



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N.38 – Realizzazione Impianto termico prospetto via Archirafi"**
CUP: B72B22000680005
CIG: BC17E665CD

IL DIRIGENTE

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- il decreto di nomina rep. 2923/2022 prot. 66555 del 29/06/2022 all'architetto Rosalba Musumeci come Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- la Delibera del CDA prot. 211669 del 22/12/2023 – rep. Delibere Consiglio di Amministrazione n. 1796/2023 con la quale si approva in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 38" dell'importo complessivo di € 1.720.000,00 – C.U.P. B72B22000680005;

Premesso che:

- il sopracitato progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi, 38" prevede, tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico, la voce B1) "Impianti di climatizzazione" per l'importo di € 310.105,40, al fine di garantire l'adeguamento normativo, l'efficienza energetica e il comfort degli utenti;

Considerato che:

- per procedere alla realizzazione del nuovo impianto termico, indispensabile per garantire l'efficientamento energetico, il comfort termoigrometrico degli ambienti interni e la conformità alle vigenti normative in materia di impianti e contenimento dei consumi energetici è stato redatto apposito progetto esecutivo il cui importo complessivo compreso somme a disposizione ammonta ad € 185.507,16, di cui € 149.602,55 per lavori compreso oneri della sicurezza pari ad € 4.623,29, e € 35.904,61 per somme a disposizione, come risulta nel quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€	144.979,26
a.2	Oneri per la sicurezza		€	4.623,29
a.3	Importo complessivo dei lavori			149.602,55 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A. 22%	22,00%	€	32.912,56
b.2	Incentivi	2,00%	€	2.992,05
b.3	Totale somme a disposizione			35.904,61 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			185.507,16 €

Ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;



Vista procedura-n. G58400, avviata sul portale di U-BUY, con la quale sono state invitate le seguenti imprese del settore a presentare un preventivo di spesa:

- A.R. Impianti SRL, C.F. e P.IVA 02877760823;
- F.D.R. Elettrodomotic S.R.L., C.F. e P.IVA. 05912430823;
- Scancarello SRL, C.F. e P.IVA. 06950000825;
- Arcieri Costruzioni S.r.l. C.F. e P.IVA 01900390848.

Considerato che la ditta A.R. Impianti SRL, C.F. e P.IVA 02877760823 con sede legale in Via U. Giordano n.116, CAP 90144 Palermo, per i lavori in oggetto ha presentato la migliore offerta applicando un ribasso pari al 35,53%, ritenuto congruo, per effetto del quale l'importo dell'intervento risulta il seguente:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori		€ 149 602,55	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 4 623,29	
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 144 979,26	
a.4	Ribasso offerto dalla ditta	35,53%	€ 51 511,13	
a.5	Importo netto dei lavori		€ 93 468,13	
a.6	Importo complessivo dei lavori		€ 98 091,42	€ 98 091,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A. 22%	22,00%	€ 21 580,11	
b.2	Incentivi	2,00%	€ 2 992,05	
b5	Totale somme a disposizione			€ 24 572,16
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 122 663,58

visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;

tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura



acquisitiva;

considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;

considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;

considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
ritenuta congrua l'offerta dell'impresa di € **98.091,42** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

visto il CUP: B72B22000680005

acquisito il CIG: BC17E665CD;

considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di fare gravare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **122.663,58** sul progetto PJ_UTILE_DM1274B_ARCHIRAFI_38 e sul progetto PJ_ DM1274B_ARCHIRAFI_38 - Voce COAN CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili E.C. 2026 del Bilancio Unico di Ateneo, che presentano la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa A.R. Impianti SRL, C.F. e P.IVA 02877760823 con sede legale in Via U. Giordano n.116, CAP 90144 Palermo, i lavori in oggetto per l'importo pari ad € 98.091,42 oltre IVA;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'arch. Rosalba Musumeci, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Costanza Conti ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al sig. Maurizio Di Falco l'incarico di collaboratore al RUP e di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP
arch. Rosalba Musumeci

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Rosalba Musumeci
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 19/06/2026 08:09:27

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 19/06/2026 12:54:53



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N.38 – Realizzazione Impianto termico prospetto via Archirafi " dell'importo complessivo di € **122.663,58** ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), già RUP dei lavori dell'appalto principale, all' arch. Rosalba Musumeci, nata il 27.11.1967 a Palermo, ivi residente in Viale Strasburgo n. 226. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l' arch. Rosalba Musumeci si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all' arch. Rosalba Musumeci vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
arch. Rosalba Musumeci

Le sottoscritte nell'accettare i superiori incarichi, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.
arch. Rosalba Musumeci

Il D.L.
F.to arch. Costanza Conti