



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria degli edifici
Lavori e servizi di manutenzione ordinaria - Edifici 7-8-9-10-11-12-13 e
scuola di medicina

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del sottotetto della Sala Tineo compresa la sostituzione dei pluviali e l'impermeabilizzazione della grondaia".
CUP: B72B25000680005
CIG: B79CDBBC02

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Considerata la necessità di eliminare le infiltrazioni presenti nella copertura della Sala Tineo, che determinano condizioni di degrado e umidità all'interno degli ambienti, compromettendo la conservazione degli spazi e lo svolgimento regolare delle attività istituzionali in essi previste;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere con un intervento urgente di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura, al fine di garantire la tutela del patrimonio edilizio e la piena fruibilità degli ambienti interessati;
- Visto il progetto "Lavori di messa in sicurezza del sottotetto della Sala Tineo compresa la sostituzione dei pluviali e l'impermeabilizzazione della grondaia" il cui quadro economico complessivo risulta:

A	Lavori		
a.1	Importo dei lavori		19.342,79€
a.2	Oneri della sicurezza	9.581,00€	
a.3	Importo lavori al netto della sicurezza	9.761,79€	
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b.1	IVA22%	4.255,41€	
b.2	Incentivi	€ 386,86	
	Totale somme a disposizione		4.642,27€
	Totale complessivo dei lavori		23.985,06€

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- Vista la procedura di affidamento n. G54568 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico RD Costruzioni, C.F. e P.I. 06543590829 con sede legale in Via Galante 11, 90147, Palermo, a conoscenza delle problematiche della copertura in oggetto per avervi eseguito lavori analoghi e presente sul posto con i propri operai e maestranze, si è reso disponibile ad applicare un ribasso pari al 20,00 % per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a € **17.390,43** oltre IVA;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € **21.603,19** come si evince dal quadro economico sotto riportato:



A	Lavori				
a.1	Importo dei lavori		19.342,79€		
a.2	Oneri della sicurezza		9.581,00€		
a.3	Importo lavori al netto della sicurezza		9.761,79€		
a.4	Sconto offerto dalla ditta	20,00%	1.952,36€	17.390,43€	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto				17.390,43€
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne				
b.1	IVA 22%		3.825,90€		
b.2	Incentivi		386,86€		
	Totale somme a disposizione			4.212,76€	4.212,76€
	Totale complessivo dei lavori				21.603,19€

- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;



-
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **21.603,19** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- visto il CUP: B72B25000680005
- visto il CIG: B79CDBBC02
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- Di approvare il progetto "Lavori di messa in sicurezza del sottotetto della Sala Tineo compresa la sostituzione dei pluviali e l'impermeabilizzazione della grondaia";
- di fare gravare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € 21.603,19 come segue:
 - per l'importo di € 15.510,24 nel progetto contabile PJ INTERVENTI_SIMUA - Voce di costo CA.A.A.01.05.04 (costi di adeguamento e manutenzione straordinaria su beni di terzi), E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo;
 - per l'importo di € 6.092,95 nel progetto contabile 2016-RESTAURO-VASCHE-ORTOBOTANICO - Voce di costo CA.A.A.01.05.04 (costi di adeguamento e manutenzione straordinaria su beni di terzi), E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa RD Costruzioni, C.F. e P.I. 06543590829 con sede legale in Via Galante 11, 90147, Palermo, i lavori in oggetto per l'importo pari ad € 17.390,43 oltre IVA;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'ing. Francesco Piran, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria FU, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare Direttore dei Lavori l'ing. Francesco Piran ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al sig. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP
Ing. Francesco Piran

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da:
Francesco Piran
Data: 11/07/2025 12:17:15

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 16/07/2025 15:05:20



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dei "Lavori di messa in sicurezza del sottotetto della Sala Tineo compresa la sostituzione dei pluviali e l'impermeabilizzazione della grondaia" dell'importo complessivo di € 21.603,19 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i servizi riferiti al cantiere sopra menzionato, all'ing. Francesco Piran, nato il 18.11.1974 a Palermo, ivi residente in Via Tommaso Natale n. 1. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Francesco Piran si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Francesco Piran vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
ing. Francesco Piran

**Firmato digitalmente da:
Francesco Piran**

Data: 11/07/2025 12:17:15

Il sottoscritto nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- o di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- o di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- o di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- o di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e D. L.
Ing. Francesco Piran

**Firmato digitalmente da:
Francesco Piran
Data: 11/07/2025 12:17:15**