



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione del "Servizio di sgombero, movimentazione e riallocazione temporanea di arredi, materiale cartaceo ed attrezzature del piano terra e primo Edificio 3 - Segreterie studenti, viale delle Scienze - Palermo"
CIG: BC44FA9A05
CUP: B72B22000730005

IL DIRIGENTE

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la Delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il D.D.G. n.9204/2025 prot. 28619 del 02.09.2025, con il quale a decorrere dal 01.09.2025 e sino al 31.12.2026, il Direttore Generale ha assunto "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- il Regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- la Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 460/2025, prot. n. 61364 datata 11/04/2025 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 2/3 di Parco d'Orleans sede delle Segreterie Studenti – 1° Stralcio", CUP B72B22000730005 dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui €2.871.478,59 a base di gara così ripartiti: € 2.786.589,98 per importo lavori soggetti a ribasso, € 84.888,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 628.521,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Decreto Rep. n. 2920/2022 - Prot. n. 66529 del 29/6/2022 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'arch. Fausto Ala;
- il Contratto d'Appalto rep. n. 5093/2025 del 10/10/2025 con il quale sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 2/3 di Parco d'Orleans sede delle Segreterie Studenti – 1° Stralcio" all'impresa ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI, con sede in Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35, c.f. e p. iva n. 06321390822, i cui lavori sono stati consegnati ed avviati con verbale del 19/11/2025;

Considerato che:

- si rende necessaria la movimentazione di arredi di varia natura attualmente presenti all'interno degli ambienti oggetto dell'intervento;
- l'U.O. Facility management e servizi di gestione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Area Affari Generali, ha manifestato la propria indisponibilità per mancanza di fondi ad eseguire quanto in oggetto;
- risulta urgente e indifferibile la movimentazione di cui all'oggetto, al fine di non interferire con l'esecuzione dell'Appalto sopra citato;
- con Trattativa Diretta ID Negoziazione: G58752 del 01/07/2026 sul portale "UBUY" è stato invitato l'Operatore Economico Maltese Group S.a.S. con sede in via P.pe di Palagonia n. 82, 90145 - Palermo a produrre un preventivo di spesa;

- lo stesso Operatore, in pari data, ha inviato un preventivo di spesa d'importo pari a € 15.800,00 oltre IVA;
- i fondi per tale servizio sono stati individuati all'interno del quadro economico post gara rimodulato con determina del R.U.P. del 02/07/2026 prot. 124920 alla voce b.11 (Movimentazione arredi);
- che per completezza il suddetto quadro economico viene di seguito riportato:

A	LAVORI A MISURA							2 871 478,59
a.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso							2 786 589,98
a.2	Oneri della sicurezza							84 888,61
	Importo contrattuale							1 988 709,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE							536 946,48
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)							20 000,00
b.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche							5 000,00
b.3	Imprevisti e arrotondamenti							35 527,75
b.4	Oneri conferimento a discarica							25 459,00
b.5	Incentivi ex art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023						2,50%	71 786,96
b.6	Spese per pubblicità							5 000,00
b.7	Spese tecniche e collaborazioni professionali							6 840,00
b.7.1	(PJ_SERVIZI_INGEGNERIA_2012_2024)							31 720,00
b.7.2	(PJ_DM1274E_ED2_3)							38 064,00
b.7.3	(PJ_DM1274E_ED2_3)							17 160,00
b.8	Spese per attività tecnico-amm. e supporto							15 000,00
b.9	Spese polizza resp. Civile e profess. Art.111 D.Lgs.163/2006							7 467,66
b.10	Revisione prezzi art. 23 D. lgs. 209/2024						2,00%	39 774,18
b.11	Movimentazione arredi (IVA compresa)							19 276,00
b.12	IVA sui lavori						10,00%	198 870,92
C	ECONOMIE							974 344,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO							3 500 000,00

Accertata la regolarità del preventivo e ritenuto congruo in rapporto alla specificità della prestazione da affidare.

- Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 che consente il ricorso all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Considerato che l'importo del presente affidamento, sommato all'affidamento precedente, è di gran lunga inferiore alle soglie per l'affidamento diretto previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri



qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- Considerato che l'importo complessivo del presente affidamento pari a € 15.800,00 oltre I.V.A., trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 2/3 di Parco d'Orleans sede delle Segreterie Studenti – 1° Stralcio", così come precedentemente modificato;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;
- Ritenuto di fare gravare la somma complessiva di € 19.276,00 sulla voce di costo COAN CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili), progetto contabile PJ_DM1274E_ED2_3 al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- Vista la rimodulazione del quadro economico approvata dal R.U.P. con nota del 02/07/2026 prot. n. 124920
- Visto il CUP n B72B22000730005;
- visto il CIG n. BC44FA9A05;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di affidare alla ditta Maltese Group Sas C.F. e P.IVA 05637650820 con sede legale in via Principe di Palagonia n. 84G per l'importo di € 15.800,00 oltre IVA;
- di fare gravare la somma complessiva pari ad € 19.276,00 sulla voce di costo COAN CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili), progetto contabile PJ_DM1274E_ED2_3, che presenta la necessaria disponibilità;
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per il servizio descritto in premessa l'arch. Fausto Ala, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare Direttore dell'Esecuzione del Servizio l'arch. Fausto Ala ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determina sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il RUP
arch. Fausto Ala

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 03/07/2026 08:01:39

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 03/07/2026 11:08:50



DELEGA del Committente al RESPONSABILE DEI LAVORI di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) del D.lgs. 9.4.2008, n°81 e s.m.i. e all'art. 8 comma 1 lett. f) dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023 Il sottoscritto Ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità dell'Università di Palermo, nella qualità di committente dell'Integrazione e completamento del Servizio di sgombero, movimentazione e riallocazione temporanea di arredi, materiale cartaceo ed attrezzature del piano terra e primo Edificio 3 - Segreterie studenti, viale delle Scienze - Palermo dell'importo complessivo di € 19.276,00 ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023, conferisce l'incarico di Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i servizi riferiti al cantiere sopra menzionato, all'Arch. Fausto Ala, nato il 02.04.1967 a Palermo, ivi residente in Via Valdemone n. 26. Nell'espletamento dell'incarico ricevuto, l'Arch. Fausto Ala si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dagli articoli di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. a carico del Committente e, in particolare, a quanto sancito dagli artt. 90, 93, 99, 100 comma 6 bis e 101 del D.lgs. 09.04.2008, n°81 e s.m.i. All'Arch. Fausto Ala vengono, altresì, conferiti poteri di gestione e di spesa, nell'ambito del quadro economico del servizio, nei limiti delle somme che lo stesso determinerà in fase di quantificazione della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio. Il delegato con la presente eserciterà i poteri conferitogli in piena e totale autonomia senza che vi sia alcuna interferenza da parte dello scrivente Committente. Resta al delegante, nella qualità di Committente, sempre la potestà di controllo sull'operato del delegato che, comunque possiede, in relazione alla tipologia dell'intervento, requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per la specifica natura delle funzioni delegate.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 03/07/2026 08:02:28

Per accettazione della superiore delega:
arch. Fausto Ala

Il sottoscritto nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo.
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il R.U.P.
arch. Fausto Ala

Firmato digitalmente da: Fausto Ala
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 03/07/2026 08:03:18