



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto, decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei *“Lavori di fornitura e collocazione di alcuni infissi dell'edificio 6 di Viale delle Scienze – Ex Ingegneria Chimica e Nucleare di Parco d'Orleans”*
CUP: B72B22000220006
CIG: BC410CA802

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- Vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028)
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume “ad interim” l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- vista la Delibera del CDA prot. 47743 del 28/03/2023 – rep. Delibere Consiglio di Amministrazione n. 319/2023 con la quale si approva in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo “Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - lotto A” – C.U.P.: B72B22000220006 dell'importo complessivo di € 2.318.000,00;
- Considerato che nell'ambito della programmazione globale di recupero del sopra citato immobile, si rende contestualmente necessario procedere alla sostituzione degli infissi dell'edificio 6 di Viale delle Scienze – Ex Ingegneria Chimica e Nucleare di Parco d'Orleans, intervento indispensabile per garantire l'efficientamento energetico della struttura, il comfort termoigrometrico degli ambienti interni e la conformità alle vigenti normative in materia di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza;
- considerato che l'installazione di nuovi serramenti a taglio termico permetterà una drastica riduzione della dispersione di calore. Ciò comporterà un abbattimento dei costi di gestione per la climatizzazione (estiva ed invernale) e una riduzione dell'impronta carbonica dell'Ateneo;
- Visto il Quadro Economico rimodulato della Perizia che, tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione alla voce B.1 (Lavori in economia esclusi dall'appalto), prevede l'importo specificamente destinato alla realizzazione dei lavori in oggetto come sotto riportato:

A	Lavori		
a.1	Importo lavori incluso oneri sicurezza	1.899.893,27 €	
a.2	Importo oneri della sicurezza	182.101,30 €	
a.3	Importo soggetto a ribasso	1.717.791,97 €	
a.4	Ribasso d'asta 33,6655%	<u>578.303,26 €</u>	
a.4	Importo a base di gara	1.321.590,01 €	1.321.590,01 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	85.000,00 €	
b.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.500,00 €	
b.3	Imprevisti e arrotondamenti	84.543,67 €	
b.4	Oneri conferimento a discarica	3.000,00 €	
b.5	Incentivi (1,9% di a.1) art. 92 del D.Lgs 163/2006	37.997,87 €	
b.6	Spese per pubblicità	500,00 €	
b.7	Ispettori di cantiere e Direttori operativi	20.000,00 €	
b.8	Spese per attività tecnico amministrative e supporto RUP	5.000,00 €	
b.9	Spese polizza resp. Civile e profess. Art. 111 D.Lgs. 163/06	8.514,70 €	
b.10	Fondo caro materiali - DLn.73/2021	0,00 €	
b.11	IVAsui lavori (22% di a.4)	<u>290.749,80 €</u>	
	TOTALE	536.806,04 €	536.806,04 €
	ECONOMIE	459.603,95 €	459.603,95 €
	TOTALE Finanziamento (a.4+B)		2.318.000,01 €



- Visto il progetto relativo ai "Lavori di fornitura e collocazione di alcuni Infissi dell'edificio 6 di Viale delle Scienze – Ex Ingegneria Chimica e Nucleare di Parco d'Orleans" dell'importo pari ad € **30.212,16** oltre IVA come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 29.957,48	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 254,68	
a.3	Importo complessivo dei lavori			30.212,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A.	22,00%	€ 6.646,68	
b.2	Incentivi	1,50%	€ 453,18	
b5	Totale somme a disposizione			7.099,86 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			37.312,02 €

- Considerato che l'impresa RD Sistem S.R.L., C.F. e P.IVA. 06634610825 con sede in Contrada Bisaccia SN, 90047 Partinico Palermo, avendo già eseguito in passato interventi manutentivi presso l'edificio in oggetto, ha maturato un'approfondita conoscenza sulla tipologia degli infissi ivi presenti, circostanza che consente una riduzione dei tempi di esecuzione e un conseguente risparmio economico per l'Amministrazione;
- considerato, altresì, che la medesima impresa si è resa immediatamente disponibile ad avviare le lavorazioni, garantendo la massima tempestività dell'intervento;
- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento diretto n. G58556, avviata sul portale U-BUY, nell'ambito della quale è stata invitata la suddetta impresa RD Sistem S.R.L. a presentare un preventivo di spesa, e considerato che la stessa ha offerto il suo miglior ribasso pari al 25,00%, per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce ad € **22.722,79** oltre IVA;
- visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € **28.174,99** come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori		€ 30.212,16	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 254,68	
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 29.957,48	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	25,000%	€ 7.489,37	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto		€ 22.468,11	
a.6	Importo complessivo dei lavori		€ 22.722,79	€ 22.722,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	I.V.A.	22,00%	€ 4.999,01	
b.2	Incentivi	1,50%	€ 453,18	
b.3	Totale somme a disposizione			€ 5.452,20
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 28.174,99

- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei



requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **28.174,99** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- visto il CUP: B72B22000220006;
- generato il CIG: BC410CA802;
- considerato ogni opportuno elemento;

DETERMINA

- di approvare il Quadro Economico rimodulato della Perizia relativa ai "Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - lotto A";
- di approvare il progetto "Lavori di fornitura e collocazione di alcuni Infissi dell'edificio 6 di Viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare di Parco d'Orleans"
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **28.174,99** nel modo seguente:
 - per € **12.960,50** sul progetto contabile PJ_DM1274A_ED6_LOTTOA Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili E.C. 2026 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
 - per € **15.214,49** sul progetto contabile PJ_UTILE_DM1274A_ED6_LOTTOA Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili E.C. 2026 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta RD Sistem S.R.L., C.F. e P.IVA. 06634610825 con sede in Contrada Bisaccia SN, 90047 Partinico Palermo, i lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € **22.722,79** oltre IVA.;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'arch. Carlo Gristina, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare progettista Direttore dei Lavori l'arch. Rosario Lo Piccolo ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di nominare ispettore di cantiere il geom. Maurizio Buarnè dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità; di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di collaboratore al RUP e di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso la piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il RUP

Arch. Carlo Gristina

Il Dirigente

ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 07/07/2026 10:28:11



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i. e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023

Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dei "Lavori di fornitura e collocazione di alcuni Infissi dell'edificio 6 di Viale delle Scienze – Ex Ingegneria Chimica e Nucleare di Parco d'Orleans" dell'importo complessivo di € **28.174,99** ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato, all'arch. Carlo Gristina, nato il 12/02/1963 a Palermo, ivi residente in Via Salvatore Vigo n. 5. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'arch. Carlo Gristina si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. all'arch. Carlo Gristina vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico dei lavori, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità
Ing. Antonio Sorce

Per accettazione della superiore delega:
arch. Carlo Gristina

**Firmato digitalmente da: Carlo
Gristina
Data: 07/07/2026 09:25:09**

I sottoscritti, nell'accettare i superiori incarichi, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.

Arch. Carlo Gristina

**Firmato digitalmente da: Carlo
Gristina**

Data: 07/07/2026 09:25:09

**Firmato digitalmente da: Carlo
Gristina**

Data: 07/07/2026 09:25:09

Il D.L.

arch. Rosario Lo Piccolo

**Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 02/07/2026 12:22:26**