



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
POLI UNIVERSITARI AGRIGENTO E TRAPANI

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei **"Lavori di completamento delle finiture murarie e architettoniche dell'impianto antincendio del complesso edilizio "Principe di Napoli" sito in Via Cappuccini n. 7 – Trapani.**
CIG: BC750DDE3D

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 8727 del 07/08/2025;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 147186 del 02/09/2025 – Rep. Decreti n. 9204/2025 con il quale si dispone che a decorrere dal 01/09/2025 il Direttore Generale, ing. Antonio Sorce assume "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- Visto il Regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- Considerato che per la nuova realizzazione dell'impianto antincendio si è resa necessaria la collocazione della tubazione a vista, staffata su pareti interne dei corridoi e sulle pareti dei due cortili esterni per cui, considerata la storicità dell'immobile, è opportuno provvedere all'occultamento tramite collocazione di struttura in polistirolo che possa nascondere a vista tale tubazione rendendolo un corpo architettonico integrato nell'ambiente;
- Considerato che, per eliminare i cattivi odori e l'umidità dai magazzini al piano terra adiacenti all'aula studio, è necessario provvedere alla collocazione di aspiratori di aria di ricircolo (VMC);
- Considerata la necessità di integrare maggiori porzioni di lavorazioni per la rasatura e tinteggiatura delle pareti oggetto delle lavorazioni, nonché di eliminare nel frattempo le infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto sopra la sala mensa, mediante l'applicazione di strato di impermeabilizzazione, previa rimozione parziale di coppi siciliani w successiva ricollocazione;
- Visto che questo ufficio ha effettuato vari sopralluoghi durante i lavori di realizzazione dell'impianto antincendio, e per l'effettuazione di tali lavori ha redatto un computo metrico estimativo da effettuarsi;
- Visto l'importo massimo stimato nel computo metrico redatto dall'ing. Michele Carrubba per il lavoro in oggetto è pari ad **€ 68.780,43 oltre IVA** oltre somme a disposizione come da quadro economico complessivo che risulta:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 65.799,49	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 2.980,94	
a.3	Importo complessivo dei lavori			68.780,43 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b3	I.V.A. 22% (lavori+imprevisti)		€ 15.131,69	
b6	Incentivi		€ 1.031,71	
b7	Totale somme a disposizione			16.163,40 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			84.943,83 €

- Considerato che la ditta FASTEN s.r.l. assuntrice dei lavori principali di "messa a norma dell'impianto antincendio, video sorveglianza, antintrusione" ha comunicato con nota prot. 129302 del 09.07.2026 la conclusione dei lavori in data 19.06.2026 a meno di piccole lavorazioni che non inficiano la funzionalità dell'opera;
- Attestato la ditta Fasten s.r.l. per l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra ha chiesto con nota prot. 11382 del 23.01.2026 di sub appaltare parzialmente i lavori alla ditta Domotech s.r.l., e che pertanto

Viale delle Scienze Ed. 18 - 90128 Palermo
www.unipa.it/amministrazione/areaedilizia/serviziotecnicoesostenibilita'
segreteria.areatecnica@unipa.it
ing. Michele Carrubba c/o Polo Universitario di Trapani - Lungomare Dante Alighieri 2/4 - 91016 C.S. Erice (TP)
contatti 091/23897878 e-mail: michele.carrubba@unipa.it





è a conoscenza sia dei luoghi che delle lavorazioni da realizzarsi, dovendo altresì terminare le lavorazioni residue dell'appalto principale, poichè l'assuntrice principale ha comunicato la conclusione dei lavori;

- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura espletata sul portale "U-BUY e-procurement" codice gara n. G5845 prot. 130834 del 10.07.2026 con la quale è stata invitata la medesima ditta appaltatrice dei lavori principali;
- Domotech S.R.L.; C.F. e P.IVA 02721200810 con sede legale in Piazza Caduti di Nassirya 1; 91100 Fulgatore (TP);
- considerato che prima del termine fissato il giorno 16.07.2026 ore 11:00 per la presentazione del preventivo, la ditta Domotech s.r.l.; P.IVA 02721200810 con sede legale in Piazza caduti di Nassirya 1, 91100 Fulgatore (TP), ha presentato preventivo avente prot. 132727 del 14.07.2026, e che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, si è resa disponibile ad applicare il medesimo sconto del 21% sulle lavorazioni, per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a € **54.962,54** oltre IVA, secondo il quadro economico, così rimodulato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori		€ 68.780,43	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 2.980,94	
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 65.799,49	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	21,00%	€ 13.817,89	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto		€ 51.981,60	
a.6	Importo complessivo dei lavori		€ 54.962,54	€ 54.962,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b3	I.V.A. 22% sui lavori		€ 12.091,76	
b7	Incentivi		€ 1.031,71	
b8	Totale somme a disposizione			€ 13.123,47
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 68.086,01

- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;



- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **68.086,01** al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- acquisito il **CIG: BC750DDE3D**;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di conferire all'ing. Michele Carrubba l'incarico di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei lavori;
- di conferire al Sig. Maurizio di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **68.086,01** sul **Conto di Costo C.A.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria Impianti E.C. 2026 dell'Area Edilizia** del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta **Domotech s.r.l.; P.IVA 02721200810 con sede legale in Piazza Caduti di Nassirya 1; 91100 Fulgatore (TP), i lavori in oggetto, l'importo complessivo di € 51.981,55 oltre € 2.980,94 per oneri della sicurezza per un totale di € 54.962,54 oltre IVA**, salvo eventuali imprevisti in corso d'opera.
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile di progettazione e di fase

Ing. Michele Carrubba

Firmato digitalmente da: Michele Carrubba
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 21/07/2026 08:55:54

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 21/07/2026 12:17:20