



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E
SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI**

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione progetto e decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 "Lavori di realizzazione di parete vetrata continua sul prospetto dell'edificio 17" nell'ambito del "Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'Edificio 17 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – Lotto 1".
CUP: B77D18000570005 – CIG: B63522A73D

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

- visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1750/2024 prot. n.220241 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- visto il regolamento di amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- vista la delibera del C.d.A. prot. n. 83236 del 23/10/2018 con la quale è stato approvato il "Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'Edificio 17 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – Lotto 1";
- l'intervento dei lavori indicato in oggetto il cui unico livello di progettazione, è stato predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto;
- visto il progetto "Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'Edificio 17 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – Lotto 1" il cui quadro economico allo stato finale rimodulato risulta:

LAVORI			
A)	Importo dei lavori allo stato finale al netto del ribasso del 34,45%		€ 478 680,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Lavori in economia	100 000,00	
	Caro materiali	29 604,83	
	Oneri a discarica	18 179,83	
	Incentivo	12 522,18	
	IVA	47 868,04	
	SOMMANO	208 174,88	€ 208 174,88
	ECONOMIE		€ 190 157,71
	COSTO TOTALE		€ 877 013,00

- premesso che è pervenuta per le vie brevi una segnalazione da parte del personale del Dipartimento di Fisica e Chimica, con la quale si comunicavano dei cedimenti nella struttura della parte vetrata del prospetto principale dell'edificio 17;
- premesso che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'Area Edilizia è stato riscontrato che a causa, presumibilmente di un cedimento del terreno di fondazione dell'edificio si è verificato un dissesto dei giunti di dilatazione provocando vistose deformazioni della parte vetrata e il parziale distacco della struttura della stessa dal prospetto;



- considerato che risulta necessario procedere per motivi di sicurezza alla sostituzione della attuale vetrata ormai vetusta, per scongiurare eventuali crolli di parti della stessa e per garantire inoltre un miglioramento delle prestazioni energetiche nell'ambito del progetto generale di efficientamento dell'edificio;
- considerato che per l'intervento di che trattasi, a conferma delle precedenti disposizioni verbali, è stato individuato R.U.P. e D.L. l'arch. Rosario Lo Piccolo, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, Responsabile del Settore Lavori e Servizi di Manutenzioni Straordinaria degli Edifici, in servizio presso l'Area;
- considerato che la ditta CSM S.r.l. che sta effettuando attualmente lavori presso l'edificio 18 si è resa immediatamente disponibile a mettere in sicurezza l'area interessata ed eseguire le lavorazioni per la sostituzione della parete vetrata secondo il progetto redatto dall'Area edilizia, servizio tecnico e Sostenibilità;
- ritenuto di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY e-procurement" in uso all'Università degli studi di Palermo;
- considerato che con procedura di affidamento diretto sul portale U-BUY n. G53550 la ditta CSM srl, C.F. e P.IVA 06460490821 con sede legale in via Belmonte Chiavelli n. 68/B, 90124 Palermo, ha offerto l'importo di € 75.600,00 al netto del ribasso del 20% sull'importo progettuale e comprensivo degli oneri della sicurezza, ritenuto congruo in relazione alla tipologia del lavoro;
- visto il quadro economico sotto riportato relativo all'affidamento:

a.1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	83 272,18	
a.2	Oneri per la sicurezza	€	9 103,79	
a.3	Importo complessivo dei lavori	€	92 375,97	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	€	16 654,44	
	Importo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo della sicurezza	€	75 721,53	
a.5		arrotondato in c.t.	€	75 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti e arrotondamenti	€	1 920,48	
b.2	Oneri di accesso a discarica	€	4 000,00	
b.3	Incentivo	€	1 847,52	
b.3	IVA 22%	€	16 632,00	
b.5	Totale somme a disposizione	€	24 400,00	€ 24 400,00
	TOTALE			€ 100 000,00

- considerato che l'importo complessivo del quadro economico di cui sopra rientra nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto approvato, "lavori in economia" pari ad € 100.000,00;
- considerato che la succitata spesa di 100.000,00, può trovare copertura finanziaria nel progetto contabile: PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.6 - Involucro edilizio e manti di copertura - edificio 17 – lotto 1 - voce di costo COAN CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili) che presenta la necessaria disponibilità;
- richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;



- tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- preso atto che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- visto il **CUP: B77D18000570005**;
- acquisito il **CIG: B63522A73D**;
- considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'impresa CSM srl, C.F e P.IVA 06460490821 con sede legale in via Belmonte Chiavelli n. 68/B 90124 Palermo, i lavori in oggetto per l'importo pari ad € 75.600,00 oltre IVA;
- di fare gravare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € 100.000,00 sul quadro economico rimodulato del progetto "Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'Edificio 17 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – Lotto 1" Progetto contabile PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.6 - Involucro edilizio e manti di copertura - edificio 17 – lotto 1 - voce di costo COAN CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili);
- Di approvare il progetto "Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'Edificio 17 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – Lotto 1 - *Lavori di realizzazione di parete vetrata continua sul prospetto dell'edificio*";
- di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, per i lavori descritti in premessa l'arch. Rosario Lo Piccolo, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 81/2008 a cui sono delegati i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, 100, comma 6-bis e 101 e 101, comma 1, del citato Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, specificati nella delega facente parte integrante della presente disposizione;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Rosario Lo Piccolo ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 1 e dell'Allegato II.14 del D. lgs 36/2023;
- di conferire al sig. Salvatore Riva l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "u-buy";
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E
SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI**

liquidazione mediante bonifico bancario;

- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Rosario Lo Piccolo

**Firmato digitalmente da:
Rosario Lo Piccolo
Data: 26/03/2025 15:07:06**

Il Dirigente dell'Area
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 27/03/2025 09:33:48