



Università  
degli Studi  
di Palermo

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ  
Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione annuale degli impianti di condizionamento centralizzati e split nei locali di pertinenza dei Dipartimenti afferenti alla Scuola di Medicina".  
**CIG:** B7947F78F8

### IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Vista la necessità di attivare un servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e dei climatizzatori split installati nei locali in uso ai Dipartimenti afferenti alla Scuola di Medicina, al fine di garantirne il corretto funzionamento, prevenire guasti e disservizi e assicurare condizioni ambientali adeguate allo svolgimento delle attività didattiche, di ricerca e amministrative;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area che per il servizio in oggetto è pari ad € 10.000,00 oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

|     |                                  |             |             |
|-----|----------------------------------|-------------|-------------|
| A   | SERVIZIO                         |             |             |
| a.1 | Importo del servizio             | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| a.2 | Oneri della sicurezza            | 500,00 €    |             |
| a.3 | Importo al netto della sicurezza | 9.500,00 €  |             |
| B   | Somme a disposizione dell'Amm.ne |             |             |
| b.2 | IVA 22%                          | 2.200,00    |             |
|     | Importo somme a disposizione     |             | 2.200,00 €  |
|     | Totale complessivo del servizio  |             | € 12.200,00 |

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- Vista la procedura di affidamento n. G54689, avviata sul Portale U-BUY, nell'ambito della quale l'operatore economico Sicil Tecno Impianti S.r.l., C.F. e P.IVA 02647850821, con sede legale in Via Luigi Manfredi n. 6/bis, 90127 Palermo — già a conoscenza delle criticità relative agli impianti in oggetto e disponibile ad avviare tempestivamente il servizio — ha manifestato la disponibilità ad applicare un ribasso pari al 10,00%, determinando così una riduzione dell'importo complessivo del servizio a € 9.050,00 oltre IVA;
- Visto l'importo complessivo del servizio pari a € 11.991,00 come si evince dal quadro economico sotto riportato:



|     |                                  |        |             |             |
|-----|----------------------------------|--------|-------------|-------------|
| A   | SERVIZIO                         |        |             |             |
| a.1 | Importo del servizio             |        | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| a.2 | Oneri della sicurezza            |        | 500,00 €    |             |
| a.3 | Importo al netto della sicurezza |        | 9.500,00 €  |             |
| a.4 | Sconto offerto dalla ditta       | 10,00% | 950,00 €    |             |
| a.5 | Importo al netto dello sconto    |        |             | € 9.050,00  |
| B   | Somme a disposizione dell'Amm.ne |        |             |             |
| b.2 | IVA 22%                          |        | 1.991,00    |             |
|     | Importo somme a disposizione     |        |             | 1.991,00 €  |
|     | Totale complessivo del servizio  |        |             | € 11.991,00 |

- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **11.991,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- visto il **CIG: B7947F78F8**;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

#### DETERMINA

- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **11.991,00** sul progetto contabile PJ\_UTILE\_2023\_MANUT\_ORD\_IMPIANTI\_BD\_2025 voce coan CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti, E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;



- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa Sicil Tecno Impianti srl, C.F. e Part. IVA 02647850821 con sede legale in Via luigi Manfredi n. 6/bis - 90127 Palermo, il servizio in oggetto per l'importo pari ad € **9.050,00** oltre IVA;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa l'ing. Olga Maggio, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare DEC l'ing. Francesco Piran ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al sig. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP

**Firmato digitalmente da: Olga**

**Maggio**

**Data: 30/07/2025 13:28:07**

Il Dirigente

**ing. Antonio Sorce**

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI  
STUDI DI PALERMO/80023730825  
Data: 31/07/2025 12:53:32

DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente del "Servizio di manutenzione annuale degli impianti di condizionamento centralizzati e split nei locali di pertinenza dei Dipartimenti afferenti alla Scuola di Medicina " dell'importo complessivo di € 11.991,00 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per il servizio sopra menzionato, all'ing. Olga Maggio, nata il 04/10/1972 a Palermo, ivi residente in Passaggio dei Poeti n. 22. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Olga Maggio si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Olga Maggio vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità

**ing. Antonio Sorce**

Per accettazione della superiore delega:

**Firmato digitalmente da: Olga**

**Maggio**

**Data: 30/07/2025 13:28:07**



La sottoscritta nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- o di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- o di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- o di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- o di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.

Ing. Olga Maggio

**Firmato digitalmente da: Olga  
Maggio**

**Data: 30/07/2025 13:28:08**

Il DEC

Ing. Francesco Piran

**Firmato digitalmente da:**

**Francesco Piran**

**Data: 30/07/2025 11:47:20**