



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori denominati *"Campus di "biotecnologie, salute dell'uomo e scienze della vita" – edificio A, via Archirafi - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI SISTEMI DI PROTEZIONE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI DEGLI ELEMENTI IN CAMPO DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PALERMO."*

CIG: BBABF2ED37

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Premesso che l'impianto di climatizzazione dell'ex Consorzio Agrario - Edificio A di via Archirafi, necessita di interventi di manutenzione sugli elementi elettronici in copertura per i quali è necessario prevedere un sistema di protezione dagli agenti atmosferici;
- Premesso che questo ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di effettuare le suddette lavorazioni per garantire il corretto funzionamento dell'impianto descritto in oggetto;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area per il lavoro in oggetto è pari ad **€ 11.799,86 oltre IVA** e somme a disposizione come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 10.995,74	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 804,12	
a.3	Importo complessivo dei lavori			11.799,86 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A. 22%		€ 2.595,97	
b5	Totale somme a disposizione			2.595,97 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			14.395,83 €

- Visto che tali interventi risultano necessari al fine di prevenire il degrado impiantistico e assicurare ambienti idonei allo svolgimento delle attività accademiche e scientifiche, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e igiene.
- Considerato che l'operatore economico Isolproject SRLS risulta in possesso di adeguate competenze per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste;
- Preso atto, altresì, della disponibilità manifestata dalla suddetta ditta ad eseguire con tempestività gli interventi necessari, garantendo l'immediatezza dei lavori;
- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G58094 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico Isolproject SRLS, cod fiscale e Part.IVA 06641700825 e sede legale in Via Giovanni Finazzo n. 35 - 90044 Carini - Palermo, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, si è resa disponibile ad applicare uno sconto del 20,00% per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a **€ 9.600,71 oltre IVA**;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a **€ 11.712,87** come si evince dal quadro economico sotto riportato:



A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori		€	11.799,86
a.2	Oneri per la sicurezza		€	804,12
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€	10.995,74
a.4	Sconto offerto dalla ditta	20,00%	€	2.199,15
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto		€	8.796,59
a.6	Importo complessivo dei lavori		€	9.600,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A. 22%		€	2.112,16
b.3	Totale somme a disposizione		€	2.112,16
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	11.712,87

- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **11.712,87** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- acquisito il CIG: BBABF2ED37;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **11.712,87** sul conto di costo CA.C.B.02.04.34 (Manutenzione Ordinaria Impianti) – E.C. 2026 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta Isolproject SRLS, cod fiscale e Part.IVA 06641700825 e sede legale in Via Giovanni Finazzo n. 35 - 90044 Carini - Palermo, i lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € **9.600,71** oltre IVA.



- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'ing. Dario La Torre, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Daniela Romano ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.

Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
15.05.2026 10:53:12
GMT+00:00

Il Dirigente dell'Area Tecnica

ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 15/05/2026 13:06:27



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dei lavori denominati "Campus di "biotecnologie, salute dell'uomo e scienze della vita" – edificio A, via Archirafi - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI SISTEMI DI PROTEZIONE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI DEGLI ELEMENTI IN CAMPO DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PALERMO" dell'importo complessivo di € **11.712,87** ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato, all'ing. Dario La Torre, nato il 22/04/1968 a Palermo, ivi residente in Via Enrico Albanese n. 19. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Dario La Torre si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Dario La Torre vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
ing. Dario La Torre

I sottoscritti, nell'accettare i superiori incarichi, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.
Ing. Dario La Torre

Il D. L.
Arch. Daniela Romano

Firmato digitalmente da: Daniela Romano
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 15/05/2026 10:29:51