



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria degli edifici

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione del "Servizio annuale di gestione della manutenzione ordinaria degli ascensori e dei montacarichi installati presso gli edifici nn. 12-13-14-15-16-17-18-19 di Parco d'Orleans in Palermo – Lotto 2 – 2026-2027"
CIG: BB6B9551CB

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Visto il Decreto prot. n. 62758 del 14/04/2025 – Rep. Decreti n. 4289/2025 con il quale è stato nominato Rup l'ing. Dario La Torre;
- Vista la lettera di affidamento prot. 66091 del 18/04/2025, con la quale è stato affidato alla E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico), C.F. e P.IVA 03246871200, con sede legale in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 9, 40127 Bologna, il servizio in oggetto relativo all'anno 2025/2026 scaduto in data 16/04/2026;
- Considerata la necessità di assicurare la continuità, la sicurezza e la piena efficienza degli impianti di sollevamento (ascensori e montacarichi) installati presso gli edifici nn. 12-13-14-15-16-17-18-19 del Parco d'Orleans in Palermo, rientranti nel Lotto 2 per il periodo 2026-2027;
- Visto che nel corso del servizio appena scaduto sono state avviate le procedure per la regolarizzazione di una parte degli elevatori inclusi nel contratto che, a causa di ritardi imputabili agli enti certificatori, non si sono conclusi entro il termine del servizio;
- Ritenuto opportuno che le suddette procedure vengano portate a compimento dalla medesima Ditta che le ha avviate,
- Vista la volontà di questa Amministrazione di affidare il servizio in oggetto alla ditta uscente anche per l'annualità 2026/2027, alle medesime condizioni dell'affidamento originario;
- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G57969 avviata sul Portale di U-BUY, nella quale è stata invitata la Ditta E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico), C.F. e P.IVA 03246871200, con sede legale in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 9, 40127 Bologna;
- Vista l'offerta inviata dall'operatore economico E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico), C.F. e P.IVA 03246871200, con sede legale in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 9, 40127 Bologna; che per l'esecuzione del servizio di cui sopra, ha confermato lo sconto del 7,00 % per effetto del quale l'importo del servizio si riduce a € 27.693,49 oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A	SERVIZIO			
a.1	Importo del servizio soggetto a ribasso		29 378,75	
a.2	Oneri per la sicurezza		371,25	
a.3	Importo complessivo del servizio		29 750,00	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	7,000%	2 056,51	
a.5	Importo del servizio al netto dello sconto			27 693,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti		1 013,95	
b.2	Importo lavorazioni extra canone		10 000,00	
b.3	IVA per lavorazioni extra canone	22%	2 200,00	
b.4	Oneri per conferimento a discarica		1 500,00	
b.5	I.V.A. canone	22%	6 092,57	
b.6	Totale somme a disposizione			20 806,52
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO			48 500,00



- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **48.500,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- visto il CIG: BB6B9551CB;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di impegnare con riferimento a detto servizio, la complessiva somma pari ad € **48.500,00** sulla voce di costo CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti del Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico), C.F. e P.IVA 03246871200, con sede legale in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 9, 40127 Bologna, il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € **27.693,49** oltre IVA;
- di nominare D.E.C. l'arch. Salvatore Inguì ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco gli incarichi di collaboratore al RUP e di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso la piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.

Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
27.04.2026 14:51:07
GMT+00:00

Il Dirigente

ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 28/04/2026 09:28:26



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dei "Servizio annuale di gestione della manutenzione ordinaria degli ascensori e dei montacarichi installati presso gli edifici nn. 12-13-14-15-16-17-18-19 di Parco d'Orleans in Palermo – Lotto 2 – 2026-2027" dell'importo complessivo di € **48.500,00** ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al servizio sopra menzionato, all'ing. Dario La Torre, nato il 22/04/1968 a Palermo, ivi residente in Via Enrico Albanese n. 19. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Dario La Torre si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Dario La Torre vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
ing. Dario La Torre

I sottoscritti, nell'accettare i superiori incarichi, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconfiribilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.
Ing. Dario La Torre

Il D.E.C.
Arch. Salvatore Inguì