



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI, FINALIZZATO ANCHE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO COMPLESSO POLIDIDATTICO – EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS.

In data 5/12/2025 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°13649/2025 prot. n. 226367 del 3/12/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente; dott.ssa, Maria Rosaria Rappa Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 996/2025, prot. n. 176600 del 10/10/2025 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans”**, CUP B74D24002090006 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 919.728,73 a base di gara così ripartiti: € 875.932,12 per importo lavori soggetti a ribasso, €43.796,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 380.271,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo
- che con decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 12452/2025 prot. n. 204648 datato 11/11/2025 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. n. 36/2023;



- che in data 17/11/2025 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 210229 alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti:
 - 1) G.M. ELETTRA s.r.l. P.I. 02102140817
 - 2) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. P.I. 05677090820
 - 3) SISTEC s.r.l. P.I. 06076770723
 - 4) MILAZZO IMPIANTI s.r.l. P.I. 02412150811
 - 5) ROMA s.r.l. P.I. 04139160875
 - 6) Damiga s.r.l. P.I. 02379180819
 - 7) Co.re.s. Produzioni s.r.l. P.I. 03982250825
 - 8) ADIRAMEF S.p.A. P.I. 07777350633
 - 9) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. P.I. 04022290870
 - 10) Fratelli Colomba F.sco & G.ppe S.n.c. P.I. 01219220819
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 09.00 del giorno 4/12/2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese Co.re.s. Produzioni s.r.l., G.M. ELETTRA s.r.l. e SISTEC s.r.l.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara prende atto che l’impresa Euroinfrastrutture s.r.l. partecipa in costituendo R.T con l’impresa I.CO.SER. s.r.l. (P.I. 05840560824).

Il Seggio di gara rileva che i Modelli Dichiarazione art. 102 del D.Lgs n.36/2023 prodotti dall’impresa Damiga s.r.l. e dal suddetto costituendo R.T., non indicano le modalità di adempimento in relazione all’impegno a garantire le pari opportunità generazionali.

Pertanto si dispone il soccorso istruttorio per l’acquisizione in piattaforma dei Modelli suddetti conformi, entro giorno 11/12/2025.



Il Seggio di gara, inoltre, riscontra una discordanza in ordine alla dichiarazione del CCNL applicato, nella documentazione presentata dall'impresa Damiga s.r.l,

Pertanto si chiedono chiarimenti in merito, da far pervenire entro giorno 11/12/2025.

Infine il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 09:30 di giorno 12/12/2025 per la verifica del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche
di verbalizzante