



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI, FINALIZZATO ANCHE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO COMPLESSO POLIDIDATTICO – EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS.

In data 12/12/2025 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°13649/2025 prot. n. 226367 del 3/12/2025, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente; dott.ssa, Maria Rosaria Rappa Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 5/12/2025, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio, trasmessa entro i termini indicati, dall'impresa Damiga s.r.l. e dal costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, la Commissione dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs n.36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell'allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 7;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 5;
- media delle offerte 29,2862%;
- media degli scarti 3,9159%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,133711441;
- soglia di anomalia% 35,1434%;



Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dal costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l., con un ribasso del 34,338%.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Damiga s.r.l. con il ribasso del 34,2182%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dal costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto al costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l., con un ribasso del 34,338%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche
di verbalizzante



ALLEGATO A

Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – edificio 19 di Parco d'Orleans	
DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
EUROINFRASTRUTTURE S.R.L./I.CO.SER. S.R.L.	34,338 %
Damiga S.r.l.	34,2182 %
MILAZZO IMPIANTI S.R.L.	32,186 %
Fratelli Colomba F.sco & G.ppe S.n.c.	28,977 %
ROMA S.r.l.	26,92 %
ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	24,13 %
ADIRAMEF S.P.A.	17,17 %