



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans".

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 8727 del 07/08/2025;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 136/2024 del 10/1/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 seduta del 19/12/2025, Rep. n. 1305/2025 del 22/12/2025 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2026;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito all'ing. Giorgio Martinelli, l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO il D.D.G. n. 12962/2025 del 19/11/2025 con il quale l'ing. Giorgio Martinelli è stato collocato in aspettativa senza assegni, con decorrenza 20/11/2025 e per la durata di tre anni;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 13000/2025 del 20 novembre 2025 con cui è stato affidato al dott. Luciano Tropea, l'incarico di Dirigente "*ad interim*" dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 996/2025, prot. n. 176600 del 10/10/2025 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans**", CUP



B74D24002090006 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 919.728,73 a base di gara così ripartiti: € 875.932,12 per importo lavori soggetti a ribasso, € 43.796,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 380.271,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;

CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 12452/2025 prot. n. 204648 datato 11/11/2025 è stato disposto:

*“di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 919.728,73 relativo ai **“Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans”**, CUP B74D24002090006 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 996/2025, prot. n. 176600 del 10/10/2025;*

di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;

di approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa, allegato al presente provvedimento;

di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;

di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023”.

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 13649/2025, prot. n. 226367 del 3/12/2025 di nomina del seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 offerte, e che sono risultate n 7 offerte valide;



VISTO il verbale del 12/12/2025 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore del costituendo R.T Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l., (P.I 04022290870/05840560824), con sede rispettivamente in Santa Venerina (CT) e in Gangi (PA), con il ribasso offerto del 34,338%;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate dal RUP, ing. Dario la Torre, in data 16/12/2025 in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera del costituendo R.T. sopracitato, ai sensi dell'art. 110 del Codice;

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 34,338% offerto dal costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l, sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta ad € 618.951,16, di cui € 575.154,55 per importo lavori, € 43.796,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le dichiarazioni del costituendo R.T. relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94 comma 6 e art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione dei Documenti di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegati al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione dei Documenti Unici di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegati al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023. mediante richiesta annotazioni presso il Casellario ANAC, allegate al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta dei Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni



amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegati al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett. d) mediante le visure camerali rilasciate rispettivamente dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia e dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegate al presente decreto;

CONSIDERATO che nella Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno risultano le iscrizioni nella White List, in data 31/1/2025 dell'impresa Euroinfrastrutture s.r.l. e in data 23/4/2025 dell'impresa I.CO.SER. s.r.l.;

PRESO ATTO che il costituendo R.T. non rientra negli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999;

VISTA la documentazione acquisita mediante piattaforma U-buy, al prot. n. 8296 del 19/1/2026 e al prot. n. 8918 del 20/1/2026, con la quale il costituendo R.T. suddetto ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 comma 1 del Codice, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario del costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l., (P.I 04022290870/05840560824);

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n.36/2023;

VISTO l'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai **“Lavori di rifacimento degli impianti termici, finalizzato anche all'efficientamento energetico dell'edificio denominato Complesso polididattico – Edificio 19 di Parco d'Orleans”**, CIG B91DB73EA2, CUP B74D24002090006 in favore del costituendo R.T. Euroinfrastrutture s.r.l./I.CO.SER. s.r.l., (P.I 04022290870/05840560824), per l'importo complessivo di € 618.951,16, oltre IVA;



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Dott. Luciano Tropea

Firmato digitalmente da: Luciano Tropea
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Luogo: Palermo
Data: 29/01/2026 13:36:43