



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
SETTORE MANUTENZIONE IMPIANTI, GESTIONE ENERGIA E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrici e di scarico per la durata di 12 mesi – Edifici di via Archirafi - Lotto 3 – 2026/2027".

CIG: BBC0716601

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 - Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Considerato l'attuale servizio di manutenzione scadrà in data 09/06/2026;
- ritenuto necessario procedere con l'attivazione di un nuovo servizio di manutenzione al fine di assicurare la continuità operativa e il corretto funzionamento degli impianti presso le sedi in oggetto;
- Visto il progetto relativo al "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrici e di scarico per la durata di 12 mesi – Edifici di via Archirafi - Lotto 3 – 2026/2027";
- Visto il progetto redatto dal personale dell'Area Edilizia che, per il Servizio in oggetto, prevede un canone annuale pari ad € 100.000,00 oltre IVA e un importo annuale pari ad € 30.000,00 per lavori extra canone oltre IVA;
- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel Rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G58101 avviata sul Portale di U-BUY, nella quale sono state invitate le seguenti ditte:
 - Ecosfera servizi S.p.A., C.F. e P.IVA 11444081001, con sede legale in Via Catania 9, 00161 Roma;
 - Ditta F.D.R. ELETTRODOMOTIC srl, C.F. e P.IVA 05912430823, con sede legale in via Orazio 14, 90036 Palermo;
 - REKEEP S.P.A., C.F. e P.IVA 02402671206, con sede legale in via Via Ubaldo Poli n. 4, 40069 Bologna;
- Vista l'offerta inviata dall'operatore economico F.D.R. ELETTRODOMOTIC srl, C.F. e P.IVA 05912430823, con sede legale in via Orazio 14, 90036 Palermo, che per l'esecuzione del servizio di cui sopra, ha offerto il maggiore sconto del 25,89 % sul canone e del 16,24% sul servizio extra canone per effetto dei quali l'importo del servizio si riduce a € 74.368,90 oltre IVA per il canone ed € 25.225,44 per l'extra canone, per un importo totale di € **99.594,34 oltre IVA** come da quadro economico sotto riportato:



A SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
a.1	Importo lordo canone		100.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza		1.000,00
a.3	Importo del canone soggetto a ribasso		99.000,00
a.4	Sconto offerto dalla ditta	25,890%	25.631,10
a.5	Importo del canone al netto dello sconto		74.368,90
a.6	Importo lordo lavori extra canone		30.000,00
a.7	Oneri sicurezza extra canone		600,00
a.8	Importo extra canone soggetto a ribasso		29.400,00
a.9	Sconto offerto dalla ditta	16,240%	4.774,56
a.10	Importo lavori extra canone al netto dello sconto		25.225,44
a.11	Importo complessivo canone + extra canone		99.594,34
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti		4.394,91
b.3	Incentivi	2%	2.600,00
b.4	Oneri per conferimento a discarica		1.500,00
b.5	I.V.A. sul canone ed extra canone	22%	21.910,75
b.6	Totale somme a disposizione		30.405,66
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO			130.000,00

- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- Viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- Considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- Ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **130.000,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- Visto il CIG: **BBC0716601**;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;



DETERMINA

- di approvare il progetto relativo all'esecuzione del "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrici e di scarico per la durata di 12 mesi – Edifici di via Archirafi - Lotto 3 – 2026/2027"
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **130.000,00** sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti E.C. 2026, del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa F.D.R. ELETTRODOMOTIC srl, C.F. e P.IVA 05912430823, con sede legale in via Orazio 14, 90036 Palermo, il servizio in oggetto per l'importo pari ad € **99.594,34** oltre IVA;
- di conferire all'ing. Dario La Torre l'incarico di Responsabile Unico del Progetto e di DEC;
- di conferire al signor Maurizio Di Falco l'incarico di collaboratore al RUP;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP
Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
21.05.2026 09:45:07
GMT+00:00

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 21/05/2026 11:56:50



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente del "Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrici e di scarico per la durata di 12 mesi – Edifici di via Archirafi - Lotto 3 – 2026/2027" dell'importo complessivo di € **130.000,00** ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al servizio sopra menzionato, all'ing. Dario La Torre, nato il 22/04/1968 a Palermo, ivi residente in Via Enrico Albanese n. 19. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'ing. Dario La Torre si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'ing. Dario La Torre vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
ing. Dario La Torre

Il sottoscritto, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e D.E.C.
ing. Dario La Torre