



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto e impegno di spesa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi ai lavori della Sala Settoria dell'Istituto Zooprofilattico di Via Marinuzzi (PA) in favore dell'architetto Paola Faro.

CUP: B78H24001380007 – CIG: BCA44951CC

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il D.D.G. n.9204/2025 prot. 28619 del 02.09.2025, con il quale a decorrere dal 01.09.2025 e sino al 31.12.2026, il Direttore Generale ha assunto “ad interim” l’incarico di Dirigente dell’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- visto il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10.01.2024;
- la delibera del CDA del 31/05/2024, numero repertorio: 825/2024 – prot. 90290/2024 “Ristrutturazione dell’immobile sito in via Marini da destinare a spazi per la didattica e la ricerca – Lotto 1: locali da assegnare al Corso di Laurea in Medicina veterinaria” con la quale è stata tra l'altro approvata la collaborazione esterna per la progettazione con l’ing. Pietro Li Castri dello studio Arch&Tech s.r.l.s.;
- la Delibera n 07/12 del 27.03.2024 numero repertorio: 456/2024 – protocollo n. 51707/2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il cofinanziamento del progetto da parte dell’Ateneo per l’importo di € 1.000.000,00 a valere sui fondi di cui al progetto contabile PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_A;
- la delibera del CDA del 26/07/2024, numero repertorio: 1040/2024 – prot. 125569 avente per oggetto: Ratifica Decreto rettorale n. 5698/2024 prot. n. 97351 dell’11.06.2024 relativo all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei “Lavori di ristrutturazione dei locali di via Marini, da destinare ad ospedale veterinario per l’attivazione del Corso di laurea in Medicina veterinaria – Primo stralcio”;
- la notifica del decreto di concessione del finanziamento trasmessa dalla Regione Siciliana, registrata al prot. 209603 del 06/12/2024, con oggetto: PR FESR Sicilia 2021-2027_Priorità 0005 “Una Sicilia più inclusiva”. Obiettivo specifico RSO4.2. “Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell’istruzione, della formazione e dell’apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell’istruzione e della formazione online e a distanza” _ Azione 4.2.2: “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell’alta formazione” _ PRATT 43114 _ Avviso approvato con DD n. 144 del 17/05/2024 pubblicato sulla GURS n. 23 del 24/05/2024;
- il Decreto di finanziamento dell’operazione proposta dall’università degli Studi di Palermo, approvazione del “disciplinare delle condizioni per il finanziamento delle operazioni”, ed impegno di spesa. n. 500 del 27 Novembre 2024 della Regione Siciliana;
- il Disciplinare di finanziamento fra Regione e beneficiari di operazioni relative alla realizzazione di OOPP, all’acquisizione di servizi e all’acquisizione di forniture registrato al prot. n.207640 del 05/01/2024;
- la delibera del CDA prot. 234355 del 12/12/2025 – Rep. Delibere Consiglio di Amministrazione n. 1247/2025, con la quale è stato approvato il cronoprogramma attuativo tra l’Università degli Studi di Palermo e l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sicilia “A. Mirri”, finalizzato al perseguimento di obiettivi di comune interesse, con particolare riferimento al supporto delle attività didattiche e di tirocinio del corso di studi in Medicina Veterinaria, il quale prevede, tra gli interventi indicati, la realizzazione dell’intervento di sistemazione e adeguamento della Sala Settoria e dei locali annessi siti in Palermo, via Gino Marinuzzi 3-3/A-3/B - Edificio 9, necessario per l’avvio e l’accreditamento del medesimo Corso di studi;
- la determina rep. decr. N. 8702/2025, registrata al prot. 131373 del 06/08/2025 con la quale si è affidato allo studio professionale ARCH&TECH SRLS con sede legale a Palermo Via Viale delle Alpi, 28, C.F. e P.IVA n.





06820630827 l'incarico professionale di coprogettista per l'elaborazione dei progetti di fattibilità tecnico economica "Realizzazione di un ospedale veterinario didattico a supporto del corso di laurea di Veterinaria dell'Università di Palermo" elaborato in modalità BIM e del progetto esecutivo "Lavori di manutenzione della sala settoria dell'Istituto Zooprofilattico di Palermo della Regione Siciliana a supporto del corso di laurea di Veterinaria dell'Università di Palermo" CUP: B78H24001380007 - CIG: B7DD910E0F;

- la determina rep. decr. n. 5816/2026, registrata al prot. n. 96113 del 21/05/2026, con la quale si è provveduto sia all'approvazione del progetto dei "Lavori per la ristrutturazione della Sala Settoria dell'Istituto Zooprofilattico di via Marinuzzi - Palermo" per una spesa complessiva pari a € 148.045,99, sia alla nomina dell'ing. Dario La Torre quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

premesso che l'ufficio di direzione dei lavori, in relazione alla tipologia d'intervento che necessita assidua presenza in cantiere di personale tecnico, ha chiesto per le vie brevi di incaricare un tecnico in possesso delle specifiche competenze per l'espletamento delle funzioni di "Direttore Operativo" e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

considerato che:

- l'organico tecnico afferente all'Area e avente le specifiche competenze, risulta gravato da un elevato carico di lavoro, si ritiene opportuno affidare l'incarico ad un professionista esterno in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali;
- il R.U.P. ha individuato l'architetto Paola Faro, con studio in Via G. Garibaldi n. 42, 90021 Alia - PA, C.F.: FRAPLA92L67G273V – P.IVA: 07135460827, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6916, la quale ha collaborato con lo studio Arch&Tech s.r.l.s. alla redazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;

preso atto che:

- le attività tecniche previste per l'incarico consistono in:
 - o collaborazione professionale quale componente dell'Ufficio di Direzione lavori con la qualifica di direttore operativo (art. 2 comma 2 dell'allegato II.14 del Codice dei contratti D.lgs 36/2023);
 - o Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.
- l'importo stimato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), è pari ad € 11.024,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- le attività tecniche in oggetto ricadono nelle categorie di classe di importo inferiore a euro 140.000, 00, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta;
- l'arch. Paola Faro ha dato riscontro alla trattativa diretta sul portale "U-BUY" n. G58938 del 21/07/2026, trasmettendo un preventivo di spesa d'importo pari ad euro 9.000,00 oltre contributi previdenziali, per un totale di euro 11.419,20 IVA inclusa;
- l'arch. Paola Faro è in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale e comprovata esperienza nel settore oggetto del contratto;

accertata la regolarità del preventivo e ritenuto congruo in rapporto alla specificità della prestazione da affidare;

considerato che l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 11.419,20 e che la stessa può trovare copertura finanziaria sul Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili – progetto contabile PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_A - E.C. 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY";

richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,



ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'arch. Paola Faro ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;

considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;

considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;

acquisito il CIG: **BCA44951CC**;

visto il CUP: **B78H24001380007**;

considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'architetto Paola Faro, con sede legale in Via G. Garibaldi n. 42, 90021 Alia - PA, C.F.: FRAPLA92L67G273V – P.IVA: 07135460827, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6916, il servizio in oggetto per l'importo di € 9.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma di € 11.419,20 sul Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili – progetto contabile PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_A - E.C. 2026;

di conferire al sig. Salvatore Riva l'incarico di “Punto istruttore” per l'affidamento attraverso piattaforma informatica “U-BUY”;



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;

di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
06.08.2026 11:35:08
GMT+00:00

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 07/08/2026 08:45:26