



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico professionale al geometra Sergio Lorianò "espletamento di tutte le attività necessarie per l'accertamento e la delimitazione planimetrica degli spazi destinati ad aree a verde del Campus Universitario e del Complesso monumentale dello Steri".
CIG: B32CF7D017

IL DIRIGENTE

Visti:

- vista la delibera del C.d.A. n. 06/01 rep. 1750/2024 del 20.12.2024 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2025;
- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il regolamento di amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D. R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10/01/2024;
- il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dirigente ing. Antonio Sorce specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

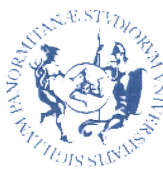
Premesso che:

- questa Amministrazione deve procedere all'espletamento di tutte le attività necessarie per l'accertamento e la delimitazione planimetrica degli spazi destinati ad aree a verde del Campus Universitario e del Complesso Monumentale dello Steri in quanto necessitano dati certi per programmare interventi mirati di manutenzione del verde nonché programmare proposte per ampliamento aree che si possono destinare a tale scopo;

Considerato che:

- per l'affidamento del servizio di che trattasi, a conferma delle precedenti disposizioni verbali, è stato individuato R.U.P. (responsabile Unico del Progetto) e D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) il dott. Agr. Rosolino Meli, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria D, Responsabile dell'U.O. Verde di Ateneo;
- in relazione al carico di lavoro dei funzionari dell'Area e alle competenze specifiche per l'esecuzione delle attività in oggetto, è necessario procedere con la nomina di un professionista esterno;
- le attività previste per l'incarico professionale sono:
- accertamento e delimitazione planimetrica degli spazi destinati ad aree a verde del Campus Universitario di Viale delle Scienze da riportare su apposite planimetrie nel formato dwg, pdf e in forma tabellare e nello specifico:





1. determinazione della singola superficie coperta e complessiva degli edifici;
2. determinazione delle singole superfici dell'area a verde, nonché della superficie complessiva;
3. determinazione delle singole superfici destinate a parcheggio, nonché della superficie complessiva;
4. determinazione delle singole superfici destinate a strada e tutta la superficie complessiva;
5. rilievo celerimetrico ai fini della determinazione dei confini del Campus Universitario di Viale delle Scienze;

- accurato rilievo celerimetrico e riportare su apposite planimetrie nel formato dwg e pdf e in forma tabellare l'area destinata a verde del Complesso Monumentale dello Steri.

Preso atto che:

- l'importo stimato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria è pari ad € 20.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- le attività tecniche in oggetto ricadono nelle categorie di classe di importo inferiore a euro 140.000, 00, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta;

Vista la procedura avviata sul portale U-BUY, codice gara n. G50792, finalizzata all'acquisizione del servizio in oggetto, sono stati selezionati e invitati a presentare un preventivo di spesa cinque operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale e comprovata esperienza nel settore oggetto del contratto:

- PRO.SER.TE.CO. SRL C.F. e P.I. 06947960826, con sede in Via La Rocca, 11, 9003, Belmonte Mezzagno PA;
- Architetto Mirabile Valeria, C.F. MRBVL81B41G273W, con sede in Via Briuccia, 70, 90146, Palermo;
- Geometra Raimondo Mauro, C.F. RMNMRA74P28L219N, con sede in Via Achille Grandi, 16, 90020 Castellana Sicula, PA;
- Ingegnere Emanuele Aguglia, C.F. GGLMNL74C18G273J, con sede in Via Francesco Baracca, 2, 90010, Cerda, PA;
- Geometra Sergio Lorianò, C.F. LRNSRG66T12G273J, con sede in via Vincenzo Spinelli, 9, 90144, Palermo;

Considerato che:

- Il preventivo economicamente più vantaggioso è risultato quello presentato dal geometra Sergio Lorianò d'importo pari ad € 9.999,00 oltre CIPAG 5%, IVA esente (art.1, c.da 54 a 89 della Legge n.190/2014 e ss.mm.) per un totale di € 10.498,95;
- il R.U.P. dott. Rosolino Meli ha accertato la regolarità del preventivo e ritenuto congruo in rapporto alla specificità della prestazione;
- il geometra Sergio Lorianò, in relazione al curriculum presentato, possiede i necessari requisiti per l'assolvimento dell'incarico da affidare ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- il geometra Sergio Lorianò non ha ricevuto nel corso del presente anno solare affidamenti da parte questa Amministrazione, garantendo pertanto il principio di rotazione;

ritenuto:

- di far gravare la somma complessiva di € 10.498,95 comprensiva di Oneri sulla voce di costo COAN CA.C.B.02.04.19 "Manutenzione aree verdi" che presenta la necessaria disponibilità;
- di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "UBUY";
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che il geometra Sergio Lorianò ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;



considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

dare atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;

considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;

acquisito il CIG: B32CF7D017;

considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. al Geometra Sergio Lorianò, C.F. LRNSRG66T12G273J, P.I. 04221610829 con sede in via Vincenzo Spinelli, 9, 90144, Palermo, iscritto al numero 3796 dell'albo professionale dei geometri della provincia di Palermo, il servizio in oggetto per l'importo di euro 9.999,00 oltre CIPAG 5%;

di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023,) il dott. Agr. Rosolino Meli, funzionario tecnico, inquadrato nella categoria D, Responsabile dell'U.O. Verde di Ateneo, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 114 del Dlgs n.36/2023;

di conferire al sig. Salvatore Riva l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "U-BUY";

di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma di **€ 10.498,95** comprensiva di Oneri sulla voce di costo COAN CA.C.B.02.04.19 "Manutenzione aree verdi" che presenta la necessaria disponibilità;

dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;

di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Rosolino Meli

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 26/06/2025 11:51:09



Il sottoscritto Rosolino Meli, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Rosolino Meli