



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei *"Servizi di assistenza e manutenzione apparecchiature e sistemi di automazione, controllo e supervisione Sauter installati presso vari edifici dell'Università a Palermo per la durata di 12 mesi - 2026/2027"*.

CIG: BC605FE320

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 - Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Considerato che, con lettera di affidamento prot. n. 85430 del 23/05/2025, il servizio in oggetto per il periodo 2025/2026 (scaduto il 30/05/2026) è stato affidato alla ditta Sauter Italia S.p.A. (C.F. e P.IVA 09452950158), la quale ha pienamente soddisfatto le esigenze di questa Amministrazione garantendo un servizio professionale, puntuale ed efficiente;
- Considerato che oggetto del presente contratto è la manutenzione di sistemi e apparecchiature di produzione Sauter, che la stessa Azienda ha sviluppato gli algoritmi di regolazione dei sistemi installati e può intervenire direttamente su di essi modificandoli ove necessario, effettuare gli aggiornamenti software e firmware dei dispositivi e assicurare altresì un'estensione di garanzia per tutti i componenti installati, è opportuno che il suddetto servizio venga espletato dalla ditta medesima;
- Considerato che rispetto al contratto prot. n. 85430 del 23/05/2025, il numero di edifici oggetto del servizio è stato incrementato per la presenza di nuovi impianti recentemente realizzati in via Archirafi;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'Area comprensivo dei servizi di assistenza relativi ai nuovi impianti realizzati in via Archirafi, pari ad € **16.000,00**, compreso gli oneri per la sicurezza, pari ad € 340,00, oltre IVA;
- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G58101 avviata sul Portale di U-BUY attraverso la quale il suddetto operatore economico, per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha offerto uno sconto del 5 % per effetto del quale l'importo del servizio si riduce a € **15.217,00** oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 340,00;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € **31.000,00** come si evince dal quadro economico sotto riportato:



A	SERVIZIO			
a.1	Importo del servizio al netto degli oneri per sicurezza	€	15.660,00	
a.2	Oneri per la sicurezza	€	340,00	
a.3	Importo complessivo del canone	€	16.000,00	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	5,00%	€ 783,00	
a.5	Importo canone al netto dello sconto			€ 15.217,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Interventi extra canone IVA compresa	€	10.000,00	
b.2	IVA per interventi extra canone	22%	€ 2.200,00	
b.2	arrotondamenti	€	235,26	
b.3	I.V.A.	22%	3.347,74	
b.4	Totale somme a disposizione			€ 15.783,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO			€ 31.000,00

- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;



- Ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **31.000,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- Visto il CIG: BC605FE320;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di **impegnare** con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **31.000,00** sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione Ordinaria Impianti E.C. 2026 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'Impresa SAUTER Italia S.p.A., C.F. e P. IVA 09452950158 con sede legale in Piazza Indro Montanelli 30 - 20092 Milano il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € **15.217,00** oltre IVA.
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa, l'arch. Daniela Romano;
- l'arch. Daniela Romano svolgerà le funzioni di D.E.C., ai sensi dell'art. 114 comma 7 del Dlgs n.36/2023;
- di conferire al sig. Maurizio Di Falco l'incarico di collaboratore al RUP e di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.

Arch. Daniela Romano

Il Dirigente dell'Area Tecnica

ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Daniela Romano
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 13/07/2026 14:16:43

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 20/07/2026 12:09:16



La sottoscritta, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento; - di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P. e D.EC.
Arch. Daniela Romano

Firmato digitalmente da: Daniela Romano
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 13/07/2026 14:16:43