



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
Settore Manutenzione Impianti, Gestione Energia E Sostenibilità Ambientale

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei "Servizio di trasloco per lo svuotamento dei laboratori e uffici amministrativi ubicati al 3 piano del dipartimento di Farmacia di via Archirafi 30-32".
CUP: B79J21038330001
CIG: B8E335C24A

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università degli Studi di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Vista la necessità di procedere con la liberazione di ulteriori laboratori ubicati al terzo piano dell'edificio sito in via Archirafi 30-32, con successivo trasferimento del materiale presso il magazzino al piano terra dello stesso stabile, in continuità con quanto già eseguito a seguito della precedente lettera prot. n. 108179 del 01/07/2025, affidata alla ditta Levantino Group S.r.l., al fine di consentire la regolare prosecuzione dei lavori di adeguamento antincendio recentemente avviati;
- questo ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di realizzare il suddetto servizio;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area che per il servizio in oggetto è pari ad € 15.000,00 oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A SERVIZIO		
a.1 Importo del servizio	€	15.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 I.V.A. 22%	€ 3.300,00	
b.2 Totale somme a disposizione	€	3.300,00
Totale complessivo del progetto	€	18.300,00

- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- Vista la procedura di affidamento n. G55501 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico Levantino Group SRL, C.F. e Part. IVA 05687860824 con sede legale in via Viale regione Siciliana 5161 - 90124 Palermo, disponibile ad avviare immediatamente il servizio consentendo la tempestiva ripresa dei suddetti lavori di adeguamento antincendio, si è reso disponibile ad applicare un ribasso pari al 6,33 % per effetto del quale l'importo del servizio si riduce a € 14.050,00 oltre IVA;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € 17.141,00 come si evince dal quadro economico sotto riportato:

A SERVIZIO			
a.1 Importo del servizio		15.000,00€	
a.4 Sconto offerto dalla ditta	6,33%	950,00€	
a.5 Importo del servizio al netto dello sconto			14.050,00€
B Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b.1 IVA 22%		3.091,00€	
b.2 Importo somme a disposizione			3.091,00€
Totale complessivo del servizio			17.141,00€



- Considerato che tale servizio trova copertura all'interno del quadro economico del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32" alla voce b.3 del quadro economico che presenta la necessaria disponibilità:

A - Lavori a Misura

a1) importo dei Lavori a Misura	984.525,70
a2) Costi della Monod'opera	183.460,88
a3) Importo dei lavori soggetti a ribasso	801.064,82
a4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>23.689,42</u>

Totale importo Lavori

1.008.215,12

B - Somme a disposizione

b1) Imprevisti ed arrotondamenti	36.855,51
b2) Oneri di conferimento a discarica	17.500,00
b3) Oneri per svuotamento locali , trasporto a discarica e rimontaggio (IVA inclusa)	40.000,00
b4) Oneri per Indagini ricerca amianto	1.464,00
b5) Oneri per Indagine reazione al fuoco pavimento	1.600,00
b6) competenze tecniche professionali (inclusa CASSA 4% e IVA 22%)	70.331,01
b7) assicurazione professionale progettisti	3.500,00
b8) Spese per pubblicità di gara (IVA compresa)	6.000,00
b9) Incentivi per funzione tecnica (2% A)	20.164,30
b10) IVA sui Lavori (22% di A)	221.807,33
b11) fondo salva opere	<u>1.562,73</u>

Totale Somme a disposizione

420.784,88

Totale Quadro Economico (A + B)

1.429.000,00

- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n.



36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;

- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **17.141,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- **visto il CUP: B79J21038330001;**
- **visto il CIG: B8E335C24A;**
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di approvare il quadro economico rimodulato relativo al progetto "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione dei laboratori degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32";
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **17.141,00** sul progetto contabile MUR_DM_737_2021_2022_INTERVENTO_C_ARCHIRAFI_30_32 voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili, E.C. 2025 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa Levantino Group SRL, C.F. e Part. IVA 05687860824 con sede legale in via Viale regione Siciliana 5161 - 90124 Palermo, il servizio in oggetto per l'importo pari ad € **14.050,00** oltre IVA;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa l'ing. Dario La Torre, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare D.E.C. l'ing. Dario La Torre ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al sig. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP

Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
31.10.2025 11:42:16
GMT+00:00

Il Dirigente

ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 03/11/2025 09:40:32



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i. e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente del "Servizio di trasloco per lo svuotamento dei laboratori e uffici amministrativi ubicati al 3 piano del dipartimento di Farmacia di via Archirafi 30-32" dell'importo complessivo di € 17.141,00 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile del servizio di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al servizio sopra menzionato, all'ing. Dario La Torre, nato il 22/04/1968 a Palermo, ivi residente in Via Enrico Albanese n. 19. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Dario La Torre si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Dario La Torre vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
ing. Dario La Torre

Il sottoscritto nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- o di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- o di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- o di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- o di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e D.E.C.
Ing. Dario La Torre