b.11, attingendo dalle economie, che di seguito si riporta:

A Importo dei lavori

a.1 Importo allo stato finale comprensivo oneri sicurezza € 743.964,87

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1 Contributo salva opere € 1.027,37

b.2 Imprevisti ed arrotondamenti € 0,00

b.3 Oneri di accesso a discarica € 3.010,63

b.4 Spese per assicurazioni € 0,00

b.5 Spese per pubblicità € 0,00

b.6 Spese tecniche per supporto alla DL € 4.368,00

b.7 Oneri rincaro materiali € 33.729,53

b.8 Incentivo € 20.018,44

b.9 IVA €163.672,27

b.10 Spostamento archivio prima fase 51.471,80

b.11 Spostamento archivio seconda fase 34.158,78

Sommano € 311.456,82

Economie 44.578,31

COSTO TOTALE € 1.100 000,00

- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;



- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare fornitura di quanto in oggetto;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **34.158,78** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- Visto il CUP: B78H22000310006;
- visto il CIG: B75A8632C9;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di approvare il quadro economico rimodulato sopra riportato;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla Impresa Maltese Group Sas, C.F. e P.IVA 05637650820, con sede legale in via Principe di Palagonia n. 8G, 90145 Palermo, il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 27.999,00 oltre IVA.
- di fare gravare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **34.158,78** così suddivisa:
 - € **21.239,85** sul progetto PJ_MUR_DM1275_2021_INT3 (voce di costo CA.A.A.02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili);
 - € **12.918,93** sul progetto contabile PJ_MUR_DM1275_2021_QUOTA_COFIN_UNIPA_INT3 (voce di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili);
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa l'arch. Rosario Lo Piccolo, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di conferire l'incarico di DEC all'ing. Dario La Torre;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di collaboratore al RUP e di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso la piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.

Arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente

Ing. Antonio Sorce

**Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 31/07/2025 08:52:53**

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 31/07/2025 12:50:37



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente del servizio di spostamento di materiale archivistico da deposito temporaneo all'archivio 2 dell'edificio 16" dell'importo complessivo di € 34.158,78 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per il servizio sopra menzionato, all'Arch. Rosario Lo Piccolo, nato il 12.05.1969 a Palermo, ivi residente in Viale Strasburgo n. 40. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'Arch. Rosario Lo Piccolo si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. All'Arch. Rosario Lo Piccolo vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
arch. Rosario Lo Piccolo

**Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 31/07/2025 08:52:53**

I sottoscritti nell'accettare i superiori incarichi, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- o di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- o di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- o di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- o di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.
Arch. Rosario Lo Piccolo
**Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 31/07/2025 08:52:54**

Il DEC
f.to Ing. Dario La Torre