



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale a favore del geometra Sergio Lorianò, avente ad oggetto l'accatastamento di n. 3 corpi di fabbrica denominati "Ex Consorzio agrario (Edifici A-B-C)", adibiti a plessi scolastici e uffici pubblici, siti in Palermo tra via Archirafi e via Antonio Ugo. Redazione pratiche catastali PREGEO e DOCFA.
CIG: BB59D38C9C

IL DIRIGENTE

Visti:

- lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- la delibera del C.d.A. n. rep. 1305/2025 del 19.12.2025 che ha approvato Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2026) autorizzatorio e triennale (esercizi 2026-2028);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- il D.D.G. n.9204/2025 prot. 28619 del 02.09.2025, con il quale a decorrere dal 01.09.2025 e sino al 31.12.2026, il Direttore Generale ha assunto "ad interim" l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità;
- il regolamento di Amministrazione finanza e contabilità dell'Università degli studi di Palermo emanato con D.R. n. 136/2024 - prot. n. 97665 del 10.01.2024;

Premesso che:

- l'Università degli Studi di Palermo necessita di procedere alla regolarizzazione e all'aggiornamento catastale di n. 3 corpi di fabbrica di proprietà dell'Ateneo siti in Palermo, specificamente in Via Archirafi e Via Antonio Ugo;
- tali immobili consistono in: n. 1 Edificio Scolastico con laboratori, n. 1 Edificio Scolastico adibito ad aule e n. 1 Edificio adibito a uffici pubblici;
- si rende necessario l'affidamento di un incarico professionale a tecnico abilitato per l'esecuzione delle procedure PREGEO e DOC.FA., al fine di garantire la coerenza tra lo stato di fatto e le risultanze presso l'agenzia delle entrate.

Considerato che:

- per l'affidamento del servizio di che trattasi, a conferma delle precedenti disposizioni verbali, è stato individuato R.U.P. (responsabile Unico del Progetto) l'ingegnere Dario La Torre funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, Responsabile del Settore Manutenzione impianti, gestione energia e sostenibilità;
- le prestazioni richieste comprendono il rilievo topografico, la redazione dei tipi mappali, il rilievo metrico interno, la redazione delle planimetrie e la determinazione della rendita catastale, come dettagliato nel capitolato descrittivo;
- l'Amministrazione ha verificato l'assenza di personale tecnico interno disponibile o in possesso delle strumentazioni necessarie per espletare l'attività nei tempi richiesti;
- è stato individuato il geometra Sergio Lorianò, C.F. LRNSRG66T12G273J, P.I. 04221610829 con sede in via G.A. Viperano n.17, Palermo, iscritto al numero 3796 dell'albo professionale dei geometri della provincia di Palermo;
- il geometra Sergio Lorianò è in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale, dell'iscrizione all'Albo Professionale e possiede comprovata esperienza in materia di pratiche catastali, nonché l'abilitazione all'utilizzo delle piattaforme telematiche (SISTER);
- il geometra Sergio Lorianò ha dato riscontro alla trattativa diretta sul portale "U-BUY" codice G57597 del 20/03/2026, trasmettendo un preventivo di spesa d'importo pari a € 11.904,76 oltre contributi previdenziali, non soggetto a IVA per adozione regime fiscale forfettario (L. 190 del 23/12/2014), per un totale di € 12.500,00;



- le attività tecniche in oggetto ricadono nelle categorie di classe di importo inferiore a euro 140.000, 00, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

accertata la regolarità del preventivo e ritenuto congruo in rapporto alla specificità della prestazione da affidare;

ritenuto:

- di procedere all'affidamento nel rispetto dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma informatica "U-BUY";
- di far gravare la somma complessiva di € 12.500,00 comprensiva di Oneri sulla voce di costo CA.C.B.02.04.31 – (Altre spese per servizi) che presenta la necessaria disponibilità;

richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'Operatore Economico ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;

considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;

visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;

considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione del servizio;

acquisito il CIG: **BB59D38C9C**;

considerato ogni altro opportuno elemento;



DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. al Geometra Sergio Lorianò, C.F. LRNSRG66T12G273J, P.I. 04221610829 con sede in via G.A. Viperano n.17, 90144, Palermo, iscritto al numero 3796 dell'albo professionale dei geometri della provincia di Palermo, il servizio in oggetto per l'importo di euro 12.500,00 incluso CIPAG 5%;

di nominare, a conferma delle disposizioni verbali già impartite, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023,) l'ingegnere Dario La Torre funzionario tecnico, inquadrato nella categoria EP, Responsabile del Settore Manutenzione impianti, gestione energia e sostenibilità, in servizio presso l'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, che svolgerà anche le funzioni di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 114 del Dlgs n.36/2023;

di conferire al sig. Salvatore Riva l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica "U-BUY";

di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma di € **12.500,00** comprensiva di Oneri sulla voce di costo Co.An. C.A.C.B.02.04.31 – (Altre spese per servizi);

dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;

di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
24.04.2026 07:49:39
GMT+00:00

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Servizio Tecnico e Sostenibilità
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 27/04/2026 09:40:17

Il sottoscritto Dario La Torre, nell'accettare i superiori incarichi, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non versare in nessuna delle ipotesi di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- di possedere i requisiti di professionalità necessari all'espletamento dell'incarico in relazione alla tipologia dell'intervento;
- di svolgere le funzioni assegnate nel rispetto di quanto previsto dal DPR 62/2013, in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato dall'Ateneo;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico sopraggiunga una qualsiasi variazione alle presenti dichiarazioni, a darne comunicazione agli altri componenti e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.