



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 09 ottobre 2025

OMISSIS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero repertorio: 996/2025 - Numero protocollo: 176600/2025                                                                                                                                                                                                                       |
| Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>06/25 Approvazione del progetto esecutivo del "Programma di intervento per il rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans", CUP B74D24002090006.</b> |
| Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'                                                                                                                                                                                                             |

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che

- Il Ministero dell'Università e della Ricerca ha emanato il Decreto n. 774 del 10.06.2024 che destinava risorse finanziarie al cofinanziamento di programmi di intervento degli Atenei statali finalizzati all'acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all'efficientamento energetico, all'adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei.
- L'articolo 2 del Decreto definiva i criteri di ripartizione delle somme disponibili fra le Università statali, prevedendo una quota di cofinanziamento fissa e una quota variabile in proporzione al numero degli studenti iscritti; sulla base di detti criteri la somma totale attribuita all'Università degli Studi di Palermo è pari a € 1.819.511,00;
- L'Area Edilizia ha elaborato un Programma di interventi, approvato con Decreto Rettorale rep. 9650 del 26.09.2024, richiedendo l'intero importo attribuito;
- Nel mese di luglio del 2025, come previsto dall'articolo 4 del Decreto, il Ministero ha accreditato all'Ateneo il 50% delle somme attribuite, subordinando l'erogazione del restante 50% agli esiti del monitoraggio dello stato di realizzazione del programma, da attuare entro novembre 2025;
- Nell'ambito di un programma unitario di interventi coordinati che l'Ateneo ha avviato per la riqualificazione, l'ammodernamento e la messa a norma degli spazi destinati alla didattica/ricerca è stato redatto il progetto di efficientamento energetico dell'impianto di condizionamento centralizzato dell'edificio 19 di Parco d'Orleans, del quale sono in corso di esecuzione i lavori di un primo stralcio esecutivo, il cui progetto, avente importo complessivo pari a € 1.000.000,00, è stato approvato dal CdA con Delibera n. 10/08 del 18.10.2023.
- I funzionari tecnici dell'Area hanno redatto il progetto esecutivo del "Programma di intervento per il rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans", CUP B74D24002090006 relativo ad un secondo stralcio esecutivo, avente importo complessivo pari a € 1.300.000,00, secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A LAVORI

|                                                   |              |                     |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| a.1 Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 875.932,12 |                     |
| a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 43.796,61  |                     |
| a.3 Importo complessivo dei lavori a misura       | € 919.728,73 | € <b>919.728,73</b> |

##### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| b.1 Lavori in economia                        | € 40.000,00         |
| b.2 Imprevisti ed arrotondamenti              | € 44.536,38         |
| b.3 Incentivi per funzioni tecniche           | € 18.394,57         |
| b.4 Incarichi di collaborazione professionale | € 60.000,00         |
| b.5 Oneri a discarica (IVA al 22% compresa)   | € 15.000,00         |
| b.6 IVA sui lavori 22%                        | € <u>202.340,32</u> |

Totale somme a disposizione

€ 380.271,27    **€ 380.271,27**  
**€ 1.300.000,00**

- Il progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere occorrenti per la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti in oggetto con contestuale efficientamento energetico e sostituzione parziale della rete di distribuzione idraulica in quanto quella attualmente in uso presenta un ammaloramento lungo tutto il percorso a causa del quale non può essere garantita la continuità del servizio di condizionamento per l'intera stagione termica.
- è stato creato il progetto Cost to Cost denominato PJ\_EFFICIENTAMENTO\_ENERGETICO\_ED\_19 al fine di monitorare l'intervento in oggetto;
- è necessario modificare il bilancio esercizio 2025 con le variazioni riportate nella Tabella che segue per le risorse finanziarie già versate (pari al 50%) e che saranno versate dal Ministero per la copertura finanziaria dell'intero intervento

**RICAVI**

| DENOMINAZIONE UA                                                | VOCE COAN                                  | CODICE PROG.                        | DESCRIZIONE                            | STANZIAMENTO INIZIALE | VARIAZIONE     | STANZIAMENTO DEFINITIVO |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| UA.00.DA00.26 - Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità | CA.R.A.02.01.09 - Miur - Edilizia generale | PJ_EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_ED_19 | Efficientamento energetico edificio 19 | €-                    | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                   |                                            |                                     |                                        | € -                   | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |

**COSTI**

| DENOMINAZIONE UA                                                | VOCE COAN                                             | CODICE PROG.                        | DESCRIZIONE                            | STANZIAMENTO INIZIALE | VARIAZIONE     | STANZIAMENTO DEFINITIVO |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| UA.00.DA00.26 - Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità | CA.A.A.02.06.07 - Manutenzioni straordinaria impianti | PJ_EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_ED_19 | Efficientamento energetico edificio 19 | €-                    | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                   |                                                       |                                     |                                        | € -                   | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |

Considerato che:

- il R.U.P. dell'intervento in parola, Ing. Dario La Torre, ha validato il progetto con verbale del 06.10.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

In relazione a quanto sopra esposto, si propone che il Consiglio

**DELIBERI**

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo riguardante i “Programma di intervento per il rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans”, CUP B74D24002090006 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di procedere alla modifica e all'aggiornamento del Piano triennale delle opere pubbliche 2025/2027 dell'Ateneo, in modo da includere il presente progetto;
- dare mandato all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di apportare la variazione per maggiori ricavi e maggiori costi nel Budget Unico di previsione annuale autorizzatorio E.C. 2025 per l'importo di € 1.300.000,00 con le conseguenti movimentazioni di voci COAN articolate secondo quanto indicato nella tabella seguente al fine di accertare le somme erogate dal Ministero dell'Università e della Ricerca:

**RICAVI**

| DENOMINAZIONE UA                                                | VOCE COAN                                  | CODICE PROG.                        | DESCRIZIONE                            | STANZIAMENTO INIZIALE | VARIAZIONE     | STANZIAMENTO DEFINITIVO |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| UA.00.DA00.26 - Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità | CA.R.A.02.01.09 - Miur - Edilizia generale | PJ_EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_ED_19 | Efficientamento energetico edificio 19 | €-                    | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                   |                                            |                                     |                                        | € -                   | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |

**COSTI**

| DENOMINAZIONE UA                                                | VOCE COAN                                             | CODICE PROG.                        | DESCRIZIONE                            | STANZIAMENTO INIZIALE | VARIAZIONE     | STANZIAMENTO DEFINITIVO |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| UA.00.DA00.26 - Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità | CA.A.A.02.06.07 - Manutenzioni straordinaria impianti | PJ_EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_ED_19 | Efficientamento energetico edificio 19 | €-                    | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                   |                                                       |                                     |                                        | € -                   | € 1.300.000,00 | € 1.300.000,00          |

- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti, di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento delle procedure per l'individuazione dell'Operatore Economico, nei tempi prescritti dal Decreto 774/2024.
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto  
f.to Ing. Dario La Torre

Il Dirigente  
f.to Ing. Antonio Sorce

**II IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 23 del 07/10/2025;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Ing. Antonio SORCE

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Massimo MIDIRI

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*